

temat:

PROJEKT BUDOWLANY PIONOWEJ REKTYFIKACJI

nazwa i adres obiektu budowlanego:

Właściciel [REDACTED]
Właściciel [REDACTED]
**Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie
szeregowej**
Kategoria obiektu budowlanego : I
[REDACTED]
Katowice
działka nr 370/54, 369/54
Obręb: Górne Lasy Pszczyńskie
Jednostka ewidencyjna: Katowice

nazwa i adres inwestora:

Polska Grupa Górnicza S. A.
Oddział KWK Murcki-Staszic
ul. Karolinki 1
Katowice

nazwa i adres jednostki projektowania:

MPL KATOWICE Sp. z o.o.
Al. Roździeńskiego 188,
40-203 Katowice

imię i nazwisko projektanta:

dr hab. inż. Krzysztof Gromysz
konstrukcje budowlane
nr uprawnień 119/00

data opracowania:

Styczeń 2019 roku

SPIS TREŚCI

Spis treści

I. Dokumentacja formalno prawna

Podstawa i cel opracowania
Informacje w zakresie ochrony środowiska
Obszar oddziaływania
Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej
Ogólne zasady budowlanych prac przygotowawczych
Kserokopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów projektantów
Kserokopia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z związku
z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia
Kserokopia uprawnień budowlanych
Zaświadczenie Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Oświadczenia projektanta
Mapa S+E+U
Plan sytuacyjny
Ugoda UGP/57/17 z dnia 28.10.2017
Ugoda UGP/59/17 z dnia 06.11.2017
Opinia górniczo-geologiczna

II. Dokumentacja konstrukcyjno - budowlana

Karta inwentaryzacyjna budynku
Dokumentacja fotograficzna
Materiały wykorzystane dla opracowania technologii rektyfikacji
Technologia rektyfikacji
Zakres prac do wykonania – dot. rektyfikacji budynku
Parametry techniczne urządzeń do podnoszenia
Ustalenie dopuszczalnego obciążenia siłowników hydraulicznych
Wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Wychylenie budynku wraz z wytycznymi do prostowania

III. IV. Część rysunkowa

III. Inwentaryzacja

Rzut piwnic	III-1
Rzut parteru	III-2
Rzut piętra	III-3
Przekrój A-A	III-4

IV. Projekt

Rozmieszczenie siłowników	IV-1
Rzut parteru – zabezpieczenie nadproży	IV-2
Siłowniki w przekroju	IV-3
Szczegóły część 1	IV-4
Szczegóły część 2	IV-5
Szczegóły część 3 - blachy i podkładki	IV-6
Zmiany architektoniczne	IV-7
Szczegół-przekładka	IV-8

V. Załączniki

Informacja do planu BIOZ



I. DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA



Projekt budowlany

Podstawa i cel opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie wizji, inwentaryzacji budynku i wykonanych pomiarów pochylenia.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa pionowej rektyfikacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy zastosowaniu siłowników hydraulicznych sterowanych komputerowo.

Zakres projektu budowlanego:

- projekt wzmocnień ścian budynku na czas rektyfikacji,
- projekt robót budowlanych przywracających obiekt do stanu użytkowania,
- zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przed przystąpieniem do prac związanych z rektyfikacją konieczne jest:

- Wykonanie nowych – aktualnych pomiarów wychylenia budynku
- Z uwagi na - planowaną eksploatację górniczą i związaną z tym możliwość dalszego pochylania się szeregu budynków,
 - fakt, że segment [REDAKTOWANO] został już wyprostowany,
 - fakt, że dylatacje wypełnione są w całości styropianem

konieczne będzie przeanalizowanie kompleksowo (całego szeregu budynków) parametrów do prostowania.

Uwagi:

- Planowana eksploatacja górnicza może skutkować ujawnieniem się nowych uszkodzeń w budynkach, w związku z tym opracowane kosztorysy remontowe mogą być nieaktualne na dzień rozpoczęcia prac budowlanych.
- Mieszkańcom należy zapewnić lokal zastępczy na czas prowadzonych robót.
- Projektowane zamierzenie nie zmienia warunków gruntowych ani sposobu posadowienia budynku w związku z tym nie wymaga przeprowadzenia badań geologicznych gruntów.

Informacje w zakresie ochrony środowiska

Projektowana pionowa rektyfikacja nie zmienia przeznaczenia istniejącego budynku, nie zmienia rozwiązań technicznych związanych z korzystaniem ze środowiska, w szczególności nie zmienia warunków zaopatrzenia w media oraz sposobu odprowadzenia ścieków.

Obszar oddziaływania Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają oddziaływania istniejącego budynku na nieruchomości sąsiednie.

Budynek został zlokalizowany w obrębie działek nr 369/54 i 370/54 od strony zachodniej w granicy z działką nr 368/54 i 367/54 i od strony wschodniej z działką nr 371/54.

Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Przedmiotowy budynek oraz działka na której stoi nie podlega ochronie konserwatorskiej ani nie są wpisane do rejestru zabytków.



OGÓLNE ZASADY BUDOWLANYCH PRAC PRZYGOTOWAWCZYCH PRZY PROSTOWANIU BUDYNKÓW

1. Minimalna grubość podłoża statycznego pod siłownikiem musi wynosić 50 cm (na przykład: 40 cm ławy fundamentowej + 10 cm muru ścian piwnicznych – fundamentowych). W przypadku złego stanu technicznego fundamentów i ścian fundamentowych lub nośności gruntu grubość ta powinna być skorygowana zgodnie ze sztuką budowlaną i doświadczeniem.
2. Dolna część otworu na siłownik musi być wykonana do poziomu we wszystkich kierunkach (wzdłuż i w poprzek ściany).
3. Górna, stalowa płyta oporowa musi być umocowana równolegle do płaszczyzny pochylenia budynku.
4. Gdy podnoszenie budynku przekracza 0,7 m zaleca się rektyfikację przeprowadzić w dwóch etapach (ostateczna decyzja w gestii kierownika budowy).
5. Rozmiary stosowanych stalowych płyt oporowych pod oraz nad siłownikiem muszą mieć następujące wymiary minimalne:
 - grubość płyty górnej – 20 mm – 25 mm,
 - grubość płyty dolnej – 10 mm – 25 mm,
 - długość x szerokość – 30 x 30 cm (najlepiej 50x50 cm).
6. Odległość między dolną a górną płytą oporową (po zamontowaniu w otworze) musi być rygorystycznie zachowana w zależności od rodzaju użytych siłowników.
7. Górna stalowa płyta oporowa musi mieć bezpośredni kontakt z murem nad nią zalegającym (poprzez ułożenie jej na zaprawie cementowej 1:3). Ubytki muru należy uzupełnić betonem lub zaprawą cementową.
8. Stalowe kształtowniki ze stali walcowanej wmacniające ściany fundamentowe muszą być w wewnętrznych i zewnętrznych narożach zespawane. Kształtowniki biegnące z obu stron muru muszą być skrócone śrubami (M20, M22) co 1,5 m. W uzasadnionych przypadkach kiedy konstrukcja budynku na to pozwala można częściowo zrezygnować z opaski stalowej.
9. Wzajemna odległość siłowników w murze nie powinna być większa niż 2,5 m.
10. Wszystkie stalowe pręty zbrojenia łączące część podnoszoną budynku z częścią pozostawioną w gruncie muszą być odkryte i przecięte, a po prostowaniu odtworzone z zasadami wiedzy technicznej.
11. Wszystkie otwory okienne lub drzwiowe w odl. mniejszej niż 2 m od przyłożonej siły (siłownika) powinny być zabezpieczone.
12. Do rozpierania szczelin podnoszonego budynku należy przygotować minimum 5 m³ drewna twardego (przy podnoszeniu do 80 cm, przy większej wysokości – odpowiednio więcej) według podanego asortymentu.
13. Konstrukcja żelbetowych schodów przecinana linią oderwania budynku winna być rozkuta, a zbrojenie przecięte.
14. O ile nie zostaną spełnione warunki podane powyżej należy wezwać do konsultacji przedstawiciela firmy:

MPL Katowice Sp. z o.o.
Al. Roździeńskiego 188, 40-203 Katowice,

tel: (32) 258 79 05, 203 94 12

dr inż. Tomasz Niemiec
MPL Katowice Sp. z o. o.
Al. Roździeńskiego 188, 40-203 Katowice
tel.: 504 064 382

14.7

Śląski Urząd Wojewódzki
w Katowicach
Wydział Architektury
i Gospodarki Przestrzennej
40-032 Katowice, ul. Jagiellońska 25
0330514289
AG.II.4/2/7131-2/119/00

Katowice, 17 kwietnia 2000 r.

DECYZJA nr 119/00

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Krzysztofa Gromysz na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan mgr inż. Krzysztof GROMYSZ

ur. dnia 24 marca 1971 r. w Rybniku

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

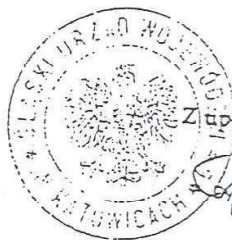
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Krzysztofa Gromysz wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Gromysz
Pl. Wolności 15/7
44-200 Rybnik
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



Zapowiadania WOJEWODY

Zygmunt Komorowski
Zygmunt Komorowski
Dyrektor Wydziału Architektury
i Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-X8E-W5J-MNQ *

Pan Krzysztof Gromysz o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9280/03
adres zamieszkania ul. Janiego 12A, 44-200 Rybnik
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-22 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Katowice 14.01.2019

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. poz. 1332 z 2017r.) oświadczam, że projekt budowlany:

***Dokumentacja techniczno - projektowa pionowej rektyfikacji
budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej***

wykonany dla :

***PGG S.A.
Oddział KWK Murcki Staszic***

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
/ podpis projektanta /

Katowice 14.01.2019

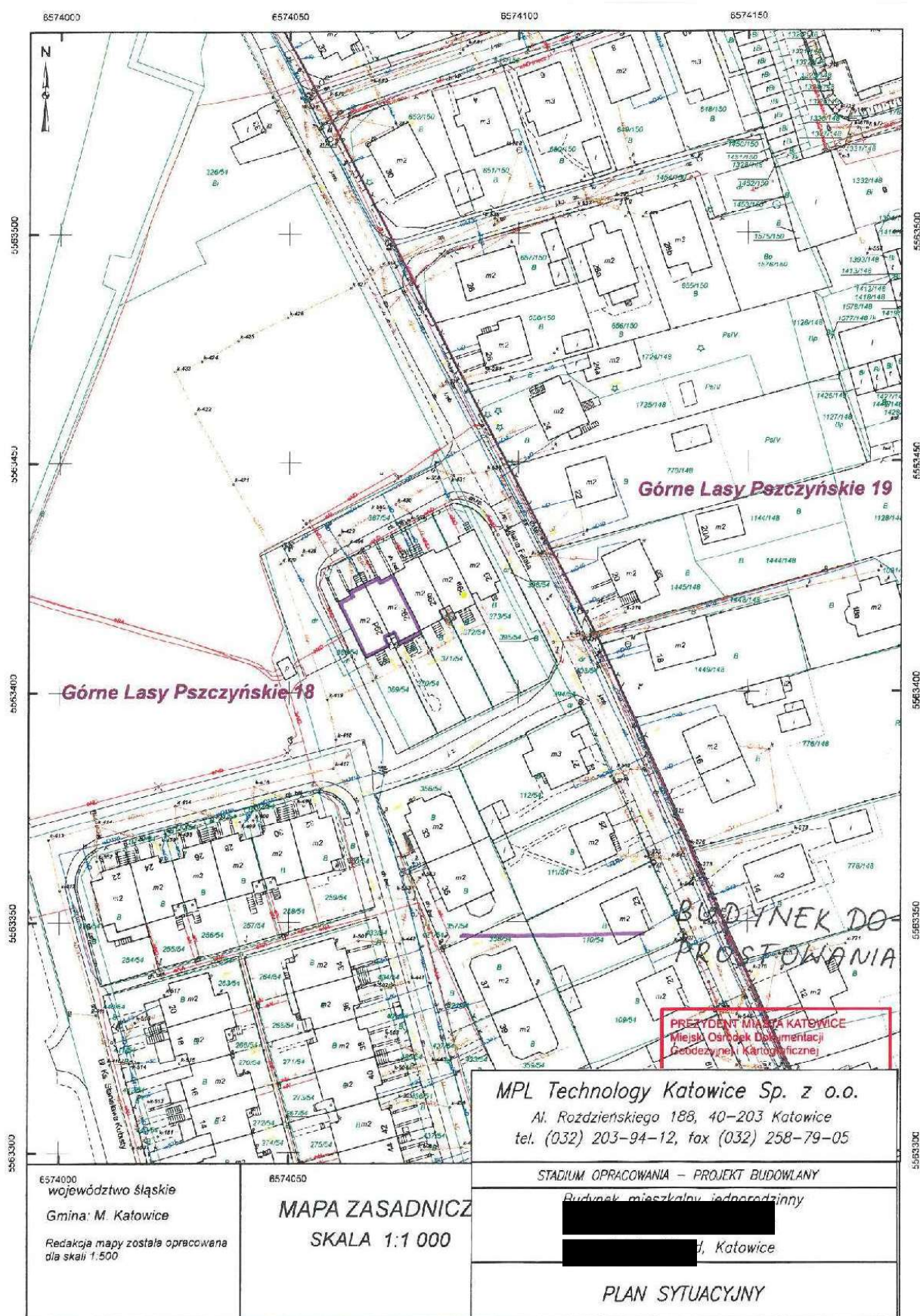
dot. dokumentacji projektowej
rektyfikacji
budynku mieszkalnego położonego
przy :
[REDACTED]

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wykonana dokumentacja projektowa jest wolna od wad prawnych i praw majątkowych osób trzecich - dotyczy prawa patentowego technologii rektyfikacji budynków.

.....
/ podpis projektanta /





UGODA UGP/...../17

o naprawienie szkody związanej z ruchem zakładu górniczego

na podstawie przepisów Ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 -j.t. z późn. zm.)

zawarta w dniu 22.10.2017 r. pomiędzy:

Polską Grupą Górniczą sp. z o.o. Oddział Kopalnia Węgla Kamiennego Murcki-Staszic w Katowicach przy ulicy Karolinki 1 zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000544386 NIP: 634-283-47-28, REGON: 360615984, wysokość kapitału zakładowego: 3 616 718 200,00 zł, zwaną w dalszym ciągu ugody „Przedsiębiorcą, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marek Skuza - Pełnomocnik Zarządu PGG sp. z o.o.
mgr inż. Paweł Owczarek - Pełnomocnik Zarządu PGG sp. z o.o.

a

zamieszkałymi w Katowicach przy ulicy [REDAKTOWANO] zwanymi w dalszym ciągu ugody „Poszkodowanymi”.

§ 1.

Przedmiotem ugody jest naprawienie szkód wyrządzonych ruchem zakładu górniczego w nieruchomości położonej w Katowicach [REDAKTOWANO] oznaczonej nr działki 370/54 wpisanej do księgi wieczystej nr 43286 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

§ 2.

1. Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, który uległ uszkodzeniu wskutek ruchu zakładu górniczego.
2. Na skutek ruchu zakładu górniczego Przedsiębiorcy ujawniła się szkoda w nieruchomości określonej w § 1, w postaci:
budynek mieszkalny
ponadnormatywnego pochylenia bryły budynku oraz drobnych uszkodzeń i licznych uciążliwości wynikających z tego pochylenia.

§ 3.

1. Szczegółowy sposób naprawienia szkody polegający na rektyfikacji (wypoziomowaniu i wypięzowaniu) wraz z naprawą występujących uszkodzeń zostanie określony w sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Strona zobowiązana do wykonania naprawy zostanie wskazana w ugodzie zasadniczej.
3. Przeprowadzenie rektyfikacji uzależnione jest od wcześniejszej rektyfikacji obiektów sąsiadujących od strony wschodniej, po wcześniejszym sprawdzeniu oddylatowania obiektu od strony zachodniej.
4. Z uwagi na połączenie konstrukcyjne obiektu z obiektem sąsiednim po stronie zachodniej, przeprowadzenie rektyfikacji będzie możliwe po wyrażeniu zgody na taki sposób naprawy przez obu właścicieli.

§ 4.

1. Wstępny termin naprawienia szkody ustala się na rok 2019.
2. Ostateczny termin naprawienia zostanie określony w ugodzie zasadniczej zawartej przez strony niniejszej ugody po sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 3.

§ 5.

Poszkodowani oświadczają, iż nie zgłaszają pod adresem Przedsiębiorcy dodatkowych roszczeń w związku z ustalonym w protokole oględzin zakresem uszkodzeń pochodzenia górniczego.

§ 6.

Dodatkowe uzgodnione przez strony stanowisko: bez uwag.

§ 7.

Zmiana niniejszej ugody wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) zgodnie z art. 509 Kodeksu cywilnego, bez pisemnej zgody Przedsiębiorcy.

§ 10.

Niniejsza umowa wiąże strony w zakresie pełnomocnictw udzielonych osobom reprezentującym Przedsiębiorcę.

§ 11.

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 922) administratorem zbieranych danych osobowych jest Polska Grupa Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Powstańców 30. Dane osobowe Poszkodowanego przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji postanowień zawartych w umowie i nie będą udostępniane innym podmiotom. Poszkodowany posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Przedsiębiorca i Poszkodowany zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. 2004 Nr 100 poz. 1024).

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

POSZKODOWANI:

PRZEDSIĘBIORCA:

PESEL: [REDAKCE]

PESEL: [REDAKCE]

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „MURCKI-STASZIC”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR KOPALNI
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO

Marek Skuza

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „MURCKI-STASZIC”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Z-Ca DYREKTURA
ds. PRACOWNICZO-EKONOMICZNYCH

Paweł Gwóźdź

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „Murcki-Staszic”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Naczelnny Inżynier
Z-ca Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Jacek Albrecht

Kierownik Działu Mierniczego
Kierownik Działu Geologicznego
Główny Inżynier ds. Mierniczo-Geologicznych

mgr inż. Michał Kolasa
uprawniony mierniczy górniczy

Michał Respondek

ADWOKAT

Dział Geologiczno-Geologiczny
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. robót geologicznych
mgr inż. Tomasz Szymanski

UGODA UGP/...../17

o naprawienie szkody związanej z ruchem zakładu górniczego

na podstawie przepisów Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2016.1131 - j.t. z późn. zm.)

zawarta w dniu 26.11.17 r. pomiędzy:

Polską Grupą Górniczą sp. z o.o. Oddział Kopalnia Węgla Kamiennego Mureki-Staszie w Katowicach przy ulicy Karolinki 1 zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000544386 NIP: 634-283-47-28, REGON: 360615984, wysokość kapitału zakładowego: 3 616 718 200,00 zł, zwaną w dalszym ciągu ugody „Przedsiębiorcą, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marek Skuza - Pełnomocnik Zarządu PGG sp. z o.o.
mgr inż. Paweł Oweczarek - Pełnomocnik Zarządu PGG sp. z o.o.

a

zamieszkałymi w Katowicach przy ulicy [REDAKTOWANO] zwanymi w dalszym ciągu ugody „Poszkodowanymi”.

§ 1.

Przedmiotem ugody jest naprawienie szkód wyrządzonych ruchem zakładu górniczego w nieruchomości położonej w Katowicach [REDAKTOWANO] oznaczonej nr działki 369/54 wpisanej do księgi wieczystej nr 43734 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach.

§ 2.

1. Na wyżej wymienionej nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, który uległ uszkodzeniu wskutek ruchu zakładu górniczego.
2. Na skutek ruchu zakładu górniczego Przedsiębiorcy ujawniła się szkoda w nieruchomości określonej w § 1, w postaci:
budynek mieszkalny
ponadnormatywnego pochylenia bryły budynku oraz drobnych uszkodzeń i licznych uciążliwości wynikających z tego pochylenia.

§ 3.

1. Szczegółowy sposób naprawienia szkody polegający na rektyfikacji (wypoziomowaniu i wypoziomowaniu) wraz z naprawą występujących uszkodzeń zostanie określony w sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Strona zobowiązana do wykonania naprawy zostanie wskazana w ugodzie zasadniczej.
3. Przeprowadzenie rektyfikacji uzależnione jest od wcześniejszej rektyfikacji obiektów sąsiadujących od strony wschodniej, po wcześniejszym sprawdzeniu oddylatowania obiektu od strony zachodniej.
4. Z uwagi na połączenie konstrukcyjne obiektu z obiektem sąsiednim po stronie wschodniej, przeprowadzenie rektyfikacji będzie możliwe po wyrażeniu zgody na taki sposób naprawy przez obu właścicieli.

§ 4.

1. Wstępny termin naprawienia szkody ustala się na rok 2019.
2. Ostateczny termin naprawienia zostanie określony w ugodzie zasadniczej zawartej przez strony niniejszej ugody po sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 3.

§ 5.

Poszkodowani oświadczają, iż nie zgłaszają pod adresem Przedsiębiorcy dodatkowych roszczeń w związku z ustalonym w protokole oględzin zakresem uszkodzeń pochodzenia górniczego.

§ 6.

Dodatkowe uzgodnione przez strony stanowisko: bez uwag.

§ 7.

Zmiana niniejszej ugody wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy, w tym odszkodowawcze i odsetkowe, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) zgodnie z art. 509 Kodeksu cywilnego, bez pisemnej zgody Przedsiębiorcy.

§ 10.

Niniejsza umowa wiąże strony w zakresie pełnomocnictw udzielonych osobom reprezentującym Przedsiębiorcę.

§ 11.

1. Zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U. 2016 poz. 922) administratorem zbieranych danych osobowych jest Polska Grupa Górnicza sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach ul. Powstańców 30. Dane osobowe Poszkodowanego przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji postanowień zawartych w umowie i nie będą udostępniane innym podmiotom. Poszkodowany posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
2. Przedsiębiorca i Poszkodowany zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.04.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. 2004 Nr 100 poz. 1024).

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

POSZKODOWANI:

PESEL: [REDACTED]

PESEL: [REDACTED]

PRZEDSIĘBIORCA:

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „MURCKI-STASZIC”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
DYREKTOR KOPALNI
KIEROWNIK RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO....

Marek Skuza

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „MURCKI-STASZIC”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Z-CIA DYREKTORA
ds. PRACOWNICZO-EKONOMICZNYCH

Paweł Dwarberek

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.
Oddział KWK „Murcki-Staszic”
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Naczelnny Inżynier
z. ca. Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego
Jacek Albrecht

Kierownik Działu Mierniczego
Kierownik Działu Geologicznego
Główny Inżynier ds. Mierniczo-Geologicznych

mgr inż. Michał Kolasa
uprawniony mierniczy górniczy

Michał Bespondek

ADWOKAT

Dział Mierniczo-Geologiczny
GŁÓWNY INŻYNIER
ds. GÓRNICZO-GEOL. I INŻYNIERSTWA
mgr inż. Tomasz Niewiadomski

Katowice, dnia 23.10.2018r.

Opinia geologiczno – górnicza nr /2018
(dla potrzeb zbadania związku przyczynowo – skutkowego pomiędzy
ruchem zakładu górniczego a zgłoszoną szkodą w nieruchomości)

dla obiektu: budynków mieszkalnych

położonych przy: [REDACTED] d w Katowicach

których właścicielami są:

1. Utwory nadkładowe:

czwartorzęd o miąższości ok. 5m zbudowany z piasku, ilu i gliny

Utwory karbońskie i grupy warstw, ich wykształcenie litologiczne i tektonika:

Warstwy orzeskie – naprzemianległe łupki (ok. 70%) i piaskowce (ok. 30%)
z pokładami węgla

2. Oddziaływanie eksploatacji górnicznej na powierzchnię terenu:

Parametry opisujące dokonaną i przyszłą eksploatację górnica poszczególnych pokładów
wraz z obliczonymi wielkościami wskaźników deformacji (załączona tabela) pozwalają zakwalifikować
opiniowany teren do następującej kategorii terenu górniczego:

	Eksplatacja dokonana KWK Mureki-Staszic w okresie 2013-2018	Eksplatacja projektowana KWK Mureki-Staszic w okresie 2018-2020
Kategoria terenu górniczego ze względu na T [mm/m]	II	III
Kategoria terenu górniczego ze względu na ε [mm/m]	II	III
Kategoria terenu górniczego ze względu na R [km]	-	-
Obniżenie terenu W [mm]	880	1740

3. Inne uwagi o możliwości deformacji terenu (reaktywacja starych zrobów, możliwość powstania zapadlisk, zawodnienie terenu): nie występują
4. Dane dotyczące wyników prowadzonych obserwacji (geodezyjnych pomiarów deformacji)
w najbliższym sąsiedztwie badanej nieruchomości
- w pobliżu obiektów obniżenia na punkcie nr 55 linii obserwacyjnej (na nowo założonej w 2015 roku)
[REDACTED] wyniosły 40 mm w okresie od IX.2015r. do X.2018r.
5. Wpływy wywołane ruchem innych zakładów górniczych: nie dotyczy
6. Oddziaływanie wstrząsów pochodzenia górniczego:
7. Uwagi:
- teren na którym zlokalizowane są obiekty ponownie w okresie od 05.2014 r. do końca 2017 roku
znalazł się w zasięgu wpływów eksploatacji górnicznej kopalni Murcki-Staszic kategorii II. Obecnie
obiekty znajdują się w zasięgu wpływów eksploatacji kategorii I. Obiekty ponownie zostaną objęte
zasięgiem wpływów eksploatacji prowadzonej w okresie lat 2019-20 - kategorii III.

Mierniczy Górniczy

mgr inż. Piotr Jędrzejewski

Podpis sporządzającego:

Mierniczy górniczy:

Załącznik do opinii geologiczno-górnicznej nr /2018 z dnia 23.10.2018r.

Tabela obliczonych wielkości wskaźników deformacji terenu *

obliczenia dla lokalizacji: budynków mieszkalnych w Katowicach

Lp.	Pokład	Grubość g [m]	Głębokość H [m]	Odległość objektu [m]	Kąt odległ. [°]	Lata eksploatacji	Wsp. ekspł. a	tgβ	Obniżenie W [mm]	Nacisl. T [mm/m]	Promień krzywizny R [km]	Odkszt. poz. ε [mm/m]	Położenie objektu wzgl. ekspł.
A: Eksploatacja dokonana													
1	334/2	1.50	250	40	81°	1975-78	0.7	2.0	-	-	-	-	na SW i SE
2	341	1.90	340	30	85°	1989	0.7	2.0	-	-	-	-	na SE
3	349	2.10	450	115	76°	2006	0.7	2.0	-	-	-	-	na S
4	402	1.90	650	0	90°	2005-07	0.8	2.0	-	-	-	-	bp
5	402	1.80	650	310	65°	2016	0.8	2.0	10	0.3	209.7	0.6	na S
6	405/1	2.20	710	0	90°	1990-91	0.8	2.0	-	-	-	-	bp
7	407/1	2.00	750	0	90°	1993-2002	0.8	2.0	-	-	-	-	bp
8	407/4	2.30	780	10	89°	2008	0.8	2.0	-	-	-	-	na S
9	510/III	3.00	980	75	86°	2014	0.8	2.0	850	4.6	66.7	2.9	na E
10	510/III	3.00	920	440	64°	2018	0.8	2.0	20	0.3	264.4	0.7	na SW
Najbardziej prawdopodobne sumaryczne wpływy										880	4.6	66.7	2.9
B: Eksploatacja projektowana													
1	407/4	1.80	780	185	77°	2019-20	0.8	2.0	170	1.8	71.7	2.2	na NE
2	501/II	4.50	950	95	84°	2019-20	0.8	2.0	1110	6.7	41.8	4.5	na E
3	510/III	3.00	980	170	80°	2019-20	0.8	2.0	460	3.3	66.7	2.9	na SE
Najbardziej prawdopodobne sumaryczne wpływy										1740	6.7	41.8	4.5

Mierniczy Główny

mgr inż. Piotr Kępczyński

Sporządził:

Data: 29.12.18

Sprawdził:

Z-ca Kierownika Działu Mierniczego
Z-ca Kierownika Działu Geologicznego
Główny Mierniczy

mgr inż. Michał Kipka

Sprawdził: ... uprawniony mierniczy główny

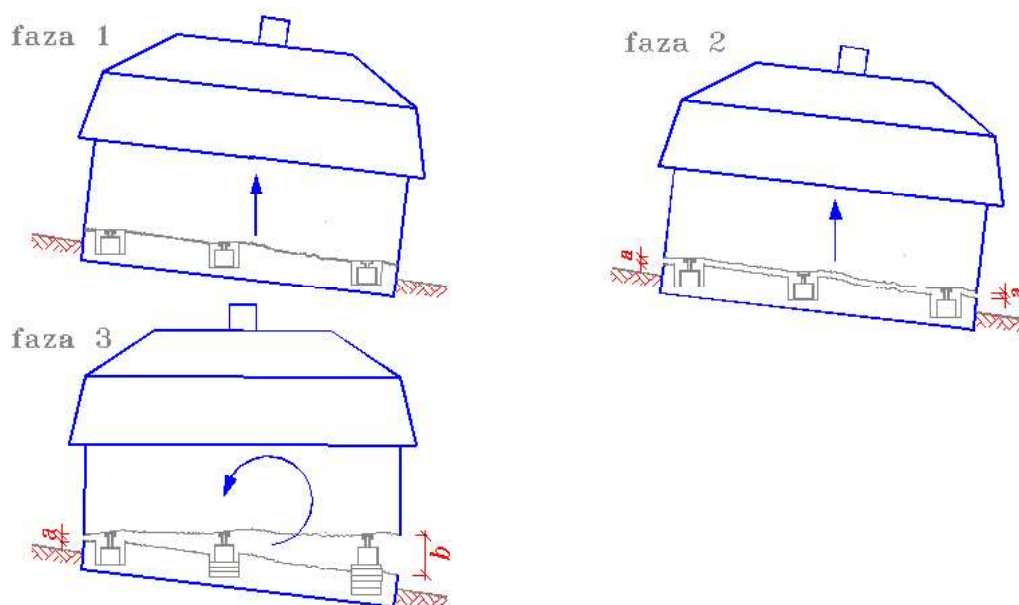
II. DOKUMENTACJA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANA



Materiały wykorzystane dla opracowania technologii rektyfikacji

1. Pfläggig K., Schmalfeldt J. -*Bedienungsanleitung Gsbäude Hebeanlage* Deutsche Montan Technologie für Rohstoff Energie Umwelt,
2. DMT - Gesellschaft für Forschung und Prüfung mbH; *Herstellerklärung* (Deklaracja homologacyjna), Essen 23.01.1995 IPE 2/kar/df,
3. Świadectwo certyfikacyjne Dozoru Technicznego TÜV,
4. Motyczka A., Kwiatek J., Grzywa K., Niemiec T., Kluczniok B., Radoła W., Machej K. - *Sposób posadowienia obiektów budowlanych do poziomu* - Patent RP nr 154600 z dnia 23.03.1992 roku,
5. Wizje terenowe dotyczące rektyfikacji 5 budynków w Stonavie (Republika Czeska) w 1992 roku,
6. T. Niemiec: Sposób pionowej rektyfikacji obiektu - projekt wynalazczy PUG KWANT - nr 1/93 z dnia 15.03.1993 r,
7. Doświadczenia zdobyte przy pionowej rektyfikacji budynków o zbliżonej charakterystyce konstrukcyjnej, a zlokalizowanych na obszarze górniczym kopalń: Jankowice, Chwałowice, Marcel, Rymer, Zofiówka, Wesola, Brzeszcze, Szczygłowice, Andaluzja, Knurów, Polska Wirek, Halemba, Kazimierz Juliusz, Morcinek, Makoszowy, Wujek, Bolesław Śmiały, Pokój, Pniówek, Jas-Mos, Borynia, Katowice- Kleofas, Murcki-Staszic..
8. Doświadczenia zdobyte przy pionowej rektyfikacji wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych w Jastrzębiu Zdroju , Rudzie Śląskiej i Pawłowicach Śląskich, Katowicach oraz trzech segmentów budynku Kościoła w Knurowie - Szczygłowicach .

Technologia rektyfikacji



Rys. fazy rektyfikacji

Budynek jest pierwszym segmentem w szeregu budynków licząc od strony zachodniej. Budynek [] został już wyprostowany. Projektuje się prostowanie każdego segmentu niezależnie. Jednakże dopuszcza się także możliwość prostowania wszystkich budynków jednocześnie. Decyzję o jednoczesnym prostowaniu może podjąć kierownik budowy. Taka decyzja będzie wymagała przeanalizowania pomiarów pochylenia budynków przed rozpoczęciem robót.

Obecnie segment [] wychylony pochylony jest głównie w kierunku północno-zachodnim 19 mm/m i niewiele w kierunku zachodnio-południowym (bocznym) 2,5mm/m. Wychylenie to może ulec zmianie po przejściu planowanej na lata 2019-2020 eksploatacji pokładów 407/4, 201/II i 510/III.

Przewidywanie dotyczące zmiany wychylenia budynku w przyszłości jest bardzo trudne. Wynika to z tego, że nie występuje zgodność między zmianą nachylenia terenu górniczego, a wychyleniem obiektu. Na podstawie opinii górniczo-geologicznej z dnia 23.10.2018 ustalono, że obliczona zmiana nachylenia terenu wywołana dokonaną eksploatacją wynosi 4,6 mm/m. Natomiast budynek, jak wspomniano powyżej, jest wychylony 19 mm/m w kierunku północno-zachodnim. Prognozowana zmiana nachylenia terenu według opinii górniczo-geologicznej wynosi 6,7 mm/m. Z dużym prawdopodobieństwem można stwierdzić, że niezgodność prognozy co do wartości zmiany nachylenia z wartością wychylenia budynku będzie zachodziła w dalszym ciągu. Dlatego wartość wektora wychylenia budynku jest trudna do oszacowania. Można w zasadzie jedynie stwierdzić, że obecne wychylenie będzie się pogłębiało, przy czym kierunek tego wychylenia pozostanie stały. Oznacza to, że dominujące będzie wychylenie w kierunku północno-zachodnim. W związku z tym wpływ występowania dylatacji na technologię rektyfikacji w przypadku segmentów nie będzie istotny.
