



tel. cent.: (32) 37-33-300

fax: (32) 37-33-399

www.um.zabrze.pl

prezydent@um.zabrze.pl



PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Nasz znak: WE.6220.1.34.2012.JKW

Lp. 16/2013

Wzrost	2013-08-23
Waga	73
Skierowano do	
Do wykonania	

DECYZJA Nr OS/14-2013 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) oraz art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 24 września 2012r. przez Inwestora: Kompanię Węglową S. A. - ODDZIAŁ KWK SOŚNICA – MAKOSZOWY (ul. Makoszowska 24, 41-800 Zabrze), po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniu wymaganego uzgodnienia i opinii

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, pn.:

„Ukształtowanie terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym”

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie:

- miasta Zabrze – działki o numerach ewidencyjnych: 550/117, 551/119, 552/120, 553/121, 554/127, 555/128, 556/134, 557/137, 558/141, 559/143, 560/148, 561/148, 562/154, 563/162, 564/170, 516/175, 517/210, 518/210, 519/210, 2405/1, 581/252, 2383/1, 1354/28, 1364/31, 1379/28, 69, 1380/31, 700/65, 1355/28, 1356/28, 1356/28, 1357/28, 1450/28, 692/31, 698/65, 1365/31, 687/29, 688/27, 1353/29, 1385/8, 2155/10, 2159/26, 2174/27, 2352/28, 603/31, 1048/31, 1049/31, 1050/31, 1404/60, 579/61, 2190/62, 207/64, 510/27, 1297/29, 324/30, 1384/29, 201/29, 250/2, 3, 1383/4, 249/2, 1381/6, 317/10, 2439/14;
- miasta Gliwic – działki o numerach ewidencyjnych: 1622, 1704.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu budowli ziemnej i ostatecznym ukształtowaniu powierzchni terenu dawnego zwału Sośnica oraz zagospodarowaniem wytworzonej przestrzeni w kierunku rekreacyjnym.

Całkowita powierzchnia terenu przewidzianego dla realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi 69,94 ha i obejmować będzie grunty w obrębie miast Zabrze i Gliwice.

W ramach przedsięwzięcia planuje się prowadzenie prac ziemnych mających na celu odpowiednie ukształtowanie terenu zwału Sośnica min. wykonanie budowli do rzędnej 270 m n.p.m. oraz późniejsze prace budowlane związane z adaptacją terenu pod planowane obiekty rekreacyjne. Docelowo teren zwału zostanie ukształtowany w rozległą bryłę o odpowiednim nachyleniu skarp i płaskiej wierzchowinie o powierzchni ok. 37 ha. Korpus budowli ziemnej pokryty zostanie warstwą biologicznie czynną. W obrębie przygotowanej wierzchowiny urządzone zostaną tereny rekreacyjne składające się m.in. z alejek spacerowych, tras rowerowych, wyniesionej platformy widokowej, toru rowerowo-motorowerowego, placu do gier zespołowych oraz parku techniki. Ponadto zaadaptowany teren dawnego zwałowiska zostanie wyposażony w niezbędne elementy infrastruktury oraz małej architektury tj. ławki, barierki ochronne oraz pojemniki na odpady. Zagospodarowany teren zostanie udostępniony do celów rekreacyjno-sportowych, mieszkańcom okolicznych miejscowości.

Do prac związanych z wykonaniem budowli ziemnej Inwestor przewiduje wykorzystanie odpadów wydobywczych wytworzonych w Kopalni Węgla Kamiennego Sośnica-Makoszowy. Do wykonania przedmiotowej budowli wykorzystane zostanie około 13,6 mln Mg odpadów wydobywczych (odpady o kodach: 01 01 02; 01 04 12; 01 04 81) oraz około 260 tys. Mg odpadów w postaci gleby i ziemi wykorzystywanej do utworzenia warstwy biologicznie czynnej.

Wody opadowe z terenu formowanego nasypu będą ujmowane poprzez istniejące rowy opaskowe i odprowadzane do rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka. Przed zrzutem do cieków wody te będą podczyszczane w osadnikach zawieszin.

Granice przedsięwzięcia wyznaczają:

- od północy granica administracyjna pomiędzy miastem Zabrze i Gliwice,
- od zachodu ukształtowany i zagospodarowany teren sąsiadujący z rzeką Kłodnicą,
- od wschodu tereny leśne, będące w Zarządzie Nadleśnictwa Katowice,
- od południa zrehabilitowany teren sąsiadujący z rzeką Kłodnicą i autostradą A-4.

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Zabrze i miasta Gliwic.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Faza realizacji.

- 2.1 Przed rozpoczęciem realizacji obiektu, inwestor winien uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami.
- 2.2 W trakcie prowadzonych prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
 - Prowadzone prace winny uwzględniać maksymalną ochronę zieleni na terenie objętym planowanym przedsięwzięciem, w tym zielen przydrożną.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

- 2.3 Maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie, celem ograniczenia ujemnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi, winny spełniać wymogi dopuszczające je do użytku, być w pełni sprawne technicznie oraz charakteryzować się korzystnymi własnościami akustycznymi.
- 2.4 Teren prac budowlanych winien zostać wyposażony w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 2.5 Należy zorganizować zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłową gospodarkę ścieków o charakterze bytowym z zaplecza budowy (zaleca się wykorzystać przenośne urządzenia sanitarne, regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę).
- 2.6 Należy wydzielić na placu budowy miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów. Miejsce magazynowania winno mieć utwardzone podłoże, zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu oraz powinno być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych.
- Odpady wytwarzane w fazie realizacji przedsięwzięcia winny być magazynowane w sposób selektywny w pojemnikach / kontenerach ustawionych w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia robót budowlanych.
- 2.7 Należy eliminować pracę maszyn i urządzeń budowlanych na biegu jałowym.
- 2.8 Roboty budowlane należy prowadzić w sposób powodujący jak najmniejszą emisję substancji do powietrza, w szczególności poprzez:
- wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowo-technologicznych;
 - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne;
 - zraszanie powierzchni dróg dojazdowych do miejsca budowy oraz odsłoniętych terenów budowy zwłaszcza w przypadku wystąpienia przesuszenia podłoża;
 - podjęcie działań ograniczających pylenie ze środków transportu przewożących materiały pyłące oraz z miejsc rozładunku odpadów.
- 2.9 Należy prowadzić ewidencję ilościową i jakościową odpadów wykorzystanych przy budowie budowli oraz okresowo monitorować parametry fizykochemiczne odpadów wykorzystywanych do budowy.
- 2.10 Poszczególne warstwy budowli należy formować z odpadów wydobywczych o odpowiednio dobranych proporcjach poszczególnych frakcji oraz zagęszczać do uzyskania należytych parametrów geotechnicznych stanowiących podstawę prewencji pożarowej.
- 2.11 W przypadku stosowania odpadów zawierających części palne należy stosować środki techniczne zapobiegające powstawaniu pożaru.
- 2.12 Wierzchnią warstwę wykonaną z materiałów biologicznie czynnych należy wprowadzać sukcesywnie w miarę postępu robót.
- 2.13 Prowadzone prace należy zorganizować w sposób zapewniający nienaruszenie terenów wykorzystanych jako szlaki rowerowe Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego (GOP).
- 2.14 Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości.

Faza eksploatacji.

- 2.15 Realizacja i eksploatacja inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powodować skażenia gruntów.
 - 2.16 Wody odpadowe i roztopowe z terenów przedsięwzięcia należy ujmować systemem rowów opaskowych i odprowadzać do odbiorników zewnętrznych (rzeka Kłodnica, potok Czariawka) po wcześniejszym podczyszczeniu w osadnikach.
 - 2.17 Należy okresowo przeprowadzać przeglądy i czyszczenie systemu rowów opaskowych oraz osadników w celu zapewnienia ich drożności i utrzymywania ich w dobrym stanie technicznym.
 - 2.18 Projektowane rozwiązanie powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji nie może powodować zmian stanu wody na gruncie oraz szkód na gruntach sąsiednich.
 - 2.19 Funkcjonowanie i sposób eksploatacji obiektów rekreacyjno-sportowych (tor rowerowo-motorowerowy) nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz pogorszenia klimatu akustycznego na najbliższych terenach polegających ochronie akustycznej.
- 3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 i 10 w/w ustawy.**
- 3.1 Wykorzystanie do budowy korpusu budowli ziemnej odpadów wydobywczych takich jak:
 - odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - (kod 01 01 02),
 - odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11 - (kod 01 04 12),
 - odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione w 01 04 80 - (kod 01 04 81),o odpowiednich właściwościach fizykochemicznych i fizykomechanicznych gwarantujących dotrzymanie warunków określonych w przepisach szczegółowych
 - 3.2 Zastosowany odpad w postaci gleby i ziemi (kod 17 05 04) do wykonania warstwy biologicznie czynnej wierzchowiny budowli nie może przekraczać standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.
 - 3.3 Zaprojektowanie odpowiedniego ukształtowania wierzchowiny i skarp terenu oraz zastosowanie rozwiązań technicznych (geokraty, korytka betonowe, systemy progów tarasowych) tak aby zapewnić:
 - sprawny, lecz niepowodujący erozji, spływ powierzchniowy wód opadowych,
 - stateczność skap budowli.
 - 3.4 Ukształtowany korpus budowli ziemnej należy zabezpieczyć poprzez:
 - wykonanie warstwy biologicznie czynnej i utrwalenie zboczy roślinnością,
 - bieżący jej monitoring, a w szczególności okresowe badania jej stateczności.
 - 3.5 Oddzielenie części terenów rekreacyjnych charakteryzujących się hałasem i uprawianiem sportów intensywnych pasami zieleni izolacyjnej.
 - 3.6 Zagęszczenie podłoża w taki sposób, aby uzyskać parametry techniczne pozwalające na bezpieczne posadowienie planowanych obiektów rekreacyjno-sportowych.

- 3.7 Zabezpieczenie podłoża obiektu oraz terenu przeznaczonego pod niezbędną infrastrukturę i terenu przyległego przed ewentualnym samozapaleniem.
4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.**
Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
5. **Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.**
Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie, wobec tego nie istnieje konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

II. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

III. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm).

Uzasadnienie

W dniu 24 września 2012r. Kompania Węglowa S. A. - ODDZIAŁ KWK SOŚNICA – MAKOSZOWY (ul. Makoszowska 24, 41-800 Zabrze), wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Ukształtowanie terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym”.

Dane o złożonym wniosku zostały umieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zabrze.

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, że planowana inwestycja wykracza poza obszar miasta Zabrze i w części zlokalizowana jest na terenie miasta Gliwic. Jednakże większa część terenu, na którym zlokalizowane będzie przedsięwzięcie położona jest w Zabrzu wobec czego, zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej zwanej ustawą „oos” decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia wydaje Prezydent Miasta Zabrze w porozumieniu z Prezydentem Miasta Gliwic.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach:

- miasto Zabrze: 550/117, 551/119, 552/120, 553/121, 554/127, 555/128, 556/134, 557/137, 558/141, 559/143, 560/148, 561/148, 562/154, 563/162, 564/170, 516/175, 517/210, 518/210, 519/210, 2405/1, 581/252, 2383/1, 1354/28, 1364/31, 1379/28, 69, 1380/31, 700/65, 1355/28, 1356/28, 1356/28, 1357/28, 1450/28, 692/31, 698/65, 1365/31, 687/29, 688/27, 1353/29, 1385/8, 2155/10, 2159/26, 2174/27, 2352/28, 603/31, 1048/31, 1049/31, 1050/31, 1404/60, 579/61, 2190/62, 207/64, 510/27, 1297/29, 324/30, 1384/29, 201/29, 250/2, 3, 1383/4, 249/2, 1381/6, 317/10, 2439/14;
- miasto Gliwice: 1622, 1704.

Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych z § 3 ust. 1 pkt 74 cyt.: „*tory wyścigowe lub próbné dla pojazdów mechanicznych*” rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397).

Są to przedsięwzięcia, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy „oos” wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, zgodnie z zapisem art. 59 ust. 1 pkt 2 w/w ustawy, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/w ustawy.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 63 ust. 1 bądź odstąpienie od tego obowiązku – art. 63 ust. 2 w/w ustawy - stwierdza, w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Prezydent Miasta Zabrze), po zasięgnięciu opinii: regionalnego dyrektora ochrony środowiska (zwanego dalej RDOŚ) oraz organu państwowej inspekcji sanitarnej (zwanego dalej PPIS).

Zawiadomieniem z dnia 5 października 2012r. (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 1/2012), zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy „oos”, w trybie art. 104 Kpa, zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Strony postępowania, ustalone przez tut. organ na podstawie przedłożonych dowodów, zostały bezpośrednio powiadomione o jego wszczęciu oraz o prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania administracyjnego, w tym o prawie do przeglądania akt sprawy, sporządzania z nich notatek i odpisów (art. 73 § 1 Kpa) oraz do zgłaszania ewentualnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy „oos”, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Mając na uwadze powyższe, pismem z dnia 5 października 2012r. (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 4/2012) tut. organ zwrócił się do Wydziału Budownictwa tut. Urzędu o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz o opinię co do zgodności lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu.

W odpowiedzi otrzymano informację z Wydziału Budownictwa tut. Urzędu (pismo z dnia 9 listopada 2012r., znak: WB:377.2012.MM), że:

- a) na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Zwału Sośnica” (*Uchwała Nr XVI/193/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.11.2011r., ogłoszona w Dz. Urz. woj. śląskiego Nr 325 z dnia 22.12.2011r., poz. 5679*) działki położone w Zabrzu na terenie których realizowane będzie w/w przedsięwzięcie znajdują się w jednostce urbanistycznej 1.SW.US co oznacza teren składowiska odpadów wydobywczych (hałda);
- b) zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego po zakończeniu składowania odpadów wydobywczych powinna nastąpić przebudowa terenów oznaczonych symbolem 1.SW.US w kierunku zagospodarowania rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowego, z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy oraz wynikających z kształtowania terenu lokalnych wzniesień związanych z rekreacją, wypoczynkiem i sportem o wysokości do 12,0 m;

- c) w przedmiotowym planie wskazano nakaz zapewnienia w miarę potrzeb odpowiedniej ilości miejsc postojowych zgodnych z użytkowaniem terenu,
- d) z informacji o planowanym przedsięwzięciu stwierdza się, iż przedmiotowy teren planuje się zagospodarować w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowo-sportowym, zgodnie z zapisami planu, jednak *planowane przedsięwzięcie nie odnosi się do urządzenia miejsc postojowych, co w przypadku ich braku skutkuje niezgodnością inwestycji z zapisami planu.*

W związku z powyższym Prezydent wezwał Inwestora (wezwanie z dnia 27 listopada 2012r., sygn.: WE.6220.1.34.2012, Lp. 5/2012) o:

- dostosowanie zapisów projektowanych rozwiązań planowanego przedsięwzięcia do zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przesłanie stosownych wyjaśnień do tut. Urzędu.

Jednocześnie w przedmiotowym wezwaniu poinformowano Inwestora, iż w przypadku braku zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściwy organ odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jednocześnie jest zwolniony z konieczności przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w szerszym zakresie, w tym zasięgnięcia opinii / zgodnień innych organów.

W ślad za wezwaniem z dnia 27 listopada 2012r. Prezydent Miasta Zabrze przesłał pismo z dnia 6 grudnia 2012r. (sygn.: WE.6220.1.34.2012, Lp. 5.1) dotyczące sprostowania omyłki pisarskiej w w/w wezwaniu. Ponadto tut. organ zwrócił się w niniejszym piśmie o przedstawienie stosownych wyjaśnień wynikających z przedmiotowego wezwania w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego sprostowania, jednocześnie informując Inwestora, iż nieusunięcie braków w powyższym terminie spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie.

W dniu 19 grudnia 2012r., pismem z dnia 14 grudnia 2012r. (sygn.: TOŚ/OŚ/86/2012) przedłożył stosowne wyjaśnienia stanowiące odpowiedź na powyższe wezwanie Prezydenta Miasta Zabrze.

Inwestor w przedmiotowym piśmie poinformował, że w ramach prowadzonych przez kopalnię robót rekultywacyjnych w latach 2005-2006, w południowej części dawnego zwału Sośnica wykonano utwardzone miejsce przeznaczone do urządzenia miejsc postojowych o powierzchni około 0,5 ha, które zlokalizowane jest na terenie miasta Zabrze, na działkach o numerach: 2155/10, 2159/26 - znajdujących się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów „Zwału Sośnica”. W związku z faktem, iż miejsce przeznaczone do urządzenia miejsc parkingowych zostały wykonane w latach wcześniejszych Inwestor nie ujął w/w działek w niniejszym postępowaniu.

Ponadto Inwestor w przedmiotowym piśmie poinformował, że planowane przedsięwzięcie posiada możliwość połączenia z drogami publicznymi – (dojazd prowadzi drogami publicznymi – ulicą Sejmową i Szymały poprzez istniejący przejazd pod autostradą A-4 do terenu obejmującego południową część dawnego zwału Sośnica).

Jednocześnie, stosownie do zapisu art. 75 ust. 4 ustawy „oś”, Prezydent Miasta Zabrze wystąpił do Prezydenta Miasta Gliwic (załączając komplet dokumentów), z informacją o złożonym wniosku oraz wszczętym postępowaniu administracyjnym zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Ukształtowanie terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym”* (pismo z dnia 5 października 2010r., sygn.:

WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 2/2012). W w/w piśmie poinformowano Prezydenta Miasta Gliwic o możliwości zajęcia stanowiska w przedmiotowym temacie.

Ponadto mając na uwadze zapisy art. 80 ust. 2 ustawy „oś” tut. organ zwrócił się o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz o opinię co do zgodności lokalizacji w/w przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu.

W odpowiedzi na powyższe Prezydent Miasta Gliwic pismem z dnia 18 października 2012r., (sygn.: SR.6220.1.37.2012) poinformował, że warunki, które zostaną wpisane do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinny obejmować:

- zapewnienie zgodności realizowanego obiektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zagęszczenie podłoża w celu uzyskania parametrów technicznych pozwalających na posadowienie obiektu sportowego,
- zabezpieczenie podłoża obiektu oraz terenu przeznaczonego pod infrastrukturę i przyległego przed ewentualnym samozapaleniem,
- rozważenie docelowego odprowadzenia ścieków z terenu obiektu i terenów otwartych i parkingów do kanalizacji,
- dotrzymanie norm hałasu dla terenów będących pod ochroną akustyczną (Osiedle Żeromskiego w Gliwicach – Sośnicy),
- nienaruszenie terenów wykorzystanych jako szlaki rowerowe GOP,
- zagwarantowanie przeprowadzenia rekultywacji biologicznej po zakończeniu formowania skarp dla potrzeb obiektu,
- stosowanie rozwiązań technicznych w celu zmniejszenia emisji pyłów do otoczenia podczas przemieszczania skały płonnej m.in.: w przypadku przewożenia materiału suchego używane będą plandeki dla zabezpieczenia przed nadmiernym pyleniem, woda stosowana do zraszania hałdy nie będzie przenikać do środowiska,
- maksymalna ochrona zieleni na terenie objętym inwestycją, a w przypadku niezbędnej wycinki drzew i krzewów uzyskanie zezwolenie Prezydenta Miasta,
- zobowiązanie inwestora do niezwłocznego usuwania wynikłych szkód w środowisku,
- nienaruszenie stosunków gruntowo - wodnych w obszarze oddziaływania inwestycji,
- zobowiązanie wykonawcy drogi dojazdowej do należytego zabezpieczenia istniejącej zieleni przydrożnej.

Ponadto w/w pismem Prezydent Miasta Gliwic przesłał wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz informację, iż zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 1 grudnia 2006r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Sośnica – Południe - *(uchwała nr XLV/1181/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2006r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 125 z dnia 31 października 2006r., poz. 3559)* - działki o numerach ewidencyjnych: 1622, 1704 - znajdujące się na terenie miasta Gliwic, przeznaczone pod planowane przedsięwzięcie znajdują się na terenie oznaczonym symbolami:

- 1 ZR (co oznacza - tereny składowisk odpadów górniczych),
- 2 ZNW (co oznacza - tereny zieleni niskiej i wysokiej),
- 01 TK (co oznacza - tereny kolei, istniejące),
- 2 WS (co oznacza - tereny wód powierzchniowych),

– 4 WS (co oznacza – tereny wód powierzchniowych).

Jednocześnie poinformowano, że zagospodarowanie przedmiotowego terenu w kierunku rekreacyjnym i związane z tym ukształtowanie terenu zwału Sośnica, poprzez jego podniesienie, nie będzie naruszało ustaleń w/w planu w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 1 ZR i 2 ZNW, o ile spełnione będą wymagania dotyczące ochrony środowiska, zawarte w planie.

W odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami 2 WS i 4 WS, należy zachować określone w planie zasady – odpowiednio: utrzymania i ochrony rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka oraz utrzymania i ochrony istniejących zbiorników wodnych, a także zasady ochrony zieleni przybrzeżnej.

Warunki określone przez Prezydenta Miasta Gliwic uwzględniono w zapisach niniejszej decyzji (punkty: 2 i 3), z wyjątkiem warunku zapewnienia zgodności realizowanego obiektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż wynika to z obowiązujących przepisów prawa, a zatem nie może być warunkiem niniejszej decyzji.

W odpowiedzi na zawiadomienie w sprawie wszczęcia postępowania Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Katowice w Katowicach, będące stroną przedmiotowego postępowania przesłało pismo z dnia 18 października 2012r. (znak: ZG - 215-1/1901/12) dotyczące działek o numerach: 1356/28, 1355/28 (fragment oddz. 111 obrębu leśnego Panewnik) położonych na terenie miasta Zabrze, a na terenie których m.in. będzie realizowane planowane przedsięwzięcie. W/w piśmie zwrócono uwagę, iż:

- W/w działki są gruntami Skarbu Państwa, będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Katowice, który winien podlegać rekultywacji o kierunku leśnym.,
- Minister Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego pismem z dnia 28 lutego 1961r. (nr Z-2-1023/35/61) wyraził zgodę na wyłączenie w/w działek z produkcji i zmianę na inny rodzaj użytkowania gruntów i jednocześnie dopuścił do korzystania z przedmiotowego terenu Kopalnię Węgla Kamiennego „Sośnica” w Gliwicach z zastrzeżeniem konieczności jego zwrotu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu.

Na podstawie w/w zgody spisano 26 lipca 1965r. protokół (zn. spr. Z-2-1023/14/65) pomiędzy Okręgiem Zarządu Lasów Państwowych w Katowicach, a Kopalnią Węgla Kamiennego „Sośnica” w Gliwicach. Zgodnie z tym dokumentem Kopalnię zobowiązano do stopniowego przekazania Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu tych gruntów po ich uprzedniej rekultywacji.

W związku z powyższym zdaniem Nadleśnictwa Katowice w projektowane przedsięwzięcie - (obejmujące m.in. teren działek nr: 1356/28, 1355/28) - powinno zostać właściwie wkomponowana część zieleni wysokiej oraz lasu, aby dla terenu stanowiącego obecnie część oddziału 111 obrębu leśnego Panewnik zachowany został leśny kierunek rekultywacji.

Nadleśnictwo Katowice swoje stanowisko podtrzymało pismem z dnia 29 kwietnia 2013r. (sygn.: ZG-215-1/877/2012-13).

Stanowisko Nadleśnictwa Katowice wraz z załącznikami zostało przesłane do Inwestora celem zapoznania się i uwzględnienia w realizacji planowanego przedsięwzięcia (pismo z dnia 27 listopada 2012r., sygn.: WE.6220.1.34.2012, Lp. 6/2012).

Ponadto, wypełniając dyspozycję art. 64 ust. 1 ustawy „oos”, Prezydent Miasta Zabrze zwrócił się do RDOŚ w Katowicach oraz PPIS w Gliwicach (pismo z dnia 5 października 2012r. o sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 3/2012) o wydanie opinii odnośnie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w planowanego przedsięwzięcia,

a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 6 listopada 2012r. do tut. Urzędu wpłynęło Postanowienie (sygn.: WOŚ.4240.756.2012.EJ), w którym RDOŚ wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

PPIS w opinii sanitarnej (sygn.: NS/ZNS-Z-523-93(1)/12) otrzymanej w dniu 12 listopada 2012r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Następnie, w oparciu o zebrane dowody przeprowadzono procedurę tzw. screeningu, czyli ocenę czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie wymagany obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe opinie, na podstawie informacji zawartych w „Karcie informacyjnej przedsięwzięcia”, Prezydent Miasta Zabrze przeanalizował uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 ÷ 3 ustawy „ooś”, a zwłaszcza:

- rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz jego usytuowanie,
- sposób korzystania ze środowiska,
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska.

Po szczegółowej analizie przedłożonych informacji o planowanym przedsięwzięciu, tut. organ stwierdził, że są one niewystarczające do określenia skali i zasięgu możliwego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, wobec czego nie przychylił się do opinii do opinii PPIS w Gliwicach (sygn.: NS/ZNS-Z-523-93(1)/12) i w dniu 16 stycznia 2013r. wydał postanowienie (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW; Lp. 7/2012), którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz jednocześnie określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Jednocześnie, stosownie do dyspozycji art. 63 ust. 5 i ust. 6 ustawy „ooś”, w dniu 16 stycznia 2013r. Prezydent Miasta Zabrze wydał postanowienie (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 8/2012), którym zawiesił postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla analizowanego przedsięwzięcia do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu w/w przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 12 kwietnia 2013r. Inwestor przedłożył pismem z dnia 10 kwietnia 2013r., (sygn.: TOŚ/25/2013) - raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia *polegającego na ukształtowaniu terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym*, sporządzony w kwietniu 2013r. przez spółkę AGOS – GEMES Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Al. Korfantego 191 wraz z jego wersją elektroniczną.

W związku z powyższym na podstawie art. 101 § 1 i art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 17 kwietnia 2013r. (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 9/2012) Prezydent Miasta podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wypełniając dyspozycję art. 77 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy „ooś”, przed wydaniem niniejszej decyzji Prezydent Miasta Zabrze wystąpił do:

- RDOŚ w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 10/2013),
- PPIS w Gliwicach o wydanie opinii odnośnie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 11/2013).

Do w/w pism załączono wymagane dokumenty, zgodnie z art. 77 ust. 2 ustawy „ooś”.

W dniu 9 maja 2013r. otrzymano opinię sanitarną o sygn.: NS/ZNS-Z-524-56(1)/13 z dnia 2 maja 2013r. w której PPIS zaopiniował w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych warunki realizacji dla analizowanego przedsięwzięcia.

W dniu 27 maja 2013r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie RDOŚ w Katowicach (sygn.: WOOS.4242.70.2013.EJ, z dnia 21 maja 2013r.), w którym uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki na etapie realizacji, eksploatacji przedsięwzięcia oraz wymagania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Ponadto, RDOŚ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia:

- oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę,
- postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Warunki określone przez RDOŚ uwzględniono w zapisach niniejszej decyzji (punkty: 2 i 3).

Pismem z dnia 16 kwietnia 2013r. (sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 12/2013) Prezydent Miasta Zabrze przekazał Prezydentowi Miasta Gliwic raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko celem zapoznania się i ewentualnego przedstawienia stanowiska.

W dniu 14 maja 2013r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo Prezydenta Miasta Gliwic z dnia 10 maja 2013r. (sygn.: GN.6845.2.71.2013) informujące o tym, iż:

- realizacja inwestycji na terenie działki nr 1704 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uprzedniego uzyskania przez Inwestora tytułu prawnego do nieruchomości,
- z działki nr 1622 obręb Sośnica, Inwestor może korzystać na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 31 grudnia 2014r.

W/w pismo Prezydent Miasta Gliwic przesłał do wiadomości Inwestorowi.

Informacje zawarte w w/w piśmie nie stanowią warunków do niniejszej decyzji, gdyż:

- Decyzja środowiskowa stanowi obowiązkowy element procesu uzyskiwania pozwoleń administracyjnych na realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Jest ona pierwszym etapem tego procesu, poprzedzając decyzje administracyjne wymienione w art. 72 ustawy „ooś”.
- Podmiot ubiegający się o wydanie decyzji środowiskowej nie musi posiadać tytułu prawnego do nieruchomości, ani nawet znajdować się w sytuacji, która pozwoliła by mu taki tytuł uzyskać.
- Wniosek o wydanie decyzji może złożyć każdy, bez względu na tytuł prawny do nieruchomości, ponieważ sama decyzja nie nadaje prawa do terenu ani nie narusza prawa własności jest jednak niezbędna, do wystąpienia o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.

Jednocześnie, zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy „oś”, przed wydaniem niniejszej decyzji Prezydent Miasta Zabrze zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w prowadzonym postępowaniu, w ramach którego przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z art. 33 ust. 1 w/w ustawy, Prezydent Miasta Zabrze podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko,
- wszczęciu postępowania,
- przedmiocie decyzji, która ma być wydana w sprawie,
- organie właściwym do wydania decyzji,
- organie właściwym do dokonania uzgodnienia przed wydaniem decyzji oraz organie właściwym do wydania opinii w przedmiotowej sprawie,
- możliwościach zapoznania się z dokumentacją sprawy w tym z raportem o oddziaływaniu w/w inwestycji na środowisko oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu,
- możliwości składania uwag i wniosków,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków.

Jednocześnie, Prezydent Miasta poinformował, że każdy ma prawo do składania uwag i wniosków w prowadzonym postępowaniu, w terminie 21 dni od daty podania do publicznej wiadomości obwieszczenia oraz wskazał miejsce i sposób składania uwag i wniosków - (obwieszczenie z dnia 5 czerwca 2013r. o sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 13/2013).

Obwieszczenie dotyczące informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia zostało zamieszczone:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Wolności 286 – w terminie od dnia 14 czerwca 2013r. do dnia 5 lipca 2013r.,
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze (www.zabrze.magistrat.pl) – w terminie od dnia 14 czerwca 2013r. do dnia 5 lipca 2013r.,
- na stronie internetowej Miasta Zabrze (www.um.zabrze.pl) - w terminie od dnia 14 czerwca 2013r. do dnia 5 lipca 2013r.,
- w prasie lokalnej – (dodatek do Dziennika Zachodniego z dnia 14 czerwca 2013r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach – w terminie w terminie od dnia 14 czerwca 2013r. do dnia 5 lipca 2013r..

We wskazanym terminie nie wpłynęły do tut. Urzędu żadne uwagi ani też wnioski odnośnie projektowanej inwestycji.

W związku ze zgromadzeniem materiału dowodowego, uzyskaniu wymaganych prawem: uzgodnienia RDOŚ oraz opinii PPIS, zachowując zasadę czynnego udziału stron w postępowaniu, zgodnie z dyspozycją art. 10 Kpa, zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym i złożenia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia - (zawiadomienie z dnia 11 lipca 2013r., sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW, Lp. 15/2013).

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z zebranym materiałem dowodowym ani też złożenia ewentualnych uwag.

W postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, tut. organ przeanalizował:

- wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami;

- podane przez Prezydenta Miasta Gliwice warunki dotyczące planowanego przedsięwzięcia celem ujęcia ich w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - (sygn.: SR.6220.1.37.2012);
- pismo Wydziału Budownictwa tut. Urzędu odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanego przedsięwzięcia (sygn.: WB:377.2012.MM);
- wyjaśnienia Inwestora (Kompani Węglowej S. A. - ODDZIAŁ KWK SOŚNICA – MAKOSZOWY) zawarte w piśmie z dnia 14 grudnia 2012r. (sygn.: TOŚ/OŚ/86/2012);
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia *polegającego na ukształtowaniu terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym*, sporządzonym w kwietniu 2013r. przez spółkę AGOS – GEMES Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach;
- informacje Prezydenta Miasta Gliwic zawarte w piśmie z dnia 10 maja 2013r. (sygn.: GN.6845.2.71.2013);
- informacje Nadleśnictwa Katowice zawarte w pismach z dnia:
 - 18 października (sygn.: ZG-215-1/1901/12),
 - 29 kwietnia 2013r. (sygn. ZG-215-1/877/2012-13);
- opinię sanitarną PPIS w Gliwicach z dnia 2 maja 2013r. (sygn.: NS/ZNS-Z-524-56(1)/13);
- postanowienie RDOŚ w Katowicach z dnia 21 maja 2013r. (sygn.: WOŚ.4212.70.2013.EJ);
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

Po dokonaniu szczegółowej analizy posiadanych dokumentów tut. organ ustalił, m.in., iż:

- Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu budowli ziemnej i ostatecznym ukształtowaniu powierzchni terenu dawnego zwału Sośnica oraz zagospodarowaniem wytworzonej przestrzeni w kierunku rekreacyjnym.
- Całkowita powierzchnia terenu przewidzianego dla realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi 69,94 ha i obejmować będzie grunty w obrębie miast Zabrze i Gliwic.
- W ramach przedsięwzięcia planuje się prowadzenie prac ziemnych mających na celu odpowiednie ukształtowanie terenu zwału Sośnica min. poprzez podniesienie korony budowli do rzędnej 270 m n.p.m. oraz późniejsze prace budowlane związane z adaptacją terenu pod planowane obiekty rekreacyjne.
- Docelowo teren zwału zostanie ukształtowany w rozległą bryłę o odpowiednim nachyleniu skarp i płaskiej wierzchowinie o powierzchni około 37 ha. Korpus budowli ziemnej pokryty zostanie warstwą biologicznie czynną.
- W obrębie przygotowanej wierzchowiny urządzone zostaną tereny rekreacyjne składające się min. z alejek spacerowych, tras rowerowych, wyniesionej platformy widokowej, toru rowerowo-motorowerowego, placu do gier zespołowych oraz parku techniki.
- Zaadaptowany teren dawnego zwałowiska zostanie wyposażony w niezbędne elementy infrastruktury oraz małej architektury tj. ławki, barierki ochronne oraz pojemniki na odpady. Zagospodarowany teren zostanie udostępniony do celów rekreacyjno-sportowych, mieszkańcom okolicznych miejscowości.
- Realizacja planowanej budowli ziemnej będzie stanowiła najbardziej istotny etap planowanego przedsięwzięcia w kontekście stopnia jego oddziaływania na środowisko.
- W ramach projektu planowane jest wykorzystanie odpadów wydobywczych wytworzonych w Kopalni Węgla Kamiennego Sośnica-Makoszowy do budowy korpusu docelowej budowli ziemnej.

- Mając na uwadze zakładaną wysokość projektowanej bryły krajobrazowej oszacowano, że do wykonania przedmiotowej budowli wykorzystane zostanie około 13,6 mln Mg odpadów wydobywczych - (odpady o kodach: 01 01 02; 01 04 12; 01 04 81) oraz około 260 tys. Mg odpadów w postaci gleby i ziemi wykorzystywanej do utworzenia warstwy biologicznie czynnej.
 - W/w odpady wydobywcze poddane zostaną odzyskowi poza instalacjami zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. 2006, nr 49, poz. 356).
- Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie planowane do wykorzystania odpady wydobywcze pochodzące z działalności KWK Sośnica-Makoszowy charakteryzują się odpowiednimi parametrami fizykochemicznymi i fizykomechanicznymi pozwalającymi na wykorzystanie ich do budowy nasypów przy jednoczesnym spełnieniu wymogów ekologicznych określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 września 2002r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. 2002, nr 165 poz 1359).
- Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z występowaniem niezorganizowanej emisji pyłu podczas prowadzenia prac ziemnych i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych ze spalania paliw w silnikach sprzętu budowlanego i środków transportu oraz pogorszeniem stanu klimatu akustycznego na terenach sąsiednich. Oddziaływanie przedsięwzięcia w tej fazie realizacji będzie mieć charakter okresowy, krótkotrwały i nieciągły, a uciążliwości ustaną wraz z zakończeniem prac.
 - Na etapie realizacji prowadzone będą roboty ziemne przy użyciu sprzętu ciężkiego polegające na warstwowym formowaniu nasypu z materiałów dostarczanych na poszczególne poziomy niwelacyjne.
 - Odpady wydobywcze będą dostarczane w rejon zwałowiska transportem szynowym i samochodowym, a później rozładowywane na poszczególnych poziomach roboczych - *(dowóz materiałów będzie odbywał się transportem kolejowym torem nr 400, należącym do kopalni oraz drogą wewnętrzną od ul. Wschodniej w Gliwicach).* Następnie dostarczony materiał będzie rozplanowywany w obrębie poszczególnych poziomów niwelacyjnych przy pomocy spychaczy i koparek. Zdeponowane odpady będą w dalszym etapie zagęszczane przy wykorzystaniu urządzeń mechanicznych.
 - Celem ograniczenia emisji substancji gazowo-pyłowych do powietrza inwestor zobowiązany jest do utrzymywania urządzeń mechanicznych w dobrym stanie technicznym oraz unikania pozostawiania ich i samochodów na biegu jałowym. Ponadto na terenie przedsięwzięcia wyznaczyć należy tory poruszania się samochodów celem unikania zbędnego manewrowania pojazdami. Odpady wydobywcze dostarczane będą w znacznym stopniu zawilgocenia w związku, z czym emisja pyłów związana z ich rozładunkiem będzie ograniczona.
 - Planowana eksploatacja maszyn budowlanych może wiązać się z powstawaniem odpadów niebezpiecznych. Odpady te będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zabezpieczonych pojemnikach i czasowo magazynowane w zadaszonym pomieszczeniu na terenie bazy magazynowej wykonawcy robót.
 - Z przedstawionych obliczeń prognozowanego rozkładu pola akustycznego wynika, że praca urządzeń mechanicznych nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu „A” dla najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie.

- Proponowana technologia budowy nasypu uwzględnia rozwiązania mające na celu ograniczenie możliwości powstawania pożarów endogenicznych w obrębie deponowanego materiału głównie poprzez odpowiednie zagęszczanie poszczególnych warstw nasypu oraz stosowanie materiału o niskiej zawartości węgla i utrzymanie odpowiednich proporcji pomiędzy poszczególnymi frakcjami wykorzystywanych odpadów.
- Wody opadowe z terenu formowanego nasypu będą ujmowane poprzez istniejące rowy opaskowe i odprowadzane do rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka. Przed zrzutem do cieków wody te będą podczyszczane w osadnikach zawieszin.
- Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, planowany do wykorzystania materiał budowlany poddany został testom wymywalności. Dla wszystkich badanych rodzajów odpadów wydobywczych oznaczone wartości zanieczyszczeń w wodach odciekowych nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).
- Ostatecznie uformowana bryła ziemna zostanie pokryta warstwą biologicznie czynną, a na jej powierzchni nasadzone zostaną drzewa i krzewy oraz wykonane zostaną poszczególne elementy planowanego zagospodarowania obiektu, jak szlaki tematyczne, chodniki i tereny utwardzone przeznaczone pod funkcje rekreacyjne.
 - Uformowane trasy i skarpy zostaną zabezpieczone przed rozmywaniem - (*m.in. poprzez: zastosowanie geokrat wypełnionych kruszywem, instalowanie progów tarasowych np. z prefabrykowanych elementów betonowych*), a wody opadowe odprowadzone będą do istniejących rowów opaskowych otaczających teren zwału.
- Tarasowa budowa obiektu oraz wprowadzenie nasadzeń roślinności ograniczy gwałtowny spływ wód opadowych po zboczach.
- Użytkowanie obiektu związane będzie z powstawaniem odpadów komunalnych, które deponowane będą w pojemnikach rozmieszczonych na terenie kompleksu rekreacyjnego.
- Eksploatacja planowanych obiektów rekreacyjnych nie wiąże się z powstaniem nowego źródła zorganizowanej emisji substancji do powietrza lub stacjonarnego źródła hałasu.
- Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w zakresie monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia przewiduje się w trakcie budowy raz do roku kontrolę parametrów wytrzymałościowych materiału pochodzącego z odzysku odpadów wydobywczych. W trakcie budowy oraz po jej zakończeniu w ramach nadzoru geotechnicznego wykonywane będą badania stopnia zagęszczenia materiału. Dla długoletniej oceny stateczności formowanej budowli ziemnej bryły krajobrazowej przewiduje się zabudowanie reperów geodezyjnych do pomiaru przemieszczeń pionowych i poziomych oraz inklinometrów do pomiarów zmian położenia mas skalnych w korpusie formowanej bryły.
- Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest z dala od zabudowań mieszkalnych, a jego bezpośrednie sąsiedztwo stanowi: od strony północno - wschodniej obszary leśne, od południa i południowo-zachodu ciągi komunikacyjne – autostrada A4 i A1 oraz węzeł Sośnica, a także od strony północnej budowana drogowa trasa średnicowa.
- W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewidział przygotowanie terenu do parkowania samochodów.
- Dojazd do terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - od strony Zabrza z dzielnicy Makoszowy ulicami Sejmową i Szymały,
 - od strony Gliwic z dzielnicy Sośnica ulic Wschodni.

- Projektowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami sieci NATURA 2000, a także innymi obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, Poz. 88 z póź. zm.)

Ze względu na zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, nie zachodzi potrzeba przeprowadzania postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Informacje dostępne w raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia były wystarczająco szczegółowe, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi. Mając to na uwadze nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz wykonania analizy porealizacyjnej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę;

- postanowienie RDOŚ w Katowicach (sygn.: WOOŚ.4242.70.2013.EJ),
- opinię sanitarną PPIS w Gliwicach (znak: NS/ZNS-Z-524-56(1)/13),
- ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu analizowanego przedsięwzięcia na środowisko,
- pismo Wydziału Budownictwa tut. Urzędu odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanego przedsięwzięcia,
- wyjaśnienia Inwestora,
- stanowisko Prezydenta Miasta Gliwic,
- informacje Nadleśnictwa Katowice
- wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa,

po szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 21 ustawy „ooś”, dane o dokumentach zawierających informacje o środowisku, tj.: o złożonym wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, raporcie o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zabrze.

Wypełniając dyspozycję art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy „ooś” podano do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, poprzez zamieszczenie stosownego obwieszczenia:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Wolności 286,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Zabrze (www.um.zabrze.pl),
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (www.zabrze.magistrat.pl),
- w prasie lokalnej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy „ooś, charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.).
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze, terminie do 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa.).



Z up. Prezydenta Miasta

mgr Janusz Fabulicki
NACZELNIK DZIAŁU EKOLOGII

OTRZYMUJĄ ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU :

1. Inwestor: Kompania Węglowa S. A.
ODDZIAŁ KWK SOŚNICA - MAKOSZOWY
ul. Makoszowska 24, 41-800 Zabrze

(+ Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: „Ukształtowanie terenu zwalü Sośnica poprzez podniesienie rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem kierunku rekreacyjnym”, wykonany w kwietniu 2013r. przez spółkę AGOS – GEMES Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach przy ul. Al. Korfañtego 191)

STRONY POSTĘPOWANIA:

2. Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Katowice w Katowicach
ul. Kijowska 37b, 40-754 Katowice
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie
ul. Żelazna 59, 00-858 Warszawa
4. Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
ul. Szczęśliwicka 62, Warszawa 00-973
5. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Gliwice
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
6. Gmina Miasto Gliwice
ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice
7. Skarb Państwa - Prezydent Miasta Zabrze
(Wydział Zarządzania Nieruchomościami)
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
8. Gmina Miejska Zabrze
(Wydział Zarządzania Nieruchomościami)
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze
9. Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej
ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze

DO WIADOMOŚCI :

- Kompania Węglowa S. A. w Katowicach
ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Banacha 4, 44-100 Gliwice
- WE – kopia a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r., poz. 1282 ze zm.) pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – (część I pkt 45 załącznika do w/w ustawy) – w wysokości 205,00 zł oraz za złożenie dwóch pełnomocnictw (część IV załącznika do w/w ustawy) – w wysokości 17,00 zł * 2 egzemplarze = 34 zł – (potwierdzenie przelewu na rachunek Nr 29 1050 0099 6483 2206 0000 0000 z dnia 19 września 2012r., na kwotę 239 zł).

Inspektor

mgr inż. Janina Klecha-Wiza

Załącznik do Decyzji Nr OŚ/14-2013
Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 20.08.2013r.
sygn.: WE.6220.1.34.2012.JKW (Lp. 16/2012)
art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r.
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego
ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie
środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. z 2008r, Nr 199, poz. 1227
ze zm.).

WE.6220.1.34.2012.JKW
Lp. 16-CH/2013

Zabrze, 2013-08-20

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Ukształtowanie terenu zwału Sośnica poprzez podniesienie do rzędnej 270 m n.p.m. wraz z zagospodarowaniem w kierunku rekreacyjnym”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na wykonaniu budowli ziemnej i ostatecznym ukształtowaniu powierzchni terenu dawnego zwału Sośnica oraz zagospodarowaniem wytworzonej przestrzeni w kierunku rekreacyjnym.

Teren dawnego zwału Sośnica zlokalizowany jest głównie na terenie miasta Zabrze i Gliwice. Pod względem komunikacyjnym przedmiotowy teren położony jest w północno-wschodnim rozwidleniu autostrady A4 i autostrady A1. Od strony północnej budowany jest gliwicki odcinek drogowej trasy średnicowej.

Dojazd do terenu po zrealizowaniu przedsięwzięcia odbywać się będzie drogami publicznymi:

- od strony Zabrze z dzielnicy Makoszowy ulicami Sejmową i Szymały,
- od strony Gliwic z dzielnicy Sośnica ulic Wschodni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia dowóz materiałów będzie odbywał się transportem kolejowym torem nr 400, należącym do kopalni oraz drogą wewnętrzną od ul. Wschodniej w Gliwicach.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem bezpośrednio sąsiaduje z:

- po stronie wschodniej i północno-wschodniej: z Parkiem im. Powstańców Śląskich (tereny zadrzewione i zalesione),
- od strony południowej: z autostradą A4, a za nią na południe Osiedle Makoszowy (zabudowa jednorodzinna),
- od strony południowo-zachodniej: z rzeką Kłodnicą i terenami zieleni w sąsiedztwie rzeki, oraz dalej z ul. Pszczyńską stanowiącą połączenie pomiędzy autostradami A4 i A1,
- od strony zachodniej: z rzeką Kłodnicą i autostradą A1, dalej na zachód z terenami przemysłowymi,
- od strony północnej z potokiem Czarniawka, za którym znajdują się tereny zieleni oraz dawnej bocznicy kolejowej (w większości pokryte drzewami i zieleni), dalej na północ baza socjalna i sprzętowa firmy prowadzącej roboty na zwale oraz budowana drogowa trasa średnicowa.

Cały dawny zwal Sośnica w większości otacza pas zieleni na zrehabilitowanych dolnych skarpach terenu i w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka.

Najbliższa zabudowa mieszkalna:

- jednorodzinna od strony południowej: Zabrze rejon ulic Miki, Filipka, Szymały, Mańdy - odległość około 500 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem. Teren oddzielony korpusem nasypu autostrady A4 i ekranami dźwiękochłonnymi po południowej stronie autostrady,
- wielorodzinna od strony Gliwic: rejon ulic Młodopolskiej, Jesiennej – odległość ponad 770 m od północnej granicy terenu przedsięwzięcia,
- jednorodzinna od strony Gliwic: rejon ulicy Wschodniej – odległość 950 m od granicy północnej terenu przedsięwzięcia.

Najbliższa zabudowa przemysłowa zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Wschodniej 38-40 w odległości powyżej 250 m od granicy północnej terenu objętego projektem natomiast budowana drogowa trasa średnicowa w odległości około 600 m.

Wykonanie budowli ziemnej będzie polegało na wbudowywaniu dowożonych odpadów i będzie wiązało się z wykonaniem dodatkowych warstw, które zostaną ukształtowane w bryłę o odpowiednim nachyleniu skarp. Korpus budowli stanowić będą odpady wydobywcze na których ułożona zostanie warstwa biologicznie czynna.

Docelowa wysokość zaprojektowanej wierzchowiny będzie wynosić 270 m n.p.m.

Do prac związanych z wykonaniem budowli ziemnej Inwestor przewiduje wykorzystanie następujących rodzajów odpadów wydobywczych, wytwarzanych przez Oddział KWK Sośnica-Makoszowy:

- a) *odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali* (kod 01 01 02) – w ilości ok. 272,0 [tys. Mg],
- b) *odpady powstające przy płukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione w 01 04 07 i 01 04 11* (kod 01 04 12) – w ilości ok. 12376,0 [tys. Mg],
- c) *odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione w 01 04 80* (kod 01 04 81) - w ilości ok. 952,0 [tys. Mg],

Do wykonania warstwy biologicznie czynnej na podwyższonej wierzchowinie wykorzystany zostanie *odpad w postaci gleby i ziemi* (kod 17 05 04) - w ilości ok. 260 273 Mg.

Wody opadowe z terenu formowanego nasypu będą ujmowane poprzez istniejące rowy opaskowe i odprowadzane do rzeki Kłodnicy i potoku Czarniawka. Przed zrzutem do cieków wody te będą podczyszczane w osadnikach zawieszin.

W trakcie budowy przewiduje się następujące etapy realizacji przedsięwzięcia:

1. korpus budowli ziemnej wykonywanej z odpadów wydobywczych,
2. warstwa biologicznie czynna o miąższości około 0,3 m na korpusie budowli,
3. wykonanie nadpoziomowego punktu widokowego - budowli ziemnej (korpus z odpadów wydobywczych + warstwa biologicznie czynna),
4. wykonanie szlaków i nawierzchni umocnionych,
5. wykonanie nasadzeń drzew i krzewów,
6. wysiew traw i nawozów.

W trakcie zagospodarowywania terenu wykonane zostaną następujące elementy:

- a) teren przeznaczony do sportowych gier zespołowych (np. koszykówka) - o wymiarach 20m x 30m, jego położenie zaplanowano na płaskiej, jednolitej powierzchni wierzchowiny na wysokości 270 m n.p.m. (teren otoczony siatką wyposażony w ławki do wypoczynku i obserwacji),

- b) teren rekreacyjny - umożliwiający jazdę na deskorolkach, rolkach, bmx'ach, o wymiarach ok. 60m x 60m, składający się z zespołu ramp i górki zjazdowych z możliwością rozstawienia słupków do organizacji slalomów,
- c) tor przeznaczony zamiennie do jazdy na rowerze lub motorowerze - zlokalizowany w północnej części terenu, trasa częściowo będzie przebiegać po skarpach, a częściowo po płaskim terenie w odpowiednio przygotowanym torze (trasa gruntowa ulepszona kruszywem); tor stworzy zamkniętą kolistą formę,
- d) miejscowe wypiętrzenie podwyższonego terenu, z łagodnym podejściem na płaską powierzchnię platformy widokowej, z której podziwiać można będzie panoramę okolicy,
- e) otwarta przestrzeń użytkowa przeznaczona pod zieloną polanę, umiejscowiona w centralnej części wierzchowiny dawnego zwału. Obszar uporządkowany, bez wysokiej zieleni, domknięty szlakami dla pieszych i rowerzystów,
- f) szlaki (tematyczne) otoczone gęstym pasem krzewów położone w zachodniej części wierzchowiny dawnego zwału, wzdłuż których położony będzie pas zieleni krzewiastej (np. szlak tematyczny – geologiczny składający się z ciekawych egzemplarzy większych okazów kamieni i gładów (np. wapienie, piaskowce itp.) z opisami pochodzenia,
- g) szlaki spacerowe i rowerowe rozciągnięte na całej powierzchni terenu w postaci połączonej sieci, zaprojektowane będą w ten sposób, aby wpisać się w ukształtowanie terenu i w miarę możliwości adaptować istniejące już szlaki i ścieżki, powstałe w wyniku spacerów mieszkańców pobliskich osiedli,
- h) trasa kolei węglowej - w ramach nawiązania do historii terenu i sposobu tradycyjnego transportu materiałów zostanie pozostawiony fragment przebiegu trasy na stosunkowo płaskim fragmencie powierzchni terenu – (zalecana trasa kolei węglowej do pozostawienia na terenie – wynosi 252 m; trasa kolei służyć będzie jako eksponat edukacyjno-ekspozycyjny),
- i) park techniki - to obszar wystawowy zlokalizowany w przyszłości na południowej części docelowo ukształtowanego terenu budowli ziemnej - (Specyfika parku techniki polegać będzie na przeznaczeniu fragmentu terenu docelowego na powierzchnie wystawowe, na których można będzie oglądać np. elementy starych szybów, kolejki węglowe, maszyny, urządzenia lub ich miniatury oraz ewentualnie wizualne przedstawienie stosowanych technik lub technologii przemysłowych.).

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania w obszarze miasta Zabrze.

Łączna powierzchnia zagospodarowania objęta projektem wynosi ok. 56,6711 ha, w tym:

- szlaki o nawierzchni umocnionej kruszywem – ok. 4,5226 ha, w tym główny szlak komunikacji pieszo-rowerowej - ok. 1,3835 ha;
- nadpoziomowy punkt widokowy - ok. 0,5903 ha;
- plac pod skate park umocniony kruszywem - ok. 0,5655 ha;
- plac do gier sportowych - ok. 0,1216 ha;
- punkty widokowe - place utwardzone kruszywem - ok. 0,0525 ha;
- tereny zieleni (zadrzewienia, zakrzewienia, zatrawienia) - ok. 51,0447 ha, w tym:
 - płaska wierzchowina - ok. 30,7806 ha,
 - skarpy po stronie południowej - ok. 9,0880 ha,
 - skarpy po stronie wschodniej - ok. 2,6567 ha,
 - skarpy po stronie północnej - ok. 7,9291 ha,
 - skarpy nadpoziomowego punktu widokowego - ok. 0,5903.

Zestawienie powierzchni projektowanego zagospodarowania w obszarze miasta Gliwice.

Łączna powierzchnia zagospodarowania objęta projektem wynosi - ok. 13,2705 ha, w tym:

- szlaki o nawierzchni umocnionej kruszywem - ok. 1,2941 ha, w tym główny szlak komunikacji pieszo-rowerowej - ok. 0,5845 ha;
- punkt widokowy - plac utwardzony kruszywem - ok. 0,0160 ha;
- tereny zieleni (zadrzewienia, zakrzewienia, zatrawienia) - ok. 11,8078 ha, w tym:
 - teren płaskiej wierzchołki - ok. 2,8072 ha,
 - na skarpach po stronie południowej - ok. 0,6422 ha,
 - na skarpach po stronie zachodniej - ok. 2,0226 ha,
 - na skarpach po stronie północnej - ok. 6,3358 ha.

Główny szlak komunikacji pieszo-rowerowej:

- w obszarze miasta Gliwice – powierzchnia: ok. 0,5845 ha,
- w obszarze miasta Zabrze – powierzchnia: ok. 1,3835 ha.

W ramach planowanego przedsięwzięcia Inwestor przewidział przygotowanie terenu do parkowania samochodów.

Reasumując całkowita powierzchnia przewidziana dla realizacji planowanego przedsięwzięcia wynosi 69,94 ha i obejmować będzie grunty w obrębie miast: Zabrze (56,67 ha) i Gliwic (13,27 ha).

Teren planowanego przedsięwzięcia jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Zabrze i miasta Gliwic.

Z up. Prezydenta Miasta

mgr Janusz Kaniulicki
NACZELNIK WYDZIAŁU EKOLOGII