



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

t +48 32 43 92 245, f +48 32 42 24 124

rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6741.16.2026

2026-102739



Rybnik, dnia 5 maja 2026 r.

Decyzja nr 13/6741/2026

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę chłodni kominowej (bez misy) położonej w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej, na działce o numerze 3828, obręb ewidencyjny 0007 Boguszowice z dnia 24 marca 2026 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora:

Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Oddział Zakład Elektrociepłowni

z siedzibą: 44-270 Rybnik, ul. Józefa Rymera 4

obejmujące zamierzenie budowlane:

„Rozbiórka chłodni kominowej (bez misy)” położonej w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej, na działce o numerze 3828, obręb ewidencyjny 0007 Boguszowice, zgodnie z projektem rozbiórki budynku garaży, załączonym do wniosku i stanowiącym część akt administracyjnych sprawy, sporządzonym przez:

- mgr inż. Patrycja Sinka posiadająca uprawnienia budowlane nr SLK/1782/PWOK/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4888/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót rozbiórkowych:

- 1) Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności, posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- 2) Przestrzegać wszystkich uzgodnień i ustaleń zawartych w projekcie.
- 3) Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych należy zachować warunki:
 - Roboty prowadzić w sposób, nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej. Na teren działki sąsiedniej, można wejść tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy.
 - Na czas rozbiórki, w widocznym miejscu należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
 - Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane, której oświadczenie o podjęciu obowiązków należy złożyć w siedzibie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika, wraz z zawiadomieniem o rozpoczęciu robót rozbiórkowych.
 - Teren po rozbiórce uporządkować i po zakończonych robotach dokonać aktualizacji podkładów geodezyjnych – wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (art. 43 ust.1).
 - Sposób postępowania z odpadami budowlanymi, które powstaną podczas rozbiórki budynku /budowli powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.). Dotyczy to w szczególności odpadów zawierających azbest, których usuwanie

z obiektów budowlanych należy zlecić podmiotom gospodarczym, posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania odpadów zawierających azbest na terenie Rybnika.

- Zabezpieczyć teren przy budynku w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

- 4) Kierownik rozbiórki (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Uzasadnienie

W dniu 24 marca 2026 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę chłodni kominowej (bez misy) położonej w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej, na działce o numerze 3828, obręb ewidencyjny 0007 Boguszowice.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2026 r. organ pisemnie zawiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia co do zgromadzonego materiału dowodowego z jednoczesnym pouczeniem na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego, o zebraniu materiału dowodowego i możliwości zapoznaniu się z aktami sprawy. W zakreślonym terminie strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem dokumenty niezbędne do wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę, w związku z powyższym, postanowiono orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z załącznikiem, część III ust. 11 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 36 zł.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządziła: z-ca Naczelnika Wydziału Architektury
Alicja Lepiarczyk-Hlubek

z up. PREZYDENTA MIASTA

Alicja Lepiarczyk-Hlubek

zastępca Naczelnika w Wydziale Architektury

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział Zakład Elektrociepłownie poprzez pełnomocnika w osobie Kazimierzy Węgrzyk (PURDE)
2. Skarb Państwa poprzez Wydział Mienia – w miejscu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu

do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.