

Data
wpl. 23. GRU. 2024

Sprawa
załatwia

DECYZJA Nr 1131/24

Na podstawie art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Górniczej S. A. Oddział KWK ROW, z dnia 2 sierpnia 2024 r. oraz w związku z decyzją Wojewody Śląskiego nr IFXIV.7840.8.12.2024 z dnia 28 października 2024 r. uchylającą decyzję Starosty Wodzisławskiego Nr 0846/24 z dnia 10 września 2024 r. i przekazującą sprawę do ponownego rozpatrzenia,

po s t a n a w i a m

przenieść prawa i obowiązki wynikające z decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku Nr I-5133/1/96 z dnia 28 maja 1996 r. o pozwoleniu na budowę dot. przebudowy składowiska skały płonnej zgodnie z projektem technicznym pt.: „Rekultywacja i zabezpieczenie przed paleniem zwałowiska skały płonnej w rejonie stożka przy szybie Leon II” w Rydułtowach przy ul. Leona 2 na parcelach nr 1699/13, 1765/13, 1340/13, 1142/19, 1141/149, 1815/19, 1165/149, 2583/38, 1816/18, 1868/18, 1869/14, 1766/13, 1767/14, 1700/14, 1701/14, 1872/14, 1702/14, 303/30, 2337/16, 1481/19, 2584/38, 211/30, 2586/38, 1864/39, 1861/42, 1865/18, 1867/18, 482/25, 486/25, 489/25, 2785/12, 2786/12, 2798/148, 2799/148, 2800/43, 2801/43, 2802/43, 2795/38, 2796/38, 497/30, 498/30, 470/30, 471/30, 472/30, 474/30, 475/30, 476/30, 494/30, 495/30, 477/30, 478/30, 2805/60 i 2806/60, wydane dla RSW S.A. KWK „Rydułtowy” w Rybniku

zmienionej decyzją Starosty Wodzisławskiego Nr 0488/14 z dnia 26 maja 2014 r. znak: WAB.6740.0285.2014,

przeniesionej decyzją Starosty Wodzisławskiego Nr 0773/16 znak: WAB.6740.0747.2016 z dnia 19 września 2016 r. na rzecz Eugeniusza Marcola,

przeniesionej decyzją Starosty Wodzisławskiego Nr 0807/17 znak: WAB.6740.0742.2017 z dnia 16 sierpnia 2017 r. na rzecz F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o.

U z a s a d n i e n i e

Dnia 2 sierpnia 2024 r. Polska Grupa Górnicza S.A. wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o przeniesienie decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku Nr I-5133/1/96 z dnia 28 maja 1996 r. Do wniosku dołączono oświadczenie z dnia 29 lipca 2024 r. skierowane do F.U.H.B. Marbud Sp. z o.o. o cofnięciu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Po sprawdzeniu wniosku, stwierdzono braki i wobec tego wezwaniem nr WAB.6740.2.0058.2024 z dnia 13 sierpnia 2024 r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia braków formalnych w terminie 10 dni od dnia doręczenia wezwania.

W dniu 9 września 2024 r. braki formalne zostały uzupełnione.

Decyzją Nr 0846/24 z dnia 10 września 2024 r. (znak sprawy WAB.6740.2.0058.2024) Starosta Wodzisławski przeniósł prawa i obowiązki wynikające z decyzji Nr I-5133/1/96 z dnia 28 maja 1996 r. na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK ROW w Katowicach. Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), odstąpiono od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji tej odwołanie wniosła strona postępowania tj. F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o. z Rybnika, zarzucając wydanie decyzji z naruszeniem przepisów postępowania, w tym braku możliwości wniesienia uwag, zastrzeżeń, wyjaśnień w przeprowadzonym postępowaniu.

Po rozpatrzeniu odwołania Wojewoda Śląski, decyzją IF.XIV.7840.8.12.2024 z dnia 28 października 2024 r. uchylił zaskarżoną decyzję w całości i przekazał do ponownego rozpatrzenia organowi I instancji. W ocenie Wojewody Śląskiego, organ I instancji nie zobowiązał nowego inwestora do uzupełnienia wniosku o zgodę dotychczasowego inwestora na przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, a w uzasadnieniu decyzji nie wyjaśnił tego stanu oraz jakimi dowodami kierował się odstępując od tej przesłanki. Ponadto organ odwoławczy stwierdził, że postępowanie było prowadzone w sposób nieprawidłowy z uwagi na naruszenie zasady zawartej w art. 10 Kpa., wobec której organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Po ponownym rozpatrzeniu sprawy, w oparciu o ww. decyzję Wojewody Śląskiego, organ na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomieniem Nr WAB.6740.2.0058.2024 z dnia 6 listopada 2024 r. zawiadomił inwestora oraz stronę postępowania: F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o. o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy oraz możliwością wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Przedstawiciel inwestora oraz strony postępowania skorzystali z przysługującego im prawa i zapoznali się z materiałem dowodowym w dniu 22 listopada 2024 r. (PGG S.A.) oraz w dniu 25 listopada 2024 r. (MARBUD Sp. z o.o.).

Dnia 29 listopada 2024 r. MARBUD Sp. z o.o. wniosła o zawieszenie postępowania w sprawie o przeniesienie pozwolenia budowlanego na Polską Grupę Górniczą S.A. KWK ROW. Starosta Wodzisławski postanowieniem Nr WAB.6740.2.0058.2024 z dnia 5 grudnia 2024 r. odmówił zawieszenia postępowania.

Zgodnie z treścią art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami) organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana. Zgoda, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę - art. 40 ust. 1a Prawa budowlanego.

Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW w Katowicach oświadczyła, że przejmuje wszystkie warunki zawarte w decyzji Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku Nr I-5133/1/96 z dnia 28 maja 1996 r. oraz wykazała się prawem do dysponowania nieruchomościami w na cele budowlane wynikającym z oświadczenia, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ww. ustawy, stanowiącym załącznik do wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę.

Starosta Wodzisławski nie zażądał zgody dotychczasowego inwestora tj. F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o. gdyż zgodnie z elektronicznymi księgami wieczystymi prawo własności nieruchomości, objętych decyzją o pozwolenie na budowę, zapisane jest na inwestora tj. Polską Grupę Górniczą S.A. Oddział KWK ROW w Katowicach. Ponadto do wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę Polska Grupa Górnicza S.A. dołączyła oświadczenie z dnia 29 lipca 2024 r. skierowane do F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o. o cofnięciu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 90 zł dnia 21 sierpnia 2024 r. na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami).

Starosta
mgr *[podpis]* Celmer
Naczelnik Urzędu Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują strony postępowania:

- Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW
- F.U.H.B. MARBUD Sp. z o.o.

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wodzisławiu Śląskim
- WAB aa BS

