

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: ROZBIÓRKA CHŁODNI KOMINOWEJ (BEZ MISY)  
ADRES INWESTYCJI: ELEKTROCIĘPŁOWNIA JANKOWICE  
Rybnik, ul. Jastrzębska  
działka nr 124/1  
Id działki: 247301\_1.0007.AR\_4.124/1  
obręb: 0007 - Boguszowice, j.ew. 247301\_1 – M. Rybnik  
NAZWA INWESTORA: INWESTOR: Polska Grupa Górnicza S.A.  
ADRES INWESTORA: ul. Powstańców 30  
44-039 Katowice  
Oddział Zakład Elektrociepłowni  
ul. Rymera 4  
44-270 Rybnik  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Józef Kwiatek upe. nr 348/93 (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA: 2026-04-01

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
2026-04-01

Data zatwierdzenia

**JÓZEF KWIATEK**  
Usługi w zakresie kosztorysowania  
i nadzoru robót budowlanych  
ul. Powstańców Śl. 23  
47-400 RACIBÓRZ  
upr. nr 348/93  
NIP: 639-134-91-11

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172 z późn. zm.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389 z późn. zm.).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury i dostępnej dokumentacji archiwalnej
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „INRECENBUD ” na dzień sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych
- planowany zakres robót
- uzgodnienia z inwestorem

## Obmiar

| Lp.            | Podstawa                       | Opis i wyliczenia                                                                                                                                                                 | j.m. | Poszcz.   | Razem     |
|----------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>OBMIAR:</b> |                                |                                                                                                                                                                                   |      |           |           |
| 1              | KNR 13-22<br>0105-03           | Rozebranie poszycia zraszalnika chłodni kominowych z płyt poliestrowych z odzyskiem i segregacją                                                                                  | m2   |           |           |
|                |                                | 0,85 * 2,50 * 536                                                                                                                                                                 | m2   | 1 139,000 |           |
|                |                                | 0,85 * 2,50 * 72                                                                                                                                                                  | m2   | 153,000   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 1 292,000 |
| 2              | KNR 13-22<br>0113-02           | Rozebranie poszycia ścian zewnętrznych z płyt poliestrowych chłodni wentylatorowych z odzyskiem i segregacją materiałów                                                           | m2   |           |           |
|                |                                | 0,85 * 2,50 * 760                                                                                                                                                                 | m2   | 1 615,000 |           |
|                |                                | 0,85 * 2,50 * 132                                                                                                                                                                 | m2   | 280,500   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 1 895,500 |
| 3              | KNR 13-22<br>0105-02           | Rozebranie poszycia zraszalnika chłodni kominowych z desek bez odzysku                                                                                                            | m2   |           |           |
|                |                                | 1806                                                                                                                                                                              | m2   | 1 806,000 |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 1 806,000 |
| 4              | KNR 13-22<br>0104-04           | Demontaż stalowej konstrukcji kratowej komina wywiewnego chłodni na podbudowie żelbetowej bez odzysku materiałów                                                                  | t    |           |           |
|                |                                | 38,0                                                                                                                                                                              | t    | 38,000    |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 38,000    |
| 5              | KNR 13-22<br>0103-02           | Rozebranie drewnianej konstrukcji kratowej komina wywiewnego chłodni o wydłużonych masztach z zastosowaniem wciągarek bez odzysku materiałów                                      | m3   |           |           |
|                |                                | 25,02                                                                                                                                                                             | m3   | 25,020    |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 25,020    |
| 6              | KNR 13-22<br>0107-04           | Rozebranie drewnianej konstrukcji zraszalników ociekowych, kombinowanych i ramkowych w chłodniach kominowych bez odzysku materiałów                                               | m3   |           |           |
|                |                                | 138,06                                                                                                                                                                            | m3   | 138,060   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 138,060   |
| 7              | KNR 13-22<br>0122-02           | Demontaż rurociągów zasilających wraz z armaturą bez odzysku materiałów o śr. 508/8 mm                                                                                            | t    |           |           |
|                |                                | 10                                                                                                                                                                                | t    | 10,000    |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 10,000    |
| 8              | KNR 13-22<br>0407-02           | Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porzbiórkowych - drewno na odległość do 1 km                                                             | m3   |           |           |
|                |                                | poz.1 * 0,038                                                                                                                                                                     | m3   | 49,096    |           |
|                |                                | poz.5                                                                                                                                                                             | m3   | 25,020    |           |
|                |                                | poz.6                                                                                                                                                                             | m3   | 138,060   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 212,176   |
| 9              | KNR 13-22<br>0407-05           | Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porzbiórkowych - drewno - dodatek za wydłużenie transportu na odległość dalszych 0.5 km<br>Krotność = 20 | m3   |           |           |
|                |                                | poz.1 * 0,038                                                                                                                                                                     | m3   | 49,096    |           |
|                |                                | poz.5                                                                                                                                                                             | m3   | 25,020    |           |
|                |                                | poz.6                                                                                                                                                                             | m3   | 138,060   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 212,176   |
| 10             | KNR 13-22<br>0407-04           | Wywiezienie transportem samochodowym (ciągnikiem z przyczepą) materiałów porzbiórkowych - gruz - dodatek za wydłużenie transportu na odległość dalszych 0.5 km<br>Krotność = 20   | t    |           |           |
|                |                                | 337,536 * 2,20                                                                                                                                                                    | t    | 742,579   |           |
|                |                                |                                                                                                                                                                                   |      | RAZEM     | 742,579   |
| 11             | KNR 4-04<br>1107-01<br>1107-04 | Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km                                                                                     | t    |           |           |

## Obmiar

| Lp. | Podstawa                   | Opis i wyliczenia                                                          | j.m. | Poszcz.   | Razem     |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
|     |                            | poz.4 + poz.7                                                              | t    | 48,000    |           |
|     |                            |                                                                            |      | RAZEM     | 48,000    |
| 12  | analiza indywidualna       | Koszt składowania i utylizacji drewna                                      | m3   |           |           |
|     |                            | poz.8                                                                      | m3   | 212,176   |           |
|     |                            |                                                                            |      | RAZEM     | 212,176   |
| 13  | KNR-W 2-02<br>1608-03      | Rusztowania podwieszone na wieszakach stalowych - wysokość montażu do 35 m | m2   |           |           |
|     |                            | poz.2                                                                      | m2   | 1 895,500 |           |
|     |                            |                                                                            |      | RAZEM     | 1 895,500 |
| 14  | KNR 2-02<br>r.16 z.sz.5.15 | Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6)                           |      |           |           |