POLSKA GRUPA GÓRNICZA

70/FZB/BW/30346/26 Katowice 18.09.2026r.

Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nieobjętego ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego pn. Rozbiórka chłodni kominowej (bez misy) Ciepłownia Jankowice (nr sprawy 542600201).

Działając w oparciu o § 32 ust.2 i 5 Regulaminu udzielania zamówień w Polskiej Grupie Górniczej S.A. Zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje modyfikacji zapisów SWZ.

Pytanie 1
Gdzie znajduje się miejsce złożenia złomu wskazane w SOPZ cz. VIII – prosimy o podanie lokalizacji i odległości transportu od miejsca rozbiórki.
Odpowiedź nr 1
Zamawiający informuję, że miejsce złożenia złomu wskazane w SOPZ cz. VIII pierwszym podstawowym miejscem jest teren Ciepłowni Chwałowice, ul. Przewozowa 4 (6km), drugim rezerwowym miejscem jest teren Elektrociepłownia Jankowice. W zadaniu należy założyć dowóz złomu do Chwałowic.
Pytanie 2
W jakiej postaci ma zostać przekazany złom (maksymalne gabaryty elementów, wymóg cięcia, segregacja na gatunki, oczyszczenie z elementów niemetalowych)?
Odpowiedź nr 2
Zgodnie z Załącznikiem nr 1 SOPZ ust. IX pkt 21 „Pozyskany w trakcie wykonywania robót złom i inne elementy stalowe są własnością Zamawiającego. Wykonawca złoży złom w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i dokona jego protokolarnego przekazania.”
Zamawiający informuje, że złom nie powinien zawierać elementów niemetalowych oraz powinien być pocięty na odcinki do 2m. Zamawiający nie dopuszcza kawałków złomu powyżej 2m
Pytanie 3
Czy koszty cięcia, załadunku, transportu wewnętrznego i złożenia złomu należy ująć w cenie oferty, czy przewidziano dla nich odrębną pozycję przedmiarową?
Odpowiedź nr 3
Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2
Wszystkie transporty, przeładunki i przygotowanie złomu przez i na koszt Wykonawcy.
Pytanie 4
Czy Zamawiający dopuszcza przejęcie złomu przez Wykonawcę z odpowiednim obniżeniem ceny ofertowej?
Odpowiedź nr 4
Zamawiający informuje, że nie dopuszcza przyjęcia złomu przez Wykonawcę z odpowiednim obniżeniem ceny ofertowej.

Pytanie 5

Czy urządzenia, o których mowa w SOPZ cz. VII („złom stalowy, urządzenia pozostają własnością Zamawiającego"), obejmują wyposażenie chłodni podlegające demontażowi – prosimy o wykaz.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający informuje, że urządzenia pozostające własnością Zamawiającego zgodnie z zapisami SWZ Załącznik nr 1 (SOPZ) VI Opis przedmiotu zamówienia ust. 2 pkt 8).

Zamawiający ma na myśli złom stalowy i urządzenia stalowe (rurociągi doprowadzające wodę, lampy i kable je zasilające), oraz zraszalniki PCW i płyty opierzenia komina w dobrym stanie. Należy zaznaczyć, że do odzysku w całości są tylko urządzenia typu zraszalniki, lampy i płyty opierzenia w dobrym stanie. Pozostałe elementy to złom i odpady.

Pytanie 6

Jaka jest szacunkowa ilość wody zastojowej w misie chłodni?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że szacunkowa ilość wody zastojowej w misie chłodni wynosi 900m^3

Pytanie 7

W jaki sposób należy ją zagospodarować – zrzut do kanalizacji Zamawiającego, wywóz, inne? Czy Zamawiający udostępni punkt zrzutu?

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, iż woda zastana w misie w niewielkim stopniu, ale jednak bocznikowała czynny układ chłodzenia, można założyć, że ok 80% objętości wody możemy przepompować do czynnej misy chłodni a pozostałość, po zbadaniu pH do zakładowej kanalizacji przemysłowej. Pozostały namuł pozostały na dnie Wykonawca zutylizuje na własny koszt.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dysponuje badaniami tej wody? Jeżeli nie – po czyjej stronie leży koszt badań i ewentualnej utylizacji jako odpadu ciekłego?

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że koszty badania wody (jeżeli są konieczne) leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający może zmierzyć tylko pH i przewodnictwo wody.

Pytanie 9

Czy wymóg posiadania kwalifikacji do prowadzenia robót na terenie zakładu górniczego, wydanych przez organy nadzoru górniczego (SOPZ cz. VIII), ma zastosowanie do niniejszego zamówienia? Warunki udziału określone w Części V SWZ takiego wymogu nie zawierają.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów w Załączniku nr1 do SWZ Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ) w części IX „Obowiązki Wykonawcy" poprzez wykreślenie pkt 7 o brzmieniu: „Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy dostarczy imienny wykaz wszystkich osób (dozoru i pracowników), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia z podaniem dla osób kierownictwa i dozoru ruchu, które będą nadzorowały prowadzenie robót, ich funkcji i kwalifikacji do prowadzenia robót na terenie zakładu górniczego wydanych przez jednostki nadzoru górniczego, a dla pozostałych pracowników posiadanych kwalifikacji i uprawnień, który stanowić będzie załącznik do umowy."

Pytanie 10

Czy Zamawiający potwierdza, że dla przedmiotowej rozbiórki wymagane jest ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika rozbiórki, oraz kto dokonuje zawiadomienia PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót?

Odpowiedź nr 10

Zamawiający informuje, że wszelkie sprawy formalne są po stronie Wykonawcy. Zamawiający wymaga ustanowienia Kierownika budowy oraz prowadzenie dziennika budowy.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe po odbiorach częściowych zgodnych z harmonogramem, czy rozliczenie następuje wyłącznie po odbiorze końcowym?

Odpowiedź nr 11

Zamawiający informuje, zgodnie § 4 Fakturowanie i płatności pkt 7 nie przewiduje dopuszczenia fakturowania częściowego.

Pytanie 12

Prosimy o potwierdzenie, że §6 IPU „nie dotyczy" oznacza brak gwarancji i rękojmi, oraz o wykreślenie §13 ust. 1 pkt 11 i korektę odesłania w §14 ust. 4.

Odpowiedź nr 12

Zamawiający informuje, że §6 Gwarancja i postępowanie reklamacyjne – nie dotyczy oznacza brak gwarancji w przedmiotowym postępowaniu. Zapisy §13 ust. 1 pkt 11 oraz §14 ust. 4 pozostają bez zmian.

Pytanie 13

Prosimy o korektę odesłania w §13 ust. 1 pkt 1 – wartość niezrealizowanej części Umowy określa §3 ust. 7, nie ust. 8.

Odpowiedź nr 13

Zamawiający nie odnosi się do powyższego pytania ze względu na zawarte w nim błędy uniemożliwiające jednoczesną interpretację.

Pytanie 14

Prosimy o wyjaśnienie relacji między ryczałtowym charakterem wynagrodzenia (§3 ust. 8) a rozliczaniem robót zaniechanych kosztorysem ze zmniejszeniem wynagrodzenia (SOPZ cz. VII pkt 5) – który mechanizm obowiązuje?

Odpowiedź nr 14

Zamawiający nie odnosi się do powyższego pytania ze względu na zawarte w nim błędy uniemożliwiające jednoznaczną interpretację. W części VII SOPZ brak pkt 5

Pytanie 15

Prosimy o wykreślenie §13 ust. 1 pkt 10 (kara za niezłożenie zapotrzebowania na świadczenia Zamawiającego) oraz postanowień §4 dotyczących Umowy Przychodowej – zgodnie z §2 ust. 6 IPU i SOPZ cz. XII świadczenia takie nie występują.

Odpowiedź nr 15

Zamawiający podtrzymuje zapisy §13 ust. 1 pkt 10 oraz § 4

Pytanie 16

Czy w strefie prowadzenia robót i w strefie upadku znajdują się czynne instalacje, rurociągi lub sieci Ciepłowni Jankowice? Prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że istnieją sieci wody chłodzącej, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów SWZ poprzez dodanie Załącznika nr 1f do SWZ – plan sieci na terenie chłodni, który zostanie zamieszczony w Profilu Nabywcy jako odrębny plik

Pytanie nr 17

Czy realizacja zamówienia wymaga wyłączeń ruchowych instalacji Zamawiającego? Jeżeli tak – czy wyłączenia planowane i uzgodnione z Zamawiającym są objęte karą z §13 ust. 1 pkt 3 (5 000 zł za każde rozpoczęte 8 h postoju)?

Odpowiedź nr 17

Zamawiający nie przewiduje włączeń ruchowych sieci z wyjątkiem zaślepienia wodociągów do przewidywanej do rozebrania chłodni. Zamawiający wykona zaślepienie we własnym zakresie.

Pytanie nr 18

Czy występują ograniczenia czasowe prowadzenia robót (praca zmianowa, godziny, dni robocze)?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający informuje, że niema ograniczeń czasowych prowadzenia robót.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający udostępni miejsce na zaplecze budowy i składowanie sprzętu na terenie EC Jankowice?

Odpowiedź nr 19

Zamawiający informuje, iż może udostępnić miejsce na kontener w rejonie chłodni, natomiast na czas prowadzenia prac parking od strony północnej zostanie zamknięty.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją materiałów zawierających azbest lub inne substancje niebezpieczne w rozbieranym obiekcie (osłony poliestrowe, izolacje)?

Odpowiedź nr 20

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją materiałów zawierających azbest lub inne substancje niebezpieczne w rozbieranym obiekcie (osłony poliestrowe, izolacje).
Zamawiający nie przewiduje występowania substancji niebezpiecznych w demontowanej chłodni.

Pytanie nr 21

Złom stalowy pozostaje własnością Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć go do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (transport na odległość do 10 km zgodnie z poz. 11 przedmiaru). Czy Zamawiający wymaga cięcia elementów stalowych na wymiary „wsadowe", czy dopuszcza się dostarczenie elementów w długościach mieszczących się na skrzyni samochodu, bez ich uprzedniego cięcia?

Odpowiedź nr 21

Zamawiający informuje, że złom powinien być pocięty na odcinki do 2 m i nie zawierający elementów niemetalowych. Koszt porządkowania złomu ponosi Wykonawca. Zamawiający nie dopuszcza większych kawałków złomu ponad 2m.

Pytanie nr 22

Zakres instalacji elektrycznych nie został ujęty w tabeli kosztorysowej. Po czystej stronie leży odłączenie i demontaż oświetlenia zewnętrznego oraz innych instalacji elektrycznych znajdujących się na obiekcie?

Odpowiedź nr 22

Zamawiający informuje, iż demontaż i przekazanie Zleceniodawcy opraw oświetleniowych spoczywa w całości na Wykonawcy.

Instalację elektryczną odłączy z prądu Zleceniodawca a zdemontuje Wykonawca oraz przekaże Zleceniodawcy jako złom kablowy.

Pytanie nr 23

Zgodnie z opisem kolejności prac rozbiórkowych zawartym w SOPZ, jednym z etapów jest „odprowadzenie wody zastojowej z misy chodni" – czynność ta nie jest jednak ujęta w tabeli kosztorysowej (przedmiarze). Czy odprowadzenie wody jest po stronie Wykonawcy? Czy koszt tej czynności należy ująć w ramach istniejących pozycji kosztorysowych, czy Wykonawca powinien wycenić ją jako pozycję odrębną? Czy woda ta wymaga odprowadzenia do kanalizacji bądź oczyszczenia, czy dopuszczalny jest jej zrzut na teren?

Odpowiedź nr 23

Ponieważ woda zastana w misie w niewielkim stopniu, ale jednak bocznikowała czynny układ chłodzenia, można założyć, że ok 80% objętości wody Wykonawca przepompuje do czynnej misy chłodni a pozostałość, po zbadaniu pH do zakładowej kanalizacji przemysłowej. Pozostały namuł pozostały na dnie Wykonawca zutylizuje lub zagospodaruje na własny koszt.

Pytanie nr 24

Czy istnieje możliwość wygrodzenia i czasowego zamknięcia przylegającego parkingu na czas prowadzenia robót rozbiórkowych?



Odpowiedź nr 24

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19

Pytanie nr 25

W obrębie rozbieranej chłodni kominowej znajduje się niska zabudowa. Z uwagi na konieczność zachowania strefy bezpiecznej w trakcie prac rozbiórkowych, obiekty te powinny zostać wyłączone z użytkowania na czas prowadzenia prac. Czy Zamawiający przewiduje taką możliwość i w jakim trybie zostanie ona zorganizowana?



Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, iż teren za ogrodzeniem jest własnością KWK ROW Ruch Jankowice. Część pawilonu obecnie nie jest użytkowana a w drugiej części jest rozdzielnia elektryczna bez stałej obsługi.

Przedmiotowy budynek powinien być zabezpieczony przez Wykonawcę przed uszkodzeniem a teren wygrodzony i wyłączony z ruchu pieszych. Wszelkie uzgodnienia i sprawy formalne powinny być załatwione przez Wykonawcę.

Pytanie nr 26

Poz. 1 i 2 przedmiaru przewidują rozbiórkę osłony z płyt poliestrowych „z odzyskiem i segregacją". Po dokonaniu oględzin w trakcie wizji lokalnej stwierdzamy, że stan techniczny znacznej części płyt (spękania, przepalenia od promowania UV) może uniemożliwić ich odzysk – istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że płyty ulegną skruszeniu w trakcie demontażu. Czy w takiej sytuacji Zamawiający dopuści rozliczenie tych elementów jako rozbiórki bez odzysku (analogicznie do poz. 3 przedmiaru), bez konsekwencji dla Wykonawcy z tytułu niewykonania odzysku materiału?

Odpowiedź nr 26

Zamawiający dopuszcza rozliczenie tych elementów jako rozbiórki bez odzysku (analogicznie do poz. 3 przedmiaru), bez konsekwencji dla Wykonawcy z tytułu niewykonania odzysku materiału. Jednakże Zamawiający uważa, że nie wszystkie płyty są przepalone.

Wykonawca ma wykonać prace w należyty sposób, aby umożliwić częściowy odzysk płyt poliestrowych.

Pytanie nr 27

Załącznik nr 1 a do SWZ (przedmiar robót) poz 10 „Wywiezienie gruzu" - prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy wskazana pozycja? Zgodnie z zapisami SWZ rozbiórka obejmuje wyłącznie część nadziemną tj. konstrukcja stalowa, drewniana, obudowa z płyt poliestrowych – zakres ten nie generuje odpadów w postaci gruzu.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem rozbiórki obiektu budowlanego obiekt ma być zlikwidowany do poziomu zero a terem ma być wyrównany.

Wywiezienie gruzu jest związane z demontażem wszystkich elementów żelbetowych wystających ponad poziom zero tj. opaska betonowa chłodni kominowej (część nadziemna).

Pytanie nr 28

Zgodnie z zapisami Załącznika nr 5 do SWZ- Istotne postanowienia umowy – wymagane jest ubezpieczenie OC na sumę nie mniejsza niż 2 50 000,00 zł. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kwoty do wartości 1 000.000,00 zł

Odpowiedź nr 28

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

W imieniu Zamawiającego

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej

Paweł Pillar

Elektronicznie podpisany przez Paweł Pillar
Data: 2026.09.21 08:09:11 +02'00'