Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 000, f +48 32 42 24 124
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6741.33.2026

2026-167800

Rybnik, dnia 29 lipca 2026 r.

Decyzja nr 36/6741/2026

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę, złożonego w dniu 26 czerwca 2026 r.,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę komina stalowego Ciepłowni Rymer w Rybniku przy ul. Józefa Rymera 4 na działce ewidencyjnej nr 3295/180 w obrębie ewidencyjnym 0063 Niedobczyce, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 247301_1 Rybnik

dla inwestora:

Polskiej Grupy Górniczej S.A., Oddziału Zakład Elektrociepłownie
z siedzibą.: 44-270 Rybnik, ul. Józefa Rymera 4

zgodnie z projektem rozbiórki, załączonym do wniosku i stanowiącym część akt administracyjnych sprawy, sporządzonym przez mgr inż. Artura Szombarę, posiadającego uprawnienia budowlane numer SLK/8044/PWBKb/18 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:
   a. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
   b. Przestrzegać wszystkich ustaleń zawartych w projekcie.
   c. Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki:
      - Roboty prowadzić w sposób, niepowodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy.
      - Na czas rozbiórki, w widocznym miejscu należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
      - Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, której oświadczenie o podjęciu obowiązków należy złożyć w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.
      - Teren po rozbiórce uporządkować i po zakończonych robotach dokonać aktualizacji map geodezyjnych – wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust.1).
      - Sposób postępowania z odpadami budowlanymi, które powstaną podczas rozbiórki powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
      - Zabezpieczyć teren przy budowli w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

2. Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2026 r. do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Polskiej Grupy Górniczej S.A., Oddziału Zakład Elektrociepłownie, reprezentowanej przez pełnomocnika Artura Szombarę, o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę komina stalowego Ciepłowni Rymer w Rybniku przy ul. Józefa Rymera 4 na działce ewidencyjnej nr 3295/180 w obrębie ewidencyjnym 0063 Niedobczyce, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 247301_1 Rybnik.

W dniu 16 lipca 2026 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił w niezbędnym zakresie wniosek o pozwolenie na rozbiórkę.

Pismem z dnia 17 lipca 2026 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Inwestor dołączył do wniosku wszystkie dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, w tym projekt rozbiórki, zawierający m. in. szkic usytuowania obiektu przeznaczonego do rozbiórki, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, zgodnie z postanowieniami art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 10b ustawy Prawo budowlane w odwołaniu od decyzji należy zawrzeć zarzuty odnoszące się do decyzji, zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z ust. 9 pkt 11 części III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 36 zł

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: Inspektor Piotr Grabowski

z up. PREZYDENTA MIASTA
Piotr Grabowski
Inspektor w Referacie Budownictwa
Wydziału Architektury

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują - strony postępowania (za dowodem doręczenia):

1. Polska Grupa Górnicza S.A., Oddział Zakład Elektrociepłownie poprzez pełnomocnika Artura Szombarę + 2 egz. projektu rozbiórki
2. Skarb Państwa – Prezydent Miasta Rybnika poprzez Wydział Mienia – w miejscu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (e-Doręczenia)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   a. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
   b. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane;
   c. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem rozbiórki kierownik budowy (rozbiórki) jest obowiązany:
   a. zabezpieczyć teren rozbiórki;
   b. potwierdzić wpisem w dzienniku rozbiórki otrzymanie od inwestora projektu rozbiórki;
   c. umieścić na terenie rozbiórki, w widocznym miejscu:
      – tablicę informacyjną oraz
      – ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni,

zgodnie z postanowieniami art. 45a ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika https://bip.um.rybnik.eu/rodo.