

Zabrze, dnia 27.12.2013 r.

WB.6740.1377.2013.GC

ID sprawy: 3139478

DECYZJA NR 1322/13

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (J.t.: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa (J.t.: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 i z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.11.2013 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK Sośnica – Makoszowy z siedzibą przy ul. Makoszowskiej 24 w Zabrzu reprezentowanej przez pełnomocników w osobach Grzegorza Mendakiewicza – Dyrektora Kopalni oraz Krzysztofa Kielbiowskiego – Dyrektora ds. Produkcji

obejmującego budowę inwestycji pn. „ Ukształtowanie zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym, na działkach nr: 550/117, 551/119, 552/120, 553/121, 554/127, 555/128, 556/134, 557/137, 558/141, 559/143, 560/148, 561/148, 562/154, 563/162, 564/170, 516/175, 517/210, 518/210, 519/210, 581/252, 2405/1, 2383/1, 1354/28, 1364/31, 1379/28, 69, 1380/31, 700/65, 1355/28, 1356/28, 1357/28, 1450/28, 692/31, 698/65, 1365/31, 687/29, 688/27, 1353/29, 1385/8, 2155/10, 2159/26, 2174/27, 2352/28, 603/31, 1048/31, 1049/31, 1050/31, 1404/60, 579/61, 2190/62, 207/64, 510/27, 1297/29, 324/30, 1384/29, 201/29, 250/2, 3, 1383/4, 249/2, 1381/6, 317/10, 2439/14, zlokalizowanych na terenie m. Zabrze.”

kategoria obiektu: VIII

autor projektu: mgr inż. arch. Katarzyna Köhler - Sitek

specjalność: architektoniczna

numer uprawnień: 4/99

numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0736

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
- zachować warunki zawarte w załączonych opiniach, uzgodnieniach i zezwoleniach;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostępu do drogi publicznej;
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art.28 – Prawo budowlane);
- warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest geodezyjne wyznaczenie obiektu w terenie, a po jego wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

Za zgodność z oryginałem
dn. 18.07.2014 r.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
41-800 Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
(14)

Insp. mgr Grzegorz Chudy

- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa wyżej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
- zobowiązuje się inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu PM 10 w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych;
- zachować warunki wynikające z decyzji Prezydenta Miasta Zabrze Nr OŚ/14-2013 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 sierpnia 2013 r.;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy;
- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz.1554 wraz z późniejszymi zmianami) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1) 550/117, 2) 551/119, 3) 552/120, 4) 553/121, 5) 554/127, 6) 555/128, 7) 556/134, 8) 557/137, 9) 558/141, 10) 559/143, 11) 560/148, 12) 561/148, 13) 562/154, 14) 563/162, 15) 564/170, 16) 516/175, 17) 517/210, 18) 518/210, 19) 519/210, 20) 581/252, 21) 2405/1, 22) 2383/1, 23) 1354/28, 24) 1364/31, 25) 1379/28, 26) 69, 27) 1380/31, 28) 700/65, 29) 1355/28, 30) 1356/28, 31) 1357/28, 32) 1450/28, 33) 692/31, 34) 698/65, 35) 1365/31, 36) 687/29, 37) 688/27, 38) 1353/29, 39) 1385/8, 40) 2155/10, 41) 2159/26, 42) 2174/27, 43) 2352/28, 44) 603/31, 45) 1048/31, 46) 1049/31, 47) 1050/31, 48) 1404/60, 49) 579/61, 50) 2190/62, 51) 207/64, 52) 510/27, 53) 1297/29, 54) 324/30, 55) 1384/29, 56) 201/29, 57) 250/2, 58) 3, 59) 1383/4, 60) 249/2, 61) 1381/6, 62) 317/10, 63) 2439/14.

UZASADNIENIE

W dniu 8 listopada 2013 r. został złożony przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK Sośnica – Makoszowy z siedzibą przy ul. Makoszowskiej 24 w Zabrzu reprezentowaną przez pełnomocników w osobach Grzegorza Mendakiewicza – Dyrektora Kopalni oraz Krzysztofa Kiełbińskiego – Dyrektora ds. Produkcji wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę inwestycji pn. „Ukształtowanie zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym, na działkach nr: 550/117, 551/119, 552/120, 553/121, 554/127, 555/128, 556/134, 557/137, 558/141, 559/143, 560/148, 561/148, 562/154, 563/162, 564/170, 516/175, 517/210, 518/210, 519/210, 581/252, 2405/1, 2383/1, 1354/28, 1364/31, 1379/28, 69, 1380/31, 700/65, 1355/28, 1356/28, 1357/28, 1450/28, 692/31, 698/65, 1365/31, 687/29, 688/27, 1353/29, 1385/8, 2155/10, 2159/26, 2174/27, 2352/28, 603/31, 1048/31, 1049/31, 1050/31, 1404/60, 579/61, 2190/62, 207/64.

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIEJSKI 18.07.2017r.

Wydział Budownictwa

41-800 Zabrze

ul. Powstańców Śląskich 5-7

(14)

Inspektor

mgr Grzegorz Chudy

510/27, 1297/29, 324/30, 1384/29, 201/29, 250/2, 3, 1383/4, 249/2, 1381/6, 317/10, 2439/14, zlokalizowanych na terenie m. Zabrze”.

Do w/w wniosku została dołączona decyzja Prezydenta Miasta Zabrze Nr OŚ/14-2013 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 sierpnia 2013 r. ustalająca uwarunkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko dla przedmiotowej inwestycji wraz z postanowieniem z dnia 10 września 2013 r., prostującym oczywiste omyłki pisarskiej Decyzji Nr OŚ/14-2013.

W toku wszczętego w dniu 22 listopada 2013 r. przez tut. organ postępowania administracyjnego, strony postępowania, powiadomione zostały o planowanej inwestycji poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienie:

- Wydział Ekologii tut. Urzędu, pismem z dnia 11 grudnia 2013 r. poinformował, że:

1. „W dniu 20 sierpnia 2013 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze Decyzja Nr OŚ/14-2013 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Ukształtowanie terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym” wraz z charakterystyką przedsięwzięcia, która stanowi integralną część decyzji.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235), wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 w/w ustawy, m. in. decyzje o pozwoleniu na budowę wydawane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Jednocześnie informuję, iż decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie w/w decyzji o pozwoleniu na budowę. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o „udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie...”, złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.”

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, pismem z dnia 12 grudnia 2013 r., znak: GDDKiA-O/KA-Z3/425/RM/631/13/3027 nie wniosła uwag do realizacji w/w inwestycji przy zachowaniu następujących warunków:

„- Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji wyłącznie za pośrednictwem układu dróg lokalnych przy zachowaniu dyspozycji § 113 ust.7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43, poz.430).

- Lokalizacja obiektów budowlanych w odniesieniu do krawędzi jezdni autostrady A-4 zgodnie z dyspozycją art. 43 ust.1 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz.260)”.

Pozostałe strony postępowania, jak również zarządca dróg publicznych, na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania, nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji;

Wobec powyższego, a także z uwagi na fakt, iż:

- przedmiotowa inwestycja zgodna jest z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze dla terenów „Zwału Sośnica” wprowadzonego uchwałą Nr XVI/193/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14 listopada 2011 r.,
- ustalone zostały, w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235), warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków

oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich w decyzji Prezydenta Miasta Zabrze Nr OŚ/14-2013 z dnia 20 sierpnia 2013 r.,

- spełnione zostały ustalenia wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznych do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1 i 10 w/w ustawy,
- wypełnione zostały przez inwestora wymogi formalne do uzyskania pozwolenia na budowę, określone w ustawie Prawo budowlane i do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- projekt budowlany wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia i należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
- uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- projektant oraz sprawdzający oświadczyli, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14. dni od daty doręczenia.

Przed upływem terminu wniesienia odwołania, decyzja nie ulega wykonaniu a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie (art.130 § 1 i 2 – kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Samowolne odstąpienie od warunków podanych w pozwoleniu na budowę jest równoznaczne z jego utratą (art.50 ust.1, pkt 3 i art.51 – Prawo budowlane).

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia kiedy decyzja stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art.37 ust.1 – Prawo budowlane).

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 189,00 zł.

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Zdzisław Kozak
Starosta Miasta Zabrze

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

Za zgodność z oryginałem

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
41-800 Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5-7
(14)

dn. 10.07.2017.
Inspektor

mgr Grzegorz Chudy

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. KW S.A. KWK Sośnica-Makoszowy, ul. Makoszowska 24; 41-800 Zabrze 15.01.2014r
2. Kompania Węglowa S.A. w Katowicach, ul. Powstańców 30; 40-039 Katowice - 07.01
3. Prezydent Miasta Gliwice, ul. Zwycięstwa 21; 44-100 Gliwice - 08.01
4. Wójt Gminy Gierałtowie, ul. Księdza Roboty 48; Gierałtowie - 08.01
5. PKP S.A. w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62; 00-973 Warszawa - 13.01
6. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Katowice - 08.01
ul. Kijowska 37b; 40-754 Katowice
7. Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Jasna 31; 44-100 Gliwice - 08.01
8. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach - 13.01
ul. Sienkiewicza 2; 44-100 Gliwice
9. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie - 16.01
ul. Żelazna 59; 00-858 Warszawa
10. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zabrzu
11. MZDiII w Zabrzu - 10.01
12. WE w/m
13. IK w/m
14. ZN w/m
15. WP w/m
16. a/a.

Inspektor

mgr Grzegorz Chudy

Za zgodność z oryginałem

dn. 18.07.2017r.

URZĄD MIEJSKI
Wydział Budownictwa
41-800 Zabrze
ul. Powstańców Śląskich 5 /
(14)

Inspektor

mgr Grzegorz Chudy