

WYMAGANIA PRZETARGOWE

do przetargu ustnego – licytacji nr 1/2026/1 na:

zbycie składników aktywów trwałych tj. sprzedaż w trybie przetargu ustnego w formie licytacji, prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o nr geodezyjnych 1603/86, 1635/86, 1636/86, 1637/86 i 1638/86 o łącznej powierzchni 4,0574 ha, ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1K/00141089/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych

I. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Katowicach, w rejonie zbiegu ulic Górniczego Dorobku i Szopienickiej, Obręb Mysłowice Las; km 1. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, ujawniona w księdze wieczystej nr KA1K/00141089/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Szczegółowy opis nieruchomości prezentuje poniższa tabela:

Lp.	Rodzaj użytku	Charakter władania	Oznaczenie działki	Powierzchnia [ha]	Numer księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6
1	Ba	Prawo użytkowania wieczystego	1603/86	0,1729	KA1K/00141089/9
2	Ba	j/w	1635/86	0,2709	KA1K/00141089/9
3	Ba	j/w	1636/86	1,6713	KA1K/00141089/9
4	Ba	j/w	1637/86	1,6377	KA1K/00141089/9
5	Ba	j/w	1638/86	0,3046	KA1K/00141089/9
				4,0574	

II. Stan prawny nieruchomości:

Zgodnie z zapisami wynikającymi z księgi wieczystej nr KA1K/00141089/9, prawo własności zbywanej nieruchomości posiada Skarb Państwa, a użytkowanie wieczyste ustanowione jest na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach.

W dziale I-Sp w/w księgi wieczystej wpisane jest prawo korzystania z drogi (ustanowiono służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników nieruchomości objętej sprzedażą) przez działkę o nr ew. 2150/86 pasem drogowym o powierzchni 215 m² i szerokości 6 m.

W dziale III istnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych i przesyłowych na innych działkach niż sprzedawana.

Dział IV wolny jest od wpisów.

III. Położenie i stan techniczny przedmiotu przetargu:

Przedmiot zbycia zlokalizowany jest w Katowicach w zbiegu ulic Górniczego Dorobku/Szopienickiej, w okolicy zabytkowego osiedla górniczego Nikiszowiec. Najbliższe otoczenie stanowią tereny mieszkaniowe, ogródki działkowe, teren przeznaczony pod zabudowę usługową. Nieruchomość znajduje się w odległości ok. 6,5 km od centrum miasta, w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 79 oraz 3 km od wjazdu na autostradę A4. Teren działek jest płaski, całość ma kształt nieregularnego wieloboku, częściowo ogrodzony, przebiega przez nią sieć wodociągowa, ciepłownicza. Przez południową część działki 1636/86 przebiega sieć wysokiego napięcia, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna.

Zbywana nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem U15/U/Zu3 – obszar zabudowy usługowej z zielenią urządzoną

IV. Przetarg:

Cena wywoławcza netto:	16.821.740,00 zł
Wadium:	1.682.174,00 zł
Postąpienie:	168.217,00 zł

1. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi być złożone w 1 egzemplarzu w języku polskim, w zamkniętych i opieczetowanych kopertach z opisanym przedmiotem przetargu, najpóźniej w terminie do dnia 27.02.2026 roku do godz. 9⁰⁰, w Kancelarii Głównej pokoju 106A (w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 28.**
2. **Zgłoszenie złożone w dniu 27.02.2026 roku po godzinie 9⁰⁰ nie zostanie dopuszczone do przetargu.**
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu musi zawierać:**
 - a. Datę sporządzenia oferty i nazwę oferenta.
 - b. Siedzibę oferenta i dane kontaktowe.
 - c. Numer rachunku bankowego, na który powinno być zwrócone wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny nabywca.
 - d. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium (imię i nazwisko/nazwa oraz adres miejsca zamieszkania/siedziby).
 - e. Szczegółowo określony przedmiot oferty.
 - f. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty i kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji.
 - g. Oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej nabycie przedmiotu przetargu.
 - h. Oświadczenie, że oferent przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
 - i. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie będzie zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.
 - j. Dowód wpłacenia wadium (oryginał lub kserokopia dokumentu).
4. **Dodatkowo dla podmiotów gospodarczych uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
 - a. Oświadczenie, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności.
 - b. Aktualny, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą otwarcia ofert odpis z właściwego dla jednostki gospodarczej rejestru w celu udokumentowania prawa do prowadzenia działalności gospodarczej i udokumentowania przedmiotu działania - (oryginał lub kserokopia) lub wydruk KRS lub CEiDG.

- 5. Dodatkowo dla osób uczestniczących w przetargu zgłoszenie musi zawierać:**
- a. Dane z dokumentu potwierdzającego tożsamość (oryginał tego dokumentu trzeba będzie okazać podczas licytacji).
 - b. Pełnomocnictwo oferenta (jeżeli w przetargu oferenta reprezentuje Pełnomocnik).
- 6. Informacje dotyczące przebiegu przetargu:**
- a. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
 - b. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji.
 - c. Komisja przetargowa przed wywołaniem licytacji sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 - d. Licytację prowadzi członek Komisji Przetargowej – licytator.
 - e. Wywołując licytację podaje się do wiadomości przedmiot przetargu oraz jego cenę wywoławczą.
 - f. Zaoferowana cena przestaje wiązać oferenta, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą o postąpienie lub jego wielokrotność.
 - g. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka licytację. Po zakończeniu licytacji Polska Grupa Górnicza S.A. rozpatrzy złożoną ofertę i poinformuje o wynikach przetargu albo o unieważnieniu postępowania. Udzielenie przybicia następuje z chwilą doręczenia informacji o udzieleniu przybicia, informacja o udzieleniu przybicia przesyłana jest wyłącznie do oferenta, który w toku licytacji złożył najkorzystniejszą ofertę.

UWAGA:

1. Oferent w celu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu może wykorzystać wzór stanowiący załącznik do niniejszych wymagań przetargowych lub przygotować zgłoszenie według powyższych warunków.
2. Zgłoszenie oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania oferenta.
3. Upoważnienie do podpisywania oferty i do występowania w postępowaniu w imieniu oferenta musi być dołączone do oferty lub musi wynikać z przedstawionych dokumentów.
4. Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
5. Polska Grupa Górnicza S.A. oświadcza, że obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust. 1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy Polskiej Grupy Górniczej S.A.
7. Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
8. Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
9. Przetarg odbędzie się na zasadach określonych w „Regulaminie sprzedaży nieruchomości Polskiej Grupy Górniczej S.A.”, dostępnym do wglądu:

- w Katowicach, ul. Powstańców 30 pokój nr 244 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰ oraz Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK Staszic-Wujek z siedzibą w Katowicach przy ulicy Karolinki 1, w budynku biurowym położonym przy ulicy Karolinki 1, pokój nr 307 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰

10. Wszelkich informacji dodatkowych o przedmiocie przetargu udziela się w Dziale Restrukturyzacji Majątku Inwentaryzacji Ciągłej Oddział KWK Staszic-Wujek z siedzibą w Katowicach przy ulicy Karolinki 1, w budynku biurowym położonym przy ulicy Karolinki 1 w Katowicach, pokój nr 307 w godz. 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Załączniki:

1. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (do wykorzystania przez oferenta).
2. Treść ogłoszenia o przetargu.
3. Dokumentacja geodezyjna.

Data _____

ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W PRZETARGU

kierowane do

Polskiej Grupy Górniczej S.A.

Katowice (40-039), ul. Powstańców 30

Numer przetargu 1/2026 /1

1. Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko:

2. Siedziba Oferenta/adres zamieszkania:

Nr telefonu – _____

Nr fax – _____

e-mail – _____

NIP/PESEL¹. _____ REGON _____

3. Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku gdy zostanie wyłoniony inny dzierżawca:

¹ Osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej wpisują nr PESEL

4. Dane właściciela rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium:

Nazwa Oferenta/Imię i Nazwisko

Siedziba Oferenta/adres zamieszkania

5. Przedmiot oferty:

Tytuł – jak w wymaganiach i ogłoszeniu

Oświadczenia oferenta:

6. **Oświadczam, że okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z upływem 60 dni od terminu licytacji jednak nie wcześniej niż z dniem zamknięcia postępowania przetargowego.**
7. **Oświadczam, że znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej terminowe regulowanie czynszu dzierżawnego.**
8. **Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i akceptuję je bez zastrzeżeń.**
9. **Oświadczam, że zapoznałem się stanem prawnym oraz faktycznym przedmiotu przetargu i nie zgłaszam i nie będę zgłaszać żadnych roszczeń z tego tytułu.**

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Dodatkowe oświadczenie dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą

10. **Oświadczam, że nie zalegam z opłatą podatków i składek na rzecz Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych / uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności*.**

**niepotrzebne skreślić*

(czytelny podpis oferenta /osób upoważnionych do reprezentowania oferenta)

Załączniki:

1. **Dowód wpłaconego wadium.**
2. **Odpis lub wydruk KRS lub CEiDG** (w przypadku działalności gospodarczej).
3. **Kopia dokumentu potwierdzającego tożsamość.**
4. **Pełnomocnictwo** (dla osób reprezentujących oferenta na podstawie udzielonego pełnomocnictwa).