

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

wykonanie w formule **zaprojektuj i wybuduj** dla PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy:

pt.: „**Modernizacja rurociągów odprowadzających wody dołowe z osadników wód dołowych do stawu nr 2 w PGG S.A. KWK ROW Ruch Rydułtowy**”.

Adres obiektu budowlanego: **44-280 Rydułtowy, ul. Leona 2**
Dz. nr 489/25, 2587/10, 1246/11, 1632/150

Kod CPV – nazwy i kody: **71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
45000000-7 Prace budowlane

Jednostka opracowująca: **Polska Grupa Górnicza S.A. KWK ROW Ruch Rydułtowy**

Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy: **Sebastian Więcek,**
Artur Hejna, Michał Kasprzak

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:
 - 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

Załącznik:
mapa sytuacyjno -wysokościowa

czerwiec 2026r.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1) opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wg. obowiązujących przepisów, uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień i zezwoleń oraz ostatecznej decyzji zatwierdzającej dokumentację projektową na wykonanie przedmiotowej inwestycji (OUG Rybnik).
2. Prowadzenie budowy oraz dokumentacji związanej z budową wynikającej z ustawy prawo budowlane (prowadzenie nadzoru nad budową, opracowanie projektu technicznego, prowadzenie dziennika budowy itp.)
3. Dostosowanie istniejącej studni zasilającej oraz terenu do wymiany zasuw na nowe zasuwę zgodnie z projektem.
4. Wymiana istniejących zasuw Ø 300 – 2 sztuki, zasuw Ø 500 – 1 sztuka na nowe zasuwę klinowe PN 16 ręczne oraz zasuwę Ø 500 – 1 sztuka na rurociągu PVC na zasuwę klinową PN 16 ręczną, które są zabudowane na rurociągach wód dołowych w studni zasilającej oraz za studnią w celu regulacji przepływu wody dołowej i możliwości wyłączenia z ruchu osadnika wód dołowych o poj. 14 258m³ na czas wykonania remontu, czyszczenia.
5. Wykonanie wykopu liniowego w rejonie istniejącego rurociągu stalowego Ø 400 odwadniającego osadnik wód dołowych o poj. 14 258m³ zgodnie z projektem.
6. Wykonanie nowych studni rewizyjnych na załamaniach nowego rurociągu 2szt. oraz do zabudowy nowej zasuwę klinowej PN 16 Ø 500 ręcznej zgodnie z projektem.
7. Zabudowa nowego rurociągu Ø 500 PE na odcinku od mnicha na osadniku o poj. 14 258m³ do stawu nr 2 o długości ok. 200m zgodnie z projektem.
8. Montaż nowej zasuwę klinowej PN 16 Ø 500 ręcznej na nowym rurociągu Ø 500 PE w celu regulacji przepływu wody dołowej z osadnika o poj. 14 258m³ do stawu nr 2.
9. Demontaż istniejącego rurociągu wody dołowej z osadnika wód dołowych na odcinku od mnicha osadnika o poj. 14 258m³ w miejscach kolizji na długości ok. 50m.
10. Wykonanie niezbędnych prac ziemnych po zabudowie, niwelacja i uporządkowanie terenu.
11. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wg. obowiązujących przepisów

2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca ustanowi nadzór kierownika budowy/robót nad robotami ujętymi w w/w. zadaniu a w razie konieczności ustanowi nadzór inspektora nadzoru budowlanego wynikający z decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia w zakresie wykonywanych robót oraz obsługi niezbędnych maszyn i urządzeń.
3. Wykonawca, w przypadku zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia KRZG Oddziału KWK ROW Ruch Rydułtowy, schemat organizacyjny wzajemnej podległości, imienne zakresy czynności osób dozoru ruchu i służb BHP oraz inne niezbędne dokumenty zgodnie z obowiązującym zarządzeniem KRZG w sprawie zasad prowadzenia prac i wykonywania czynności zleconych przez Oddział KWK ROW obcym podmiotom gospodarczym.
4. Wykonawca będzie miał obowiązek przekazać następujące dokumenty (przed zawarciem umowy - kopie):
 - a) komplet dokumentów wymaganych przez obowiązujące normy, Prawo Geologiczne i Górnicze, Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1118 wraz z późn. zm.) wraz z załącznikami i inne obowiązujące w tym zakresie akty prawne, w tym rozporządzenia wdrażające postanowienia dyrektyw Unii Europejskiej m.in:
 - *kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy/robót potwierdzoną wpisem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz stwierdzenie kwalifikacji w charakterze osoby dozoru o odpowiedniej specjalności w podziemnych zakładach górniczych wydobywających węgiel kamienny wydane przez OUG.*
5. Warunkiem rozpoczęcia robót będzie spełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymagań wynikających z Prawa Geologicznego i Górniczego, Prawa Budowlanego oraz Zarządzenia nr 71/15/2022 Dyrektora Kopalni – Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW w sprawie zasad prowadzenia prac i wykonywania czynności zleconych przez Oddział KWK ROW obcym podmiotom gospodarczym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania zleconych robót niezbędnych dokumentów potrzebnych do przygotowania zgłoszenia do właściwych organów nadzoru górniczego.
7. Wykonawca opracuje na własny koszt Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót oraz planem BIOZ (sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje) zgodnie z zarządzeniem obowiązującym na kopalni i przedstawi ją do zatwierdzenia Kierownikowi Ruchu Zakładu Górniczego.
8. Wykonawca opracuje i dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przez kopalnię przed dopuszczeniem firmy do wykonywania prac w ruchu zakładu górniczego, określone w Zarządzeniu nr 71/15/2022 Dyrektora Kopalni – Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW z dnia 01 marca 2022 r. w sprawie: zasad prowadzenia i wykonywania czynności zleconych przez Oddział KWK ROW obcym podmiotom gospodarczym.
9. Pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie muszą:

- posiadać ważne badania lekarskie oraz psychologiczne, uprawiające do wykonywanych prac oraz do obsługi maszyn i urządzeń,
 - być przeszkoleni w zakresie przepisów wymaganych do wykonywania prac w zakładzie górniczym,
 - posiadać odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.
10. Zamawiający obejmie pracowników Wykonawcy kontrolą i ewidencją markowni. Powyższe odbywać się będzie na podstawie odrębnej umowy.
 11. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do odbycia w ośrodku szkolenia Zamawiającego ogólnego szkolenia w zakresie obowiązujących w zakładzie górniczym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, prowadzenia ruchu oraz bezpieczeństwa pożarowego, występujących zagrożeń, porządku i dyscypliny pracy, zasad łączności i alarmowania, znajomości rejonu prac, uregulowań wewnętrzzakładowych ze szczególnym uwzględnieniem szczególnie niebezpiecznych stanowisk i miejsc pracy a także zgłaszania wypadków, zdarzeń potencjalnie wypadkowych i zagrożeń – zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Dyrektora Kopalni Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Oddział KWK ROW w ww. temacie. Szkolenia odbywają się w Ośrodkach Szkolenia KWK ROW, gdzie prowadzona jest odrębna dokumentacja szkolenia pracowników obcych podmiotów gospodarczych.
 12. Wykonawca nie może zatrudnić pracownika, który nie wykazał się dostateczną znajomością wymienionych przepisów.
 13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić wymagane przepisami szkolenia i pouczenia wszystkich swoich pracowników zatrudnianych przy wykonywaniu zadania u Zamawiającego.
 14. Szczegółowe zasady współdziałania i rozdziału kompetencji zostaną określone w porozumieniach uzgodnionych pomiędzy odpowiednimi służbami Wykonawcy i Zamawiającego i zatwierdzonych przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego KWK ROW lub jego Zastępcę. Przy realizacji robót przyjętych do wykonania na terenie zakładu górniczego, Wykonawca powinien zapewnić kierownictwo, dozór i nadzór nad tymi robotami na każdej obłożonej zmianie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodne zobowiązującymi przepisami.
 15. Wykonawca będzie na bieżąco pisemnie informował Zamawiającego o osobach sprawujących kierownictwo, nadzór oraz dozór nad robotami prowadzonymi w zakładzie górniczym z podaniem:
 - nazwiska i rodzaju sprawowanej funkcji,
 - kserokopii posiadanego stwierdzenia kwalifikacji wydanego przez właściwy organ nadzoru górniczego,
 - zaświadczenia o odbyciu ogólnego szkolenia w ośrodku szkolenia Zamawiającego,
 - zaświadczenia o odbyciu szkoleń okresowych BHP,
 - zakresu obowiązków,
 - kserokopii ważnych badań lekarskich,
 - oświadczenia o znajomości zakładu,
 - oświadczenia o znajomości w niezbędnym zakresie Planu Ruchu Zakładu,
 - oświadczenia o znajomości w niezbędnym zakresie Dokumentu Bezpieczeństwa lub jego części.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania badań profilaktycznych (lekarskich) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca nie może zatrudnić pracownika nie posiadającego aktualnych badań lekarskich.
15. Pracownicy Wykonawcy powinni stosować indywidualny sprzęt ochrony osobistej (okulary, półmaski przeciwpyłowe, ochrony słuchu, szelki bezpieczeństwa, rękawice robocze) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie zarządzeniami i przepisami. Stosowany sprzęt powinien posiadać wymagane przepisami aktualne atesty, certyfikaty lub dopuszczenia.
16. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zobowiązani są pobrać z markowni komputerowej dyskietki kontrolne i rejestrować każdorazowe podjęcie pracy na terenie zakładu górniczego. Zabrania się zatrudniania pracownika, który nie posiada dyskietki kontrolnej.
17. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego zgłaszania inspektorowi nadzoru Zamawiającego lub osobie dozoru odpowiedzialnej za rejon prowadzenia robót, zakresu prowadzonych robót oraz ilości zatrudnionych pracowników.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zleconych robót zgodnie z Planem Ruchu Zakładu Górniczego, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, projektem technicznym, technologią wykonywania robót oraz z instrukcjami stanowiskowymi. Przy wykonywaniu zleconych robót Wykonawca powinien przestrzegać postanowienia zawarte w przepisach wydanych na podstawie Ustawy „Prawo geologiczne i górnicze” oraz „Prawo Budowlane” dla robót budowlanych na powierzchni.
19. Wykonawca opracowuje i sporządza dla wykonywanych robót wymagane przepisami projekty techniczne lub technologie, instrukcje wykonywania robót, które przedstawia do zatwierdzenia.
20. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wymaganych atestów, certyfikatów i dopuszczeń na stosowane materiały, maszyny, urządzenia i sprzęt używany do wykonywania robót. Zezwolenie na użytkowanie zainstalowanego przez Wykonawcę na robotach sprzętu odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w ruchu zakładu górniczego lub na terenie kopalni.
21. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do postępowania zgodnego z Regulaminem Pracy oraz zarządzeniami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną udostępnione przez służbę BHP oraz osoby nadzorujące Zamawiającego. Zapoznanie pracowników z powyższymi uregulowaniami należy do obowiązków Zamawiającego w odniesieniu do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy zapozna pozostałych pracowników Wykonawcy z powyższymi uregulowaniami i zarządzeniami.
22. Na wykonywanych robotach Wykonawca zapewni odpowiedni nadzór i kontrolę w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy - stosownie do Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 2.09.97r. w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy.
23. Wykonawca ocenia i dokumentuje ryzyko zawodowe swoich pracowników. Ocenę ryzyka zawodowego wykonać należy w oparciu o obowiązujące przepisy i normy.
24. Zatwierdzone przez kierownictwo Wykonawcy karty oceny ryzyka zawodowego dla poszczególnych stanowisk pracy należy przed rozpoczęciem robót przedłożyć do akceptacji w KWK ROW Ruch Rydułtowy. Wykonawca

zobowiązany jest do okresowej weryfikacji kart po stwierdzeniu przekroczenia zidentyfikowanego poziomu narażenia lub zagrożenia oraz w przypadku zmian w stosowanych technologiach mających wpływ na bezpieczeństwo pracy.

25. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania poleceń wpisanych przez nadzór Zamawiającego do dziennika robót lub książki przebiegu robót.
26. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i zapewnia sprzęt specjalistyczny w cenie usługi (na własny koszt) do realizacji zakresu rzeczowego zadania oraz zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami. Powstały złom z demontażu rurociągu będzie własnością kopalni.
27. Roboty mogą być prowadzone na zmianach i/lub w dniach roboczych oraz ustawowo wolnych od pracy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
Roboty nie mogą utrudniać ruchu/pracy osadników wód dołowych.
28. Wszelkie roboty dodatkowe wynikłe w trakcie prowadzenia robót oraz zmiany lub uzupełnienie dokumentacji niezbędne do wykonania zadania Wykonawca jest zobowiązany wykonać na własny koszt.
29. Wykonawca będzie prowadzić roboty pod nadzorem przedstawicieli służb technicznych KWK ROW Ruch Rydułtowy.
30. Zamawiający zapewnia:
 - nieodpłatnie: energię elektryczną, wodę do celów technologicznych,
 - odpłatnie: pomieszczenie na sprzęt i materiały, łącznię,
 - korzystanie z punktu opatrunkowego - na podstawie odrębnego porozumienia (umowy) zgodnie z cennikiem obowiązującym w KWK ROW.Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek w trakcie obowiązywania umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
17. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z wykonywanymi robotami i zabezpieczeniem obiektów technologicznie związanych z obiektami objętymi zadaniem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich na własny koszt.
18. Wykonawca zeskłada zdemontowane zasuwę, elementy stalowe i złom z demontażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Materiały te zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego.
19. Odpady pochodzące z demontażu, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć oraz zneutralizować we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania ww. odpadów.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych (modernizacja)

I. Studnia zasilająca wraz z zabudowanymi zasuwami klinowymi.

Studnia zasilająca wraz zabudowanymi zasuwami klinowymi została wybudowana w 2004 roku. Jest wykonana w konstrukcji murowanej z bloczków betonowych i zabezpieczona płytą betonową, w której znajduje się włącz do studni. W studni są zabudowane zasuwę klinową DN 500 doprowadzającą wody dołowej z górnego osadnika „nowy” o poj. 20 000m³ oraz dwie zasuwę klinowe DN 300 odprowadzające wody dołowe częściowo do osadnika wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³ reszta wody jest odprowadzana bezpośrednio przez zasuwę klinową oraz rurociąg do stawu nr 2. Studnia jest wyposażona w rurociąg przelewowy, który w przypadku podwyższonego poziomu wody w studni odprowadza nadmiar wody do osadnika wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³. W studni jest jeszcze zabudowany rurociąg odprowadzający wody dołowe DN 500 by-pass uruchamiany na czas remontu lub naprawy osadnika wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³. W zakresie zadania jest przewidziana wymiana istniejących zasuw 1 x DN 500 oraz 2 x DN 300 a także 1 x DN 500 zabudowana poza studnią na rurociągu odprowadzającym wody dołowej na czas remontu, naprawy (by-pass). Przewidziano także dostosowanie i modernizację studni oraz terenu w zakresie wymienianych zasuw.

II. Rurociąg głównego odwadniania DN 400 stalowy odprowadzający wody dołowej z osadnika wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³

Rurociąg głównego odwadniania DN 400 stalowy przewidziany do modernizacji odprowadzający wody dołowe z osadnika wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³ poprzez mnich oraz studnie pośrednie do stawu nr 2, został wybudowany wraz ww. osadnikiem w 1986 roku. W zakresie zadania jest budowa nowego rurociągu DN 500 odprowadzającego wody dołowe z osadnika „Stary” o poj. 14 258m³ poprzez mnich do stawu nr 2 o długości ok. 200m wraz z wykonaniem studni pośrednich oraz zasuwę klinową DN 500 w celu możliwości regulacji ilości odprowadzanej wody z ww. osadnika wód dołowych. Prace będą wykonane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. W zakresie jest także demontaż starego rurociągu w miejscach kolizji o dł. ok. 50mb.

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

W czasie prowadzonych robót musi być zachowana ciągłość pracy układu głównego odprowadzania wód dołowych.

Dopuszcza się krótkotrwale wyłączenie pompowania wody dołowej i wstrzymanie odprowadzania wody dołowej do punktu zrzutu.

Wszelkie roboty na układzie głównego odwadniania muszą być wcześniej omówione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Obiekty zlokalizowane są na terenie zakładu górniczego.

W rejonie projektowanych robót znajdują się inne obiekty.

Dojazd do obiektów od ul. Leona.

3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przed przekazaniem terenu robót osadnik wód dołowych „Stary” o poj. 14 258m³ oraz rurociąg DN 400 stalowy zostaną wyłączone z eksploatacji na czas wykonania robót.

4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

-nie dotyczy

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu

-nie dotyczy

4. Opis wymagań obejmuje:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

1) ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, Instrukcją

bezpiecznego wykonywania robót budowlanych, pozwoleniem na budowę (jeśli jest wymagane), sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów budowlanych.

2) organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego.

3) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i wykonać w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.), w tym w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

4) ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji robót Wykonawca stosować będzie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych, innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn. Stosując się do tych wymogów będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację ewentualnych warsztatów, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

5) warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykonywać roboty budowlane zgodnie z Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych zatwierdzoną przez KRZG i planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony

życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

6) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W razie konieczności zamawiający może odpłatnie udostępnić wykonawcy teren pod zaplecze robót, w skład którego wejdą pomieszczenia socjalne z WC oraz zamknięte pomieszczenie magazynowe.

7) materiały, wyroby budowlane

Wykonawca jest zobowiązany zgromadzić materiały potrzebne do wykonywania oraz zabezpieczenia zadania polegającego na modernizacji obiektów i wykonaniu prac wykończeniowych, zabezpieczających i remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu z wyjątkiem złomu podlegają usunięciu, wywiezieniu i utylizacji na koszt Wykonawcy. Złom stalowy oraz metali nieżelaznych Wykonawca zeskłada w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w postaci spełniającej aktualne warunki jego sprzedaży.

Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych, w wyniku robót powstaną jakiegokolwiek odpady szkodliwe takie jak: azbest, papa czy asfalt Wykonawca na własny koszt zutylizuje te odpady.

8) sprzęt i transport

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru budowlanego/inwestorskiego. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru budowlanemu/inwestorskiemu kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolony personel wykonawcy posiadający stosowne uprawnienia.

9) wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Inspektor nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru powiadomi wpisem do Dziennika Budowy Wykonawcę o wykrytych wadach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w 24 godziny po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10) kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i SIWZ. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

11) dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy, przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru budowlanego;

- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru budowlanego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru budowlanego wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru budowlanego/inwestorskiego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

12) odbiór robót

Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego polegającego na stwierdzeniu wykonania całości zakresu robót oraz zachowania warunków podanych w niniejszym programie.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

nie dotyczy

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczamy, że posiadamy prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr **489/25, 2587/10, 1246/11, 1632/150**

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze z późniejszymi zmianami;
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- e) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych;
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- h) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- l) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach spawalniczych;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków

b) inwentaryzację zieleni

brak