

TOM I

PROJEKT

ROZBIÓRKA CHŁODNI KOMINOWEJ (BEZ MISY)

EGZEMPLARZ NR	1	2	3
---------------	---	---	---

ADRES INWESTYCJI:	ELEKTROCIĘPŁOWNIA JANKOWICE Rybnik, ul. Jastrzębska działka nr 124/1 Id działki: 247301_1.0007.AR_4.124/1 obręb: 0007 - Boguszowice, j.ew. 247301_1 – M. Rybnik kategoria obiektu: VIII
INWESTOR:	Polska Grupa Górnicza S.A. ul. Powstańców 30 44-039 Katowice Oddział Zakład Elektrociepłowni ul. Rymera 4 44-270 Rybnik

Lp.	Projektant	Nr uprawnień	Podpis
1	Patrycja Sinka Projekt	SLK/1782/PWOK/07	mgr inż. Patrycja SINKA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. SLK/1782/PWOK/07
2	Kazimiera Węgrzyk Inwentaryzacja Ocena stanu technicznego /opracowanie	SLK/0393/OWOK/04	Kazimiera Węgrzyk uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/0393/OWOK/04

Zawartość

I. OPIS TECHNICZNY ROZBÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO.....	3
1. Podstawa opracowania	3
2. Cel i zakres opracowania.....	3
3. Wielkości charakterystyczne części budynku przeznaczonego do rozbiórki.....	4
4. Opis elementów chłodni.....	4
5. Ocena stanu technicznego	6
6. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych	7
7. Czynności przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych.....	8
8. Wytyczne wykonywania prac	8
9. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych	9
10. Wpływ rozbiórki na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie	9
11. Uwagi końcowe.....	9
12. Oświadczenia projektantów	10
13. Część rysunkowa/dokumentacja zdjęciowa	11

I. OPIS TECHNICZNY ROZBÓRKI CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- zlecenie Inwestora – zamówienie nr 542500380 z dnia 08.12.2025r (54ERI/KP/444/1515/2025)
- wizja lokalna w terenie
- dokumentacja archiwalna chłodni
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami).

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu rozbiórki chłodni kominowej (bez misy) w Elektrociepłowni Jankowice.

Przedmiotowa chłodnia zlokalizowana jest na działce nr 124/1 w Rybniku (Boguszowice), przy ul. Jastrzębskiej.

Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę chłodni z wyłączeniem misy chłodni.

Kategoria obiektu budowlanego – VIII

3. Wielkości charakterystyczne części budynku przeznaczonego do rozbiórki

- Powierzchnia zabudowy ok. 490 m²
- Długość ok. 21,25 m
- Szerokość ok. 21,17 m
- Wysokość ok. 29,30 m
- Kubatura ok. 2375 m³
- Odległość od sąsiedniej działki:
 - działka nr 123/1 min. 4,80 m
 - działka nr 125/1 min. 4,80 m
 - działka nr 7 min. 11,90 m
 - działka nr 119/1 min. 81 m

4. Opis elementów chłodni

Zbiornik chłodni (misa) o wymiarach zewnętrznych 21,25 x 21,17 m wykonany jest z cegły, obustronnie tynkowany. Wnętrze zbiornika stanowią słupki wykonane z cegły o wymiarach 0,51 x 0,51m stanowiące podporę zraszalnika. Głębokość misy chłodni z uwagi na brak możliwości oceny fizycznej dokładnie nie jest znana – wynosi prawdopodobnie ok 2,2m.

Wewnątrz ścian zbiornika znajduje się 8 słupów żelbetowych o wymiarach 1,6 x 0,90m każdy. Słupy te związane są bezpośrednio ze ścianą zewnętrzną zbiornika. We wnętrzu zbiornika wykonana jest ścian działowa.

Komin chłodni (przeznaczony do rozbiórki) wykonany jest w dolnej części w formie czworoboku – do wysokości 9,30m, który w dalszej części stanowi ośmiobok (od wysokości 9,30m do 28,10m).

Bok czworoboku w podstawie wynosi 21,00m, ostrosłupa ośmiobocznego 6,63m (w osiach konstrukcji).

Konstrukcje komina a stanowią słupy z profili łączonych przewiązkami oraz słupy pośrednie. Konstrukcja wykonana jest z ceowników 100mm i posiada przewiązki wykonane z płaskowników kotwione w słupach głównych i pośrednich poprzez blachy węzłowe.

Kratownica wykonana jest z kątowników. Na górnej części konstrukcji wykonano dodatkowy pierścień zamykający całą konstrukcję.

Opierzenie konstrukcji wykonano z drewna.

W latach 70-tych obiekt przeszedł generalny remont, który polegał na czyszczeniu i otynkowaniu misy chłodni, czyszczeniu i malowaniu konstrukcji stalowej.

Konstrukcję nośną rądzien wewnętrznych stanowią słupy drewniane o przekroju 0,12 x 0,12m i wysokości ok. 6,90m. Pozostałe słupy 0,10 x 0,12m. Posadowienie słupów na fundamentach wykonanych z cegły.

Górna część konstrukcji drewnianej słupowej stanowią podciągi 0,10 x 0,12m wykonane z drewna, łączone na czop prostokątny. Słupy połączone są w 19 rzędach w odstępie co ok. 0,3m. Dodatkowo konstrukcja wzmocniona jest obwodowo poprzez stężenia krzyżowe 0,08 x 0,12m na 4 wysokościach konstrukcji. W górnej części zamontowano łąty rozpryskowe.

Obiekt zasilany jest rurociągiem stalowym Ø 650mm. Oś rurociągu wlotowego na wys. ok 7,3m od górnej części fundamentu.

Koryto wlotowe drewniane – przekrój 1,1 x 0,85m, połączone z korytami głównymi o przekroju 0,8 x 0,6m.

Po obu stronach koryta głównego wykonano koryta „uspokajające” zasilane zasuwami regulacyjnymi. W korytach zastosowano tuleje przelotowe zwieńczone talerzykami rozpryskowymi - wykonane z porcelany technicznej.

Celem wejścia do chłodni na elewacji północnej zabudowano schody wejściowe prowadzące do drzwi wykonanych w płaszczu wieży kominowej. Wewnątrz wieży wykonana jest kładka prowadzona nad korytami rozpraszającymi – do celów serwisowych.

Zewnętrzną część płaszcza stanowi osłona wykonana z płyt poliestrowych mocowanych do słupów wieży poprzez ramy stalowe.

5. Ocena stanu technicznego

Fundamenty

Posadowienie na fundamentach żelbetowych. Ściany fundamentowe murowane z cegły obustronnie tynkowane, miejscowe znaczne odspojenia tynku, zawilgocenia – stan techniczny średni.

Konstrukcja stalowa chłodni

Konstrukcja stalowa skorodowana ze znacznymi wżerami rdzy. Stan techniczny zły.

Urządzenia zraszające/konstrukcja drewniana

W większości zawalone. Stan techniczny katastrofalny.

Urządzenia wodorozdzielcze

Częściowe zawalenie. Stan techniczny katastrofalny.

Deskowanie wieży

Znaczne braki i uszkodzenia deskowania. Stan techniczny katastrofalny.

Okładzina z płyt poliestrowych

Materiał znacznie zużyty, miejscowe braki. Stan techniczny zły.

Instalacje

Nieczynne. Stan techniczny zły.

Z uwagi na zły stan techniczny obiektu oraz jego obecne wyłączenie z użytkowania, a co za tym idzie brak możliwości wejścia na teren obiektu przedstawiona dokumentacja ma charakter ogólny.

Obiekt w stanie technicznym złym, grozi zawaleniem. Wskazana natychmiastowa rozbiórka!

6. Zakres i kolejność prac rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, oraz zorganizować dojazd na teren rozbiórki dla pojazdów transportowych wywożących gruz.

Z uwagi na lokalizację obiektu należy wyłączyć z użytkowania obszar wokół chłodni na czas wykonywania robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Konstrukcję obiektu należy zdemontować przy użyciu dźwigu samochodowego.

Rozbiórkę można rozpocząć jedynie po uprzednim sprawdzeniu, czy media zostały odłączone.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- Zabezpieczenie terenu oraz wydzielenie obszaru w obrębie bezpiecznym przy wykonywaniu prac rozbiórkowych, określonym przez kierownika budowy na etapie realizacji planu BIOZ i Projektu organizacji robót
- Usunięcie luźnych i odspojonych elementów obiektu. Ustawienie ogrodzenia tymczasowego wokół rozbieranych obiektów.
- Odprowadzenie wody zastojowej z misy chłodni
- Usunięcie osłony z płyt poliestrowych
- Usunięcie deskowania komina
- Demontaż drzwi wejściowych
- Demontaż schodów wylazowych
- Demontaż kolejnych części komina
- Utylizacja gruzu i pozostałych elementów z rozbiórki
- Wyrównanie terenu po rozbiórkach i niwelacja terenu – do decyzji Inwestora sposób zabezpieczenia misy chłodni.

Wszystkie przejścia, i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być, w sposób odpowiedni zabezpieczone.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, każdorazowo kierownik rozbiórki ma obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

Właściciel obiektu zdecyduje o przeznaczeniu materiałów pochodzących z rozbiórki a także wskaże miejsce wywózki materiałów po rozbiórkowych.

7. Czynności przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem prac należy zapoznać pracowników z przepisami BHP i p-poż. Pracownicy muszą zapoznać się z terenem budowy – rozbiórki, wyznaczyć taśmą i tablicami strefy niebezpieczne i omówić przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji prac rozbiórkowych oraz sposobu zabezpieczenia

Pracownicy będą wyposażeni w odzież i sprzęt ochronny do wykonywania w/w jak również narzędzia, to jest:

- odzież ochronna: buty, robocze, kaski, okulary, słuchawki, szelki, maski przeciwpyłowe, rękawice ochronne i spawalnicze
- sprzęt: w razie konieczności - szlifierki kątowe, węże acetylonowotlenowe, zegary, palniki, młoty pneumatyczne, elektryczne i spalinowe z kompresorem, linomag, liny i zawiesia stalowe, rusztowanie, „rug cugi”, demagi etc.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie uzyskać zgodę właścicieli działek sąsiednich!

Czynności rozbiórkowe należy rozpocząć od:

- wydzielenia czynnej części działki oraz zabezpieczenia działek sąsiednich
- przeszkolenia i wyposażenia pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- wyznaczeniem dróg transportowych złomu i gruzu,
- wyznaczeniem miejsca składowania butli gazowych (o ile będą niezbędne do realizacji prac rozbiórkowych)

8. Wytyczne wykonywania prac

Rozbiórka będzie prowadzona przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie i BHP pod nadzorem uprawnionej osoby posiadającej uprawnienia do w/w robót.

Z prac demontażowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inwestorowi stosowne karty przekazania odpadów.

Wszelkie materiały z demontażu i rozbiórek muszą zostać właściwie zagospodarowane (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia wymagane prawem do wykonywania przedmiotowych prac.

9. Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać aktualne warunki atmosferyczne.

Robót nie wolno prowadzić:

- podczas wietrznej pogody
- podczas ulewnego deszczu
- podczas suszy (pylenie)

10. Wpływ rozbiórki na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników oraz otoczenie

Ze względu na rodzaj inwestycji zakłada się, że jej wpływ na środowisko, higienę i zdrowie ludzi będzie znikomy. Nie przewiduje się istnienia funkcji powodujących emisję hałasu oraz wibracji, a także nadmiernego promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych pyłowych ani płynnych, że nie będą powstawały zanieczyszczenia powierzchni gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Ponadnormatywne obciążenia oddziaływania mogą wystąpić jedynie na etapie wykonywania prac rozbiórkowych i będą mieć charakter incydentalny i krótkotrwały.

Realizacja prac rozbiórkowych przewidywana jest w ciągu dnia.

11. Uwagi końcowe

Tablica informacyjna i dziennik budowy powinna być zgodna z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane (w sprawie warunków i trybu postępowania przy wykonywaniu robót budowlanych oraz rozbiórkach obiektów budowlanych oraz udzielania pozwoleń na zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych lub ich części). Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP.

Wszelkie roboty należy wykonać pod ścisłym nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz w oparciu o pozwolenie na budowę/zgłoszenie we właściwej jednostce administracji publicznej.

12. Oświadczenia projektantów

marzec, 2026r
(data)

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

PROJEKT ROZBIÓRKI
ROZBIÓRKA CHŁODNI KOMINOWEJ (BEZ MISY)
Rybnik, ul. Jastrzębska
działka nr 124/1

Id działki: 247301_1.0007.AR_4.124/1

(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w marzec, 2026r

dla Polska Grupa Górnicza S.A.
ul. Powstańców 30
44-039 Katowice

Oddział Zakład Elektrociepłowni
ul. Rymera 4
44-270 Rybnik

jest kompletny i został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Lp.	Projektant	Nr uprawnień	Nr członkowski	Podpis
1	Patrycja Sinka	SLK/1782/PWOK/07	SLK/BO/4888/07	