

PZT LASOK ARCH

44300 WODZISŁAW ŚL., STAROWIEJSK
www.lasok.com

STAROSTWO POWIATOWE

w Bieruniu Wydział Budownictwa i Architektury
43-155 BIERUŃ, ul. św. Kingi
-7- Znak do decyzji nr 115/Bi/2023
z dnia 21 listopada 2023 r.

Przebudowa budynku mieszkalnego, polegająca na rektyfikacji tytułem usunięcia wpływów eksploatacji górniczej, w Bieruniu przy ul. [REDAKTOWANE] na działce nr 530/33

STAROSTA

Bernard Bednorz

**PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
POLEGAJĄCA NA REKTYFIKACJI TYTUŁEM
USUNIĘCIA SKUTKÓW EKSPLOATACJI
GÓRNICZEJ**

Tom I: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

Polska Grupa Górnicza S.A.
Ul. Powstańców 30
40-039 Katowice
oddział KWK „Piast-Ziemowit”
43-155 Bieruń
ul. Granitowa 16

WŁAŚCICIEL:

[REDAKTOWANE]

ADRES INWEST.:

[REDAKTOWANE]
43-155 Bieruń
Jednostka ew./Obręb ew.:
Bieruń/Ściernie
działka nr 530/33

KATEGORIA OBIEKTU: I

PROJEKTANT:
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Andrzej Lasok
upr. bud. nr 116/02
Ś.O.I.A. nr SL-0623
PIIB nr SLK/BO/0064/03
do proj. bez ograniczeń w spec. arch.

mgr inż. arch.

Andrzej Lasok

116/02 Urz. Woj. Śl.
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
Oświadczenie Projektanta z art. 20 Prawa Budowlanego	3
Opis zagospodarowania terenu	4
Szkic zagospodarowania terenu	6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(zgodne z art. 34 „Prawa budowlanego”)

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla tematu

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegającej na rektyfikacji tytułem usunięcia skutków eksploatacji górnicze położonego w Bieruniu przy ul. [REDAKTOWANE] został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.

Andrzej Lasok

116/02 Urz. Woj. Śl.
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Część opisowa zgodnie z art. §14 rozporządzenie ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

1. Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na rektyfikacji tytułem usunięcia skutków eksploatacji górniczej.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego przedmiotem opracowania składa się z budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w postaci powierzchni utwardzonych (dojścia, dojazdy, powierzchnie parkingowe), uzbrojenia terenu w sieci wodne, kanalizacyjne, elektryczne, itp. Nie przewiduje się demontażu żadnego z elementów zagospodarowania terenu. Teren posiada dostęp od drogi publicznej ul. Grafitowej, która stanowi również drogę pożarową.
3. Projektowane zagospodarowanie działki. Nie przewiduje się żadnych nowoprojektowanych elementów na terenie objętym niniejszym opracowaniem.
4. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki 530/33	- 1206,00 m ² ,
* istniejący budynek mieszk. jednorodzinny	- 117,9 m ² ,
* istniejąca wiatła	- 25,3 m ² ,
* istniejące tereny utwardzone	- 48,2 m ² ,
* tereny zielone	- 1014,6 m ² .
Pow. biologicznie czynna	- 84,1%
WIZ	- 0,27
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.
Na podstawie Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Miasta Bieruń Działka znajduje się w terenie oznaczonym MN1 – „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
 - Wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej
 - Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 50% powierzchni działki budowlanej
 - Działka ani teren nie są objęte rejestrem zabytków
 - Działka ani teren nie są objęte ochroną konserwatorską.
 - Działka ani teren nie znajdują się w obszarze Natura 2000.Nie projektuje się żadnych nowych elementów zagospodarowania terenu. W związku z powyższym brak jest nowych zagrożeń dla środowiska generowanych przez teren
6. Informacja i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.
Teren jest objęty eksploatacją górniczą KWK Piast-Ziemowit
W oparciu o przedłożoną opinię górniczo-geologiczną oraz tabele wielkości charakterystycznych wpływów eksploatacji na nieruchomość zabudowaną położoną w Bieruniu przy ul. Grafitowej 8 wynika, że w rejonie prowadzona była eksploatacja w pokładzie 207, 209, 2061. W ostatnich latach eksploatacja pokładem 207 i 209 miała duży ujemny wpływ na nieruchomość. Eksploatacja prowadzona była na

głębokości 500 i 630 m bezpośrednio pod nieruchomością, przy czym grubość wybieranej warstwy wynosiła 2,20-3,10 m. Do 2040 roku planuje się eksploatację w pokładach: 2054, 215 i 208. Przewidywane osiadania po roku 2023 r. wyniosą 2368 mm.

Uszkodzenia w budynku należy zakwalifikować jako uszkodzenia spowodowane ruchem zakładu górniczego KWK „Piast-Ziemowit” Ruch Piast.

W rejonie obiektu odkształcenia i krzywizny efektywne oraz nachylenia terenu dla dokonanej eksploatacji (w okresie od 2015 – 2023 roku) nie przekroczyły wartości dopuszczalnych dla III kategorii terenu górniczego.

Wielkości deformacji ciągłych dla projektowanej eksploatacji (w okresie od 2023 – 2040 roku) nie przekraczają wartości dopuszczalnych dla III kategorii terenu górniczego.

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych - budynek podlegający przebudowie jest budynkiem wolnostojącym, niezależnym konstrukcyjnie od budynków na działkach sąsiednich, dlatego nie ma konieczności wykonywania dodatkowych zabezpieczeń budynków sąsiednich
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Grafitowej, która stanowi drogę pożarową. Szerokość jezdni w strefie budynku wynosi około 3,5 m..
9. W związku z brakiem elementów projektowanych na terenie nie występują inne dane charakterystyczne wynikające ze specyfiki i zagospodarowania terenu.
10. Zakres oddziaływania na środowisko nie zmienia się.
7. W związku z brakiem elementów projektowanych na terenie nie występują inne dane charakterystyczne wynikające ze specyfiki i zagospodarowania terenu.
8. Zakres oddziaływania na środowisko nie zmienia się.

OPRACOWANIE:

ANDRZEJ LASOK 
mgr inż. Marek Chmiel
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 46/02

Przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego właściciel: [REDACTED]	LASOKARCHITEKCI 41-300 WODZISŁAW ŚL. STAROWIEJSKA 1B, TEL. 324554011 12 49 19 12 80 8 1, 3 2 1 1	Opis
---	--	------

Część opisowa zgodnie z art. §18 rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Obszar oddziaływania robót budowlanych nie wychodzi poza działkę, na której został zbudowany budynek. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem środowiska, nadmiernego hałasu czy utrudnienie nasłonecznienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13. oraz § 11.

Na skutek robót budowlanych obszar oddziaływania budynku nie ulegnie zmianie.

Przepisy prawa w oparciu, o które został ustalony obszar oddziaływania:

- Ustawa z dn 20.02.2015r. Prawo budowlane (DZ.U. z 2015r. Poz 443)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 13. oraz § 11.
- Ustawa z dn 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.0 Nr 62 poz.627 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn 6.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.0 2003r. Nr 47 poz.401)

ANDRZEJ LASOŃ

mgr inż. Marek Chmiel

Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 46/02

A/K **LASOK** ARCHITEKCI

44300 WODZISŁAW ŚL., STAROWIEJSKA 18, TEL./FAX.: 32/4554001
www.lasok.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO POLEGAJĄCA NA REKTYFIKACJI TYTUŁEM USUNIĘCIA SKUTKÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Tom I: ARCHITEKTURA/ KONSTRUKCJA

INWESTOR: Polska Grupa Górnicza S.A.
Ul. Powstańców 30
40-039 Katowice
oddział KWK „Piast-Ziemowit”
43-155 Bieruń
ul. Granitowa 16

WŁAŚCICIEL:

ADRES INWEST.:

43-155 Bieruń
Jednostka ew./Obręb ew.:
Bieruń/Ściernie
działka nr 530/33

KATEGORIA OBIEKTU: I

PROJEKTANT:
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Andrzej Lasok
upr. bud. nr 116/02
Ś.O.I.A. nr SL-0623
PIIB nr SLK/BO/0064/03
do proj. bez ograniczeń w spec. arch.

mgr inż. arch.
Andrzej Lasok
116/02 Urz. Woj. Śl.
uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

PROJEKTANT:
KONSTRUKCJA

mgr inż. Marek Chmiel
upr. bud. nr 46/02
PIIB nr SLK/BO/8656/03
do proj. bez ograniczeń w spec. konstr.

mgr inż. Marek Chmiel
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 46/02
Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/2275/OWUK/b8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

Strona tytułowa	1
Spis treści	2
A Dokumenty i uzgodnienia	3
Kopie uprawnień projektantów	4
Oświadczenia projektantów	8
B Część opisowa	9
Opis techniczny	10
C Część graficzna	19
Rysunki konstrukcyjne	20 -28

A

DOKUMENTY I UZGODNIENIA



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG.LL.4/AZ/7131-2/116/02

DECYZJA NR 116/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Andrzeja Lasoka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Andrzej LASOK
nr. [REDAKTOWANE], w Wodzisławiu Śląskim
o t r z y m u j e
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Andrzeja Lasoka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Lasok
ul. [REDAKTOWANE]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

mgr inż. Marek Chmiel
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 46/02
Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/2275/OWOK/UB



Z WOJEWODY ŚLĄSKIEGO
ZASTĘPCY WÓJTY
DYREKTOR
Wydziału Kadr i Rozwoju



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ DAMIAN LASOK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **116/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0623**.

Członek czynny od: 27-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0623-1188-2614-1281-CD4D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 21 stycznia 2002 r.

AG.II.4/AZ/7131/46/2002

DECYZJA nr 46/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.iB. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Marka Chmiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999r., stwierdza się, że :

Pan magister inżynier Marek CHMIEL
ur. dnia 20 lipca 1973 r. w Wodzisławiu Śląskim
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Marka Chmiel wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Budownictwa na kierunku Budownictwo w specjalności Technologiczno menedżerskiej oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Marek Chmiel
ul. [redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a

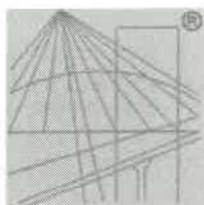


mgr inż. Marek Chmiel

mgr inż. Marek Chmiel

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: 46/02
Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:

Zdzisław KONOPKA
DYREKTOR WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
I Polityki Regionalnej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-N4J-IEB-JGQ *

Pan Marek Chmiel o numerze ewidencyjnym SLK/BO/8656/03
adres zamieszkania ul. 1-go Maja 274, 44-341 Gołkowice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(zgodne z art. 34 „Prawa budowlanego”)

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Przebudowy budynku mieszkalnego polegającej na rektyfikacji tytułem usunięcia skutków eksploatacji górniczej położonego w Bieruniu przy ul. [REDAKTOWANE] został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.

Andrzej Lasok

116/02 Urz. Woj. Śl.

uprawnienia do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Marek Chmiel

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 116/02
Do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.:
SLK/2275/OWOK/08