

Polska Grupa Górnicza S.A.
ul. Powstańców 30
40-039 Katowice

ogłasza przetarg ustny – licytację nr 1/2024/1 na:

wydzierżawienie hali wagonowni położonej na terenie zakładu głównego Polskiej Grupy Górniczej S.A. Oddziału KWK Ruda Ruch Bielszowice w Rudzie Śląskiej, stanowiącej część budynku zajezdni lokomotyw wraz z terenem przynależnym, na którym znajdują się tory kolejowe oraz zapewnienie dojazdu do przedmiotu dzierżawy torami bocznicą kolejowej KWK Ruda Ruch Bielszowice.

Cena wywoławcza netto	30.627,00 zł
Wadium	3.063,00 zł
Postąpienie	306,00 zł

I. Szczegółowy przedmiot przetargu/umowy dzierżawy :

1. część budynku zajezdni lokomotyw (nr inwentarzowy 102/158204), o pow. użytkowej wynoszącej **577 m²** obejmującej pomieszczenie wagonowni (całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1.134 m²), zlokalizowanej na działce gruntu o numerze geodezyjnym 1026/127 (nr inwentarzowy 2/16/151548), zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1S/00005898/4 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej, wraz ze znajdującymi się w nich urządzeniami i wyposażeniem, stanowiącymi własność Wydierżawiającego,
2. tory kolejowe o numerach **131** (nr inw. 221/158728), **133** (nr inw. 221/151823, 221/151824), **135** (nr inw. 221/151825) o łącznej długości **858 mb** zlokalizowanych na działkach gruntu o numerach geodezyjnych 1026/127 (nr inwentarzowy 2/16/151548), 1174/142 (nr inwentarzowy 2/16/151578) zapisanych w księdze wieczystej KW nr GL1S/00005898/4 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej oraz działce gruntu o numerze geodezyjnym 1106/131(nr inwentarzowy 2/16/151607) zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1S/00012721/5 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,
3. grunt przynależny o powierzchni **4.023,00 m²**, na którym znajdują się w/w tory, obejmujący część działek gruntu o numerach geodezyjnych **1026/127** (nr inwentarzowy 2/16/151548), **1174/142** (nr inwentarzowy 2/16/151578) zapisanych w księdze wieczystej KW nr GL1S/00005898/4 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej oraz część działki **1106/131** (nr inwentarzowy 2/16/151607) zapisanej w księdze wieczystej KW nr GL1S/00012721/5 Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej,
wraz z zapewnieniem dojazdu do przedmiotu dzierżawy torami bocznicą kolejowej KWK Ruda Ruch Bielszowice o łącznej długości 1.393 mb: nr **201b** nr inwentarzowy 221/151815, nr **201a** nr inwentarzowy 221/151815, nr **201** nr inwentarzowy 221/151822, nr **120** nr inwentarzowy 221/151822, nr **102b** nr inwentarzowy 221/151803, nr **110** nr inwentarzowy 221/151803 zgodnie z warunkami technicznymi szczegółowo określonymi w projekcie umowy dzierżawy.

II. Położenie przedmiotu przetargu

Przedmiot umowy zlokalizowany jest w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Bielszowice na terenie Zakładu Górniczego Oddziału KWK Ruda Ruch Bielszowice – obszar bocznicą kolejowej Ruchu Bielszowice.

Najbliższe otoczenie stanowią tereny Zakładu Górniczego, tereny kolejowe. W sąsiedztwie przebiega Autostrada A4.

III. Warunki udziału w przetargu:

1. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (**wg wzoru stanowiącego załącznik do wymagań przetargowych**) wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z określeniem na kopercie przedmiotu oferty należy składać w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 30 w pokoju 201 (w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰) w terminie do 18 listopada 2024 r. do godz. 9⁰⁰.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) Zapoznanie się z wymaganiami przetargowymi dostępnymi w Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK Ruda Ruch Bielszowice z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ulicy ul. Halemskiej 160, w budynku biurowym położonym przy ulicy Kokota (wejście naprzeciwko siedziby Prokuratury Rejonowej w Rudzie Śląskiej) w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub w Katowicach, ul. Powstańców 30 w pokoju 201 w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
 - b) Wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy PGG S.A., prowadzony przez PKO BP SA o numerze: **47 1020 1026 0000 1602 0274 1015. W treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać: „wadium do przetargu nr 1/2024/1” oraz NIP oferenta (dla podmiotów gospodarczych) lub PESEL oferenta (dla osób fizycznych).**
3. Z przedmiotem umowy przeznaczonej do oddania do odpłatnego korzystania oraz odpłatnego współkorzystania można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem tel.:32/717-38-37 lub 32/717-37-71 w dniach od 28.10.2024 roku do 15.11. 2024 roku.
Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu przetargu udzielane są pod nr telefonu 32/717- 38-37, 32/717-37-71 oraz 32/757-23-87.
4. **Przetarg ustny – licytacja odbędzie się w dniu 20.11.2024r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach ul. Powstańców 30 w pokoju nr 201.**
5. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Wadium przepada na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (ok.7 dni). Za datę dokonania wyboru oferty uznaje się datę udzielenia przybycia, tj. z chwilą poinformowania oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o udzieleniu przybycia. Wadium złożone przez Oferenta, z którym zostanie podpisana umowa zostanie zarachowane na poczet pierwszego czynszu. Wadium przepada na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu wszelkich innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
7. Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. Obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust.1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.