

PROSPEKT INFORMACYJNY Z ZAPROSZENIEM DO WSPÓŁRACY PRZY PROJEKTACH FARM FOTOWOLTAICZNYCH

Katowice, lipiec 2026 roku



WSTĘP

Polska Grupa Górnicza spółka akcyjna, zwana w dalszej części Spółką wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000709363** w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach,

Numer identyfikacji statystycznej REGON - **360615984**,

Numer identyfikacji podatkowej NIP - **634-283-47-28**,

zaprasza do rozmów dotyczących budowy farm fotowoltaicznych:

- a) PV GIERAŁTOWICE o mocy ok. 30 MWp w Gminie Gierałtowice (teren o powierzchni 48,2 ha w tym: 1,1 ha – 100 % własności Spółki, 47,1 ha – własność innego podmiotu),
- b) PV RUDA o mocy ok. 3,2 MWp na terenie KWK Ruda Ruch Bielszowice w Rudzie Śląskiej (teren o powierzchni 3,9 ha, 100 % własności Spółki),
- c) PV CHEŁM ŚLĄSKI polegający na budowie 5 instalacji PV o mocy łącznej 3,5 MWp na terenie KWK Piast-Ziemowit (100 % własności Spółki).

W przygotowanym opracowaniu znajdują Państwo najważniejsze informacje.

Zapraszamy do współpracy przy wdrożeniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych środowiskowych oraz sprzyjających racjonalnemu gospodarowaniu finansami.

Zaproszenie realizowane w ramach programu pn. „Platforma Projektowa PGG S.A.”, obszar tematyczny: PGGREEN.

CELE PROJEKTU I ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- Budowa bezemisyjnego źródła energii elektrycznej: paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną tj. konstrukcji i elementów montażowych, inwerterów DC/AC, okablowania solarnego, układów pomiarowo-zabezpieczających, linii kablowych nN/SN, instalacji odgromowej, słupów oświetleniowych, ogrodzenia, monitoringu pracy farmy on-line oraz systemu kamer i alarmu wraz z systemem kontroli bezpieczeństwa oraz pozostałego oprzyrządowania służącego do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej.
- Wprowadzenie innowacyjnych technologii w procesy eksploatacyjne kopalni i obszary przemysłowe.

DANE TECHNICZNE DLA KAŻDEGO Z PROJEKTÓW

- a) Projekt w Gierałtowicach w oparciu o szacunki może przynieść około 31 623,0 MWh/rocznie wyprodukowanej energii elektrycznej (elektrownia słoneczna o mocy 30MWp). Uniknięta emisja CO₂ do atmosfery wyniesie ok. 25,6 tys. ton/rok. Potencjał nasłonecznienia terenu planowanego projektu wg Global

Solar Atlas wynosi 1004 kWh/m² w ujęciu średniorocznym. Warunki Zabudowy – prawomocna Decyzja nr 119/2021 z dnia 10.11.2021 r. o warunkach zabudowy wydana przez Urząd Gminy Gierałtowice.

- b) Projekt w Rudzie Śląskiej w oparciu o szacunki może przynieść około 3 405 MWh/rocznie wyprodukowanej energii elektrycznej. Uniknięta emisja CO₂ do atmosfery wyniesie ok. 2,0 tys. ton/rok. Potencjał nasłonecznienia terenu planowanego projektu wg Global Solar Atlas wynosi 1304 kWh/m² w ujęciu średniorocznym. Przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania warunków zabudowy bowiem Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera możliwość zabudowy PV.
- c) Projekt w Chełmie Śląskim w oparciu o szacunki może przynieść około 3 724 MWh/rocznie wyprodukowanej energii elektrycznej. Uniknięta emisja CO₂ do atmosfery wyniesie ok. 2,1 tys. ton/rok. Warunki Zabudowy – Decyzja nr. GG-IV6730.36.2023 z dnia 7.04.2026 r. o warunkach zabudowy wydana przez Urząd Gminy Chełm Śląski.

PROPONOWANY ZAKRES I MODEL WSPÓŁPRACY

Spółka proponuje model partnerstwa oparty na zasadzie wzajemności i komplementarności zasobów, poprzedzona dialogiem i niezbędnymi analizami. W toku dialogu badane będą różne warianty biznesowe i modele rozliczeń.

Wstępnie definiuje się następujące obszary odpowiedzialności:

Po stronie Partnera:

- a) kompleksowe przygotowanie, realizacja (projektowanie i budowa) oraz późniejsza eksploatacja instalacji fotowoltaicznej (farmy PV),
- b) zapewnienie ciągłości operacyjnej, utrzymanie techniczne oraz serwisowanie infrastruktury PV przez cały cykl jej funkcjonowania.

Po stronie PGG S.A.:

- a) analiza możliwości udostępnienia lub zbycia nieruchomości znajdujących się w zasobach Spółki na potrzeby realizacji inwestycji,
- b) zapewnienie niezbędnego dostępu do posiadanej infrastruktury techniczno-sieciowej (w granicach możliwości technologicznych i prawnych),

- c) wsparcie operacyjne oraz współpraca doradcza przy realizacji prac budowlano-instalacyjnych.

Partner jest odpowiedzialny za pozyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, decyzji administracyjnych, licencji oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa do realizacji działań wynikających z projektu **za wyjątkiem:**

a) dla projektu w Gierałtowicach:

- decyzji środowiskowej,
- analizy techniczno-ekonomicznej zamierzenia inwestycyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- badania gruntu – próby rwania,
- projektu przyłącza elektroenergetycznego;
- decyzji o warunkach zabudowy

b) dla projektu w Rudzie Śląskiej:

- decyzji środowiskowej,
- analizy techniczno-ekonomicznej zamierzenia inwestycyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- badania gruntu – próby rwania,
- projektu przyłącza elektroenergetycznego;

c) dla projektu w Chełmie Śląskim:

- decyzji środowiskowej
- analizy techniczno-ekonomicznej zamierzenia inwestycyjnego wraz z projektem zagospodarowania terenu pod inwestycję,
- badania gruntu – próby rwania,
- przekwalifikowania kategorii gruntu,
- podziału gruntu,
- projektu przyłącza elektroenergetycznego.
- decyzja o warunkach zabudowy.

PGG S.A. jest w posiadaniu ww. dokumentów.

Obowiązek ten obejmuje również zapewnienie zgodności działań z obowiązującymi regulacjami prawnymi oraz poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem tych zezwoleń.

DO KOGO ADRESUJEMY NASZE ZAPROSZENIE?

Do udziału w rozmowach zapraszamy podmioty, które posiadają doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch projektów PV o podobnym charakterze, rozwiązań lub działań zbliżonych do zakresu rozmów. Oczekujemy, że przedstawią Państwo referencje, które potwierdzają zakres i jakość zrealizowanych przedsięwzięć.

W jaki sposób zgłosić udział?

Prosimy złożyć pisemne oświadczenie potwierdzające gotowość do udziału w rozmowach o współpracę. Przesłanie tego oświadczenia jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z prospektem oraz akceptacją wszystkich zawartych w nim informacji i zasad.

1. Oświadczenie wraz z załącznikami, należy przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 września 2026** roku na wskazany adres poczty elektronicznej: platformaprojektowa@pgg.pl
2. Oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania danego podmiotu:
 - a. w przypadku podpisu elektronicznego należy upewnić się, że jest zgodny z wymaganiami prawnymi (np. kwalifikowany podpis elektroniczny).
3. Prosimy upewnić się, że cała korespondencja elektroniczna zawiera w temacie wiadomości: „Oświadczenie – przystąpienie do rozmów o współpracę przy projektach farm fotowoltaicznych”.
4. Zgłoszenie może dotyczyć wszystkich projektów lub wybranych. W przypadku wyboru konkretnego projektu, należy jednoznacznie wskazać jego nazwę lub nazwy tj. Gierałtowice, Ruda Śląska, lub Chełm Śląski.

ZASADY UDZIAŁU W PROCESIE DIALOGU

1. Rozmowy będą miały charakter indywidualnych spotkań w siedzibie Polskiej Grupy Górniczej S.A. lub za pośrednictwem komunikacji na odległość (telekonferencja).
2. W rozmowach mogą brać udział zarówno pojedyncze firmy, jak i konsorcja składające się z kilku podmiotów. Konsorcja są zobowiązane do wyznaczenia lidera, który będzie reprezentował je w trakcie rozmów oraz do przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie konsorcjum.
3. Podmioty przystępujące do rozmów będą zobowiązane do podpisania z Polską Grupą Górniczą S.A. umowy o zachowaniu poufności przed rozpoczęciem rozmów. W przypadku, gdy podmiot przystępuje do rozmów jako członek konsorcjum, wymagane jest zawarcie pisemnej umowy o poufności pomiędzy wszystkimi członkami

konsorcjum. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, w której wszyscy członkowie konsorcjum należą do tej samej grupy kapitałowej. W takim przypadku wystarczające jest potwierdzenie przynależności do wspólnej grupy kapitałowej w formie pisemnego oświadczenia. Projekt ww. umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.

4. Rozmowy o współpracy nie zobowiązują do zawarcia umowy między stronami biorącymi w nich udział. Podmiot przystępujący do rozmów przyjmuje do wiadomości, że udział w rozmowach nie gwarantuje zawarcia umowy o współpracy ani dalszych zobowiązań ze strony podmiotu zapraszającego.
5. Uczestnicy rozmów nie są uprawnieni do otrzymania wynagrodzenia ani zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem materiałów, dokumentacji lub innych zasobów niezbędnych do udziału w rozmowach. Wszelkie wydatki poniesione przez uczestników w związku z przygotowaniem do rozmów obciążają wyłącznie ich stronę i nie podlegają refundacji przez podmiot zapraszający.
6. Każda ze stron uczestniczących w rozmowach tj. Polska Grupa Górnicza S.A., jak i podmioty, które biorą w nich udział, jest uprawniona do wycofania się z udziału w rozmowach bez konieczności podawania przyczyn, przy zachowaniu czternastodniowego terminu powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej. W przypadku wycofania się którejkolwiek ze stron, wszelkie zobowiązania wynikające z umowy o zachowaniu poufności (NDA) pozostają wiążące pomiędzy stronami w okresie wskazanym w przedmiotowej umowie, zaś druga strona zobowiązuje się do zwrotu wszystkich otrzymanych dokumentów, materiałów i informacji w terminie 14 dni od daty powiadomienia o wycofaniu.
7. Udział w rozmowach jest dobrowolny, a zgłoszenie do udziału oznacza pełną akceptację zasad rozmów oraz zobowiązanie do ich przestrzegania.
8. Rozmowy będą prowadzone w języku polskim. Na życzenie podmiotu uczestniczącego rozmowy mogą być prowadzone w innym języku, pod warunkiem, że podmiot ten zapewni odpowiednie tłumaczenie, jeśli będzie ono konieczne. Koszty związane z tłumaczeniem obciążają wyłącznie podmiot wnioskujący o prowadzenie rozmów w innym języku.
9. Z każdego ze spotkań sporządzana jest notatka z jego podsumowaniem.

INFORMACJE KOŃCOWE

Informacje zawarte w niniejszym dokumencie mają charakter poglądowy. Szczegółowe warunki oraz zasady współpracy zostaną opracowane i uzgodnione w porozumieniu z potencjalnymi partnerami w trakcie dalszych rozmów i negocjacji.

Polska Grupa Górnicza S.A. spełnia obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 oraz art. 14 RODO na stronie internetowej Polskiej Grupy Górniczej S.A. w zakładce RODO, w załączniku „Kontrahenci/Pracownicy Kontrahentów”.