

Polska Grupa Górnicza S.A.
ul. Powstańców 30
40-039 Katowice

ogłasza przetarg ustny – licytację nr 1/2026/1 na:

zbycie składników aktywów trwałych, tj. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr geodezyjnych 1603/86, 1635/86, 1636/86, 1637/86 i 1638/86 o łącznej powierzchni 4,0574 ha, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1K/00141089/9, przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach, w rejonie ul. Górniczego Dorobku/Szopienicka, Obręb Mysłowice Las; km 1, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Cena wywoławcza netto	16.821.740,00 zł
Wadium	1.682.174,00 zł
Postąpienie (1% ceny wywoławczej)	168.217,00 zł

I. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu:

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, w rejonie zbiegu ulic Górniczego Dorobku i Szopienickiej, Obręb Mysłowice Las; km 1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr KA1K/00141089/9, przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych. Szczegółowy opis nieruchomości prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj użytku	Charakter władania	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6
1	Ba	Prawo użytkowania wieczystego	1603/86	0,1729	KA1K/00141089/9
2	Ba	j/w	1635/86	0,2709	KA1K/00141089/9
3	Ba	j/w	1636/86	1,6713	KA1K/00141089/9
4	Ba	j/w	1637/86	1,6377	KA1K/00141089/9
5	Ba	j/w	1638/86	0,3046	KA1K/00141089/9
				4,0574	

II. Położenie i stan techniczny przedmiotu przetargu

Przedmiot zbycia zlokalizowany jest w Katowicach w zbiegu ulic Górniczego Dorobku/Szopienickiej, w okolicy zabytkowego osiedla górniczego Nikiszowiec. Najbliższe otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, ogródki działkowe oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę usługową. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 6,5 km od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 79 oraz 3 km od wjazdu na autostradę A4. Teren działek jest płaski, całość ma kształt nieregularnego wieloboku, ogrodzony, przebiega przez nią sieć wodociągowa, ciepłownicza. Przez południową część działki 1636/86 przebiega sieć wysokiego napięcia, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa i elektroenergetyczna.

Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U15/U/Zu3 – obszar zabudowy usługowej z zielenią urządzoną. Biorąc pod uwagę zapisy studium umożliwiające zabudowę mieszkalno-usługową nieruchomość należy traktować jako teren o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkalno-usługową.

III. Stan Prawny nieruchomości

Zgodnie z zapisami wynikającymi z księgi wieczystej nr KA1K/00141089/9, prawo własności zbywanej nieruchomości posiada Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste ustanowione jest na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach.

W dziale I-Sp w/w KW wpisane jest prawo korzystania z drogi (ustanowiono służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości objętej sprzedażą) przez działkę o nr ew. 2150/86 pasem drogowym o powierzchni 215 m² i szerokości 6 m.

W dziale III istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych – przesyłowych na innych działkach niż zbywana nieruchomość (szczegółowe zapisy w przedmiotowej sprawie do wglądu u organizatora przetargu).

Dział IV wolny jest od wpisów.

IV. Warunki udziału w przetargu:

1. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (**wg wzoru stanowiącego załącznik do wymagań przetargowych**) wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z określeniem na kopercie przedmiotu **oferty należy składać w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 28 w Kancelarii Głównej w pokoju 106A (w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) w terminie do 27 lutego 2026 r. do godz. 9⁰⁰.**
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - a) **Zapoznanie się z wymaganiami przetargowymi** dostępnymi w Dziale Restrukturyzacji Majątku i Inwentaryzacji Ciągłej Oddziału KWK Staszic-Wujek z siedzibą w Katowicach przy ulicy Karolinki 1, w budynku biurowym położonym przy ulicy Karolinki 1 w pokoju nr 307 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub w Katowicach, ul. Powstańców 30 w pokoju 19 B w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
 - b) **Wpływ wadium** w wysokości określonej powyżej (tj. 10% ceny wywoławczej), przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy PGG S.A., prowadzony przez **PKO BP SA o numerze: 62 1020 1026 0000 1202 0608 9280. W treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać: „wadium do przetargu nr 1/2026/1” oraz NIP oferenta (dla podmiotów gospodarczych) lub PESEL oferenta (dla osób fizycznych).**
 - c) Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty i kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji.
3. Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem tel.:32/605-56- 52 w dniach od 09.02.2026 r. do 25.02.2026 r.
Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielane są pod nr telefonu 32/605-56-52, oraz 32/757-23-87 lub 32/757-26-52.

V. Postanowienia Ogólne

1. Przetarg ustny – licytacja odbędzie się w dniu 03.03.2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek ul. Karolinki 1 w Sali konferencyjnej na 1 piętrze w Budynku Dyrekcji w Ruchu Murcki – Staszic..
2. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Wadium przepada na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu procedury wyboru oferty. Za datę dokonania wyboru oferty uznaje się datę udzielenia przybycia, tj. z chwilą poinformowania oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o udzieleniu przybycia. Wadium złożone przez Oferenta, z którym zostanie podpisana umowa zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawi się w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty ceny nieruchomości z VAT, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium ulega przypadkowi również cudzoziemcom, którzy wygrają przetarg, lecz do dnia zawarcia umowy nie przedłożą zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu. Po zawarciu umowy nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Katowice deklaracji podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości.

3. Polska Grupa Górnicza S.A. zobowiązuje się wydać nabywcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy notarialnej wyżej opisaną nieruchomość gruntową.
4. Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu wszelkich innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
5. Organizator przetargu ustali z notariuszem termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej i powiadomi o tym wygrywającego przetarg, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przetargu (w przypadku cudzoziemców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców w terminie do 60 dni od dnia przetargu, przy czym do zawarcia umowy cudzoziemcy zobowiązani są przedłożyć zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych i administracji na nabycie ww. nieruchomości).
6. Cena nieruchomości wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (dla części działek) podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność (za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływów środków pieniężnych na rachunek Polskiej Grupy Górniczej S.A.). Wygrywający ponosi wszelkie opłaty i podatki związane ze spisaniem umowy notarialnej.
7. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Polskiej Grupy Górniczej S.A. W razie wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nie zasadną, informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek w Katowicach na okres 7 dni.
8. Polska Grupa Górnicza S.A. oświadcza, że sprzedaż nieruchomości gruntowej odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego działek. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wskazanych na mapie zasadniczej prowadzonej przez Biuro Geodety Miasta Katowice urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. W przypadku wystąpienia związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po uprzednim dokonaniu wymaganych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń. Inwestor winien sporządzić inwentaryzację infrastruktury technicznej znajdującej się na przedmiotowym terenie, a planowany sposób zagospodarowania gruntu uzgodnić z właścicielem zinwentaryzowanej infrastruktury. Sprzedający nie zlecał wykonania badań geotechnicznych zbywanego gruntu, nie posiada wiedzy na temat sposobu dokonania rozbiórki obiektów, które w przeszłości mogły być posadowione na zbywanej nieruchomości – w przypadku wystąpienia w gruncie pozostałości po przedmiotowych obiektach, nabywca winien dokonać ich usunięcia na własny koszt i własnym staraniem.
9. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
10. Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
11. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Polskiej Grupy Górniczej S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie PGG S.A. oraz w siedzibie Oddziału PGG S.A. KWK Staszic-Wujek.
12. Obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust.1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.