PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK, UL. B. CHROBREGO 2
tel. (0 32) 42 23 011 fax (0 32) 42 24 124
e-mail: rybnik@um.rybnik.pl

ISO 9001:2000

Rybnik, 01 lutego 2005r.

KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
KWK "JANKOWICE"
KANCELARIA GŁÓWNA
Wpł. dnia 01. 03. 2005
DT TOS 936/05

Ar II-73530/00662/04
(2005/005413)

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA

NR 32/73530/2005

Nr Decyzji o warunkach zabudowy: **Ar I-7331/00229/03/T**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 05 grudnia 2003 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku KW S.A. KWK „Jankowice" reprezentowanej przez Pana Adama Dudek o pozwolenie na budowę z dnia 09.12.2004

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : KW S.A. KWK „Jankowice" reprezentowanej przez Pana Adama Dudek,
ul. Jastrzębska 12, Rybnik

dla inwestycji polegającej na:

ukształtowanie terenu obiektu „Północ" KWK „Jankowice" poprzez podniesienie rzędnej do 330,00 m npm w Rybniku Boguszowicach na parcelach wg załącznika mapowego

Obiekt budowlany zalicza się do kategorii: VIII

Obiekt będzie realizowany wg projektu: **mgr inż. Adama Dudek posiadającego** uprawnienia nr **BA/VIII/8386/65/89** w zakresie **projektowania i nadzorowania, przynależność do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem : PDK/BM/0063/04**

Warunki górnicze**: eksploatacja dokonana prowadzona w latach 1916-2002, eksploatacja projektowana będzie prowadzona w latach 2003-2017, prognozowana kategoria wpływów 0-V w latach 2003-2017, Postanowienie OUG Rybnik z dnia: 12.05.2003 nr 512/5130/0596/03/-/RF**

Pozwolenie wydaje się :
z zachowaniem następujących warunków:

1. zrealizowanie technologicznej drogi objazdowej zgodnie z zakresem pokazanym na rys. B9 wg osobnego opracowania projektowego do sierpnia 2008r.

oraz zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.-Prawo budowlane:

2. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

3. spełnić wymienione poniżej warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska:

- W ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót korygować płaszczyzny i nachylenia półek i skarp uwzględniając występujące i planowane w Programie Zagospodarowania Złoża KWK „Chwałowice" osiadania na tym terenie.
- Uformowane warstwy zagęszczać walcem wibracyjnym do osiągnięcia współczynnika zagęszczenia $I_S = 0,95$. Pomiary stopnia zagęszczenia kolejnych warstw odpadów górniczych wykonywać dwa razy w roku. Uzyskane wyniki pomiarów przekazywać do Wydziału Ekologii Urzędu Miasta Rybnika. Górną warstwę o grubości około 1 m pozostawić nie zagęszczoną, dla umożliwienia prawidłowej retencji wód opadowych umożliwiających wegetację roślin.
- W terminie do 30 czerwca 2006 należy wykonać rów opaskowy zabezpieczający i gromadzący awaryjne przelewy wód deszczowych, uwzględniający zlewnie całego obiektu.
- W terminie do 31.03.2005 wykonać monitoring środowiska gruntowo – wodnego, terenu wokół rejonu „Północ".
- Nie należy prowadzić prac przy silnie wiejącym wietrze, a także ograniczyć pylenie poprzez zwilżanie materiału.
- Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz 628 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami).
- Zabrania się przetłaczania bezpośredniego z osadnika Dorra nieodfiltrowanych mułów węglowych na teren obiektu.
- W terminie do 30. 09. 2005. przedstawić harmonogram robót. Po uformowaniu kolejnych poziomów 310,00, 320,00, 330,00 m npm. niezwłocznie przeprowadzić rekultywację biologiczną półek i skarp od stron: północnej, zachodniej i południowej. Wykonaną rekultywację biologiczną poszczególnych etapów zgłaszać do odbioru Wydziałowi Ekologii Urzędu Miasta Rybnika.

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie **zgłosić** inspektora dla budowy
5. inwestor **nie jest** zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.
6. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
8. Zgodnie z ustawą prawo budowlane :

„**Art. 55.** Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXVIII i XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3;
3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych."

9. Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) 284/68, 285/69, 286/68, 293/71, 296/71, 292/70, 295/70, 298/70, 730/55, 733/55, 736/55, 739/43, 741/43, 743/43, 429/43, 745/43, 323/36
2) wszystkie wymienione działki znajdują się we władaniu inwestora

Pozwolenie wygasa jeżeli:
1. **Budowa nie zostanie rozpoczęta w przeciągu 2-ch lat od daty jak decyzja stanie się ostateczna lub w terminie ustalonym w warunkach pozwolenia.**
2. **Budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata lub nie zostanie ukończona w terminie wskazanym w pozwoleniu.**
3. **W razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia.**

Uzasadnienie

Pozwolenie na budowę wydano w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr 276/XXXV/93 z dnia 5 maja 1993 r. oraz uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 298/XXXVI/93 z dnia 16 czerwca 1993 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 14/93, poz. 117 i 118 wraz z późniejszymi zmianami,
Symbol z planu: F15 E5 sek. 6, F23 P sek. 2
W wyniku rozesłanych zawiadomień (w dniu 29.12.2004 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę - do tutejszego Wydziału wpłynęło pismo Gminy Świerklany wnoszącej uwagi do projektowanej inwestycji. Pismem z dnia 14.01.2005 Gmina Świerklany poinformowała, że w związku otrzymaniem odpowiedzi na uwagi i zapytania skierowane do inwestora pozytywnie zatwierdza opracowany projekt budowlany. W dniu 30.12.2004. wniosek o pozwolenie na budowę KW S.A. KWK „Jankowice" wraz z projektem został przekazany do Wydziału Ekologii celem zaopiniowania. Pismem z dnia 18.01.2005r. Wydział Ekologii wniósł uwagi do których ustosunkował się projektant Pan Adam Dudek przy piśmie z dnia 25.01.2005. W dniu 1.02.2005r. Wydz. Ekologii po zapoznaniu się z wyjaśnieniami p. Adama Dudka – pełnomocnika Kompanii Węglowej S.A. KWK „Jankowice" podał warunki dotyczące bezpiecznego wykonania inwestycji wpisanie w pkt. 2 niniejszej decyzji.
Planowane przedsięwzięcie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - §3 ust. 1 pkt 12 lit. g (Dz.U. nr 179, poz. 1490 z dn. 29.10.2002 r.), **kwalifikuje się do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,** o których mowa w art. 51 ust. 1pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62 poz. 627).
Wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę inwestor złożył raport o oddziaływaniu na środowisko projektowanego ukształtowania terenu obiektu „Północ" KWK „Jankowice" w Rybniku - Boguszowicach. Raport został opracowany przez P.T.K. i G.K.S.A. ul. Kłokocińska 51. Rybnik, autorzy: mgr inż. Adam Dudek, mgr inż. Aleksandra Góral.
Projekt inwestycji został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rybniku – Decyzją nr ONS/ZNS/525/136/207-D/04 z dnia 7.12.2004r.
Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na ukształtowaniu terenu obiektu „Północ" KWK „Jankowice" poprzez podniesienie rzędnej do 330,00 m n.p.m. i uformowanie bryły dla zapewnienia połączenia celu prac inwestycyjnych związanych z:
- formowaniem obiektu rekreacyjno-widokowego z jednoczesnym zabezpieczeniem środowiska przed jego wpływami,
- jednocześnie zapewnienie możliwości wpisania w formowaną bryłę ochrony i osłony śmietniska gminnego,

- możliwości lokowania gruzu budowlanego,
- zapewnienia możliwości przeprowadzenia drogi wylotowej z Rybnika.

Z raportu wynika , że zaproponowane w projekcie działania polegające na kontynuacji rekultywacji, pozwolą na spełnienie celu i równocześnie nie stanowią zagrożenia dla środowiska a ich zrealizowanie wydatnie poprawi właściwości terenu objętego projektem. Proponowane rozwiązanie uzupełnia wykonywaną aktualnie rekultywację terenów pogórniczych.

W związku z wnioskiem inwestora przeprowadzono postępowanie zapewniające udział społeczeństwa przez podanie zgodnie z prawem do publicznej wiadomości informacji o przedsięwzięciu. W związku z informacją z dnia 30.12.2004r. nikt nie zgłosił uwag.

Podsumowując powyższe - należy stwierdzić brak przeciwwskazań do wydania przedmiotowej decyzji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

PREZYDENT MIASTA RYBNIKA

.....
(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA
Adam Fudali
.....
(pieczęć imienna i podpis Prezydenta Miasta Rybnika)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
   2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
   3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji..
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji.

NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Janusz Błaszczyński

INSPEKTOR w Wydziale Architektury Anna Maria Liberus

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Frelich