

Program funkcjonalno-użytkowy

Nazwa zamówienia:

Budowa nowej przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW Ruch Jankowice

Adres obiektu budowlanego

**44-200 Jankowice, ul. Przemysłowa
dz. nr 167/20,
obręb 0001 Jankowice, ewid. 241205_2**

Inwestor - zamawiający

**Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział Zakład EC
44-370 Rybnik,
ul. Rymera 4**

Kod CPV – nazwy i kody

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7	Roboty budowlane
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Jednostka opracowująca

**ADC Sp. z o.o.
00-193 Warszawa
ul. Stawki 2**

Opracował

mgr inż. arch. Maciej Tutaj

Spis zawartości

I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Opis wymagań zamawiającego z stosunku do przedmiotu zamówienia
II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Data

kwiecień 2024r.



Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	4
1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1	Charakterystyczne parametry określające zakres prac projektowych i robót budowlanych	4
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.3	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.4	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.4.1	Kontener dmuchaw	7
1.4.2	Urządzenia technologiczne wraz z armaturą	8
1.4.3	Instalacja elektryczna	11
1.4.4	Infrastruktura drogowa	12
1.4.5	Instalacje sanitarne	12
2	Wymagania inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia	14
2.1	Przygotowanie terenu budowy	14
2.2	Architektura i konstrukcja	14
2.2.1	Kontenery dmuchaw	14
2.2.2	Stacja transformatorowa	15
2.3	Wymagania techniczne	15
2.4	Instalacje budowlane	16
2.4.1	Instalacje elektryczne	16
2.4.2	Przyłącza i instalacje sanitarne	16
2.5	Infrastruktura drogowa	17
2.6	Zagospodarowanie terenu	17
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO	19



Spis załączników

Nr załącznika	Nazwa załącznika
01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
02	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
03	OPINIA GEOTECHNICZA
04	MAPA ZASADNICZA - KOPIA
05	WARUNKI PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO



I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW Ruch Jankowice.

Przetłocznia zostanie zlokalizowana na działce nr 167/20 przy ul. Przemysłowej – lokalizację pokazano w załączniku nr 1 (rys. Projekt Zagospodarowania Terenu).

Celem przedsięwzięcia będzie budowa nowej przetłoczni gazu w sąsiedztwie już istniejącej przetłoczni, projektowana przetłocznia gazu będzie łączyła stacje odmetanowania z istniejącym gazociągiem transportującym metan ze stacji do punktów do odbiorów EC Jankowice Zakładu Elektrociepłownie.

Istniejąca przetłocznia w sąsiedztwie będzie pełnić funkcję rezerwową do czasu jej likwidacji.

1.1 Charakterystyczne parametry określające zakres prac projektowych i robót budowlanych

Zasadniczymi elementami składowymi przedsięwzięcia są:

- a) kompleksowe opracowanie dokumentacji niezbędnych na etapie przygotowania, budowy, realizacji oraz eksploatacji planowanej instalacji,
- b) wykonanie robót budowlanych umożliwiających pracę tłoczni oraz infrastruktury niezbędnej do jego funkcjonowania,
- c) dostawa, zabudowa i uruchomienie prefabrykowanych u dostawcy, kontenerów dmuchaw w zabudowie kontenerowej z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą (urządzeniami peryferyjnymi), podłączenie wszystkich mediów niezbędnych do ich funkcjonowania oraz wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
- d) dostawa, zabudowa i uruchomienie stacji transformatorowej, kontenerowej
- e) wykonanie instalacji niezbędnych do funkcjonowania w/w obiektów
- f) zagospodarowanie terenu wokół projektowanych obiektów wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną

Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy uwzględnia n.w. parametry techniczne oraz wymagania realizacji:

- 1) Dobór miejsca/lokalizacji dla projektowanej tłoczni wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- 2) Zagospodarowanie terenu i połączenie nowobudowanych obiektów z ciągami komunikacyjnymi zlokalizowanymi w obrębie planowanej inwestycji.
- 3) Dobór niezbędnych instalacji i przyłączy w tym: rurociągi gazowe, odprowadzenia skroplin, instalacji chłodzenia, energetyczne, teletechniczne, itd.
- 4) Analiza wraz z doбором średnic rurociągów.
- 5) Przeprowadzenie analizy przyłącza energetycznego z dwóch niezależnych źródeł do projektowanej przetłoczni.
- 6) Posadowienie stacji zasilającej 6/04kV.
- 7) Dostawa, zabudowa i uruchomienie prefabrykowanej u dostawcy, kontenerów dmuchaw w zabudowie kontenerowej z niezbędną do ich funkcjonowania infrastrukturą, w tym układami chłodzenia, pompowni cieczy chłodzącej.
- 8) Parametry gazu na wylocie ze stacji odmetanowania:
 - a. ciśnienie: 16-18 kPa
 - b. temperatura: + 36-60°C
 - c. gaz o koncentracji 35-70% CH₄
 - d. oczekiwana ilość gazu – do 120m³/min mieszanki
- 9) Wymagane parametry gazu na wylocie z przetłoczni (w kolektorze):
 - a. ciśnienie nominalne: 100 kPa



- b. ciśnienie maksymalne: 120 kPa
- c. temperatura gazu: + 35°C
- d. wydajność 500-7200 Nm³/h
automatycznie regulowana w zależności od zapotrzebowania odbiorów.
- e. max. temperatura gazu na wylocie ze stacji odmetanowania: do +60°C
- f. napięcie zasilania: 400 V

Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje budowę przetłoczni na terenie wydzielonym z działki nr 167/20 przy ul. Przemysłowej w pobliżu budynku stacji odmetanowania oraz istniejącej tłoczni gazu. Lokalizację terenu inwestycji pokazano na rysunku poniżej.



Istniejąca infrastruktura drogowa zostanie połączona z projektowanym układem nawierzchni utwardzonych.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zaakceptowana przez zamawiającego w każdej z faz wykonania projektów; zamawiający w szczególności musi zaakceptować projekt budowlany przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, projekt techniczny oraz wszystkie rysunki i inne składniki projektu wykonawczego.

Ostateczna dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z rzeczoznawcami ds. przeciwpożarowych.

Budowa obiektów winna być zrealizowana na działkach wskazanych na załączonych do PFU rysunkach, do których zamawiający posiadać będzie prawo do dysponowania na cele budowlane. Obiekty należy zaprojektować w odniesieniu do istniejących warunków zagospodarowania terenu z uwzględnieniem wymaganych odległości do istniejących obiektów, warunków gruntowo-wodnych i innych przepisów odrębnych, w tym istniejących i projektowanych stref zagrożenia wybuchem. Posadowienie projektowanych poszczególnych obiektów przetłoczni wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym nowych podpór, musi uwzględniać właściwości geotechniczne podłoża. Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych dokonano na podstawie wizji w terenie oraz wykonania otworów badawczych o głębokości dostosowanej do poziomu gruntów rodzimych. Szczegółowe wyniki przeprowadzonych badań zawiera **załącznik nr 03** (opinia geotechniczna) do PFU.

Wykonanie przedmiotowego zadania nie może powodować utrudnień w prowadzeniu ruchu sąsiedniej stacji odmetanowania.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowane przedsięwzięcie polegać będzie na umożliwieniu przesłania założonej ilości metanu sieci odmetanowania ze stacji odmetanowania, sprężenie jej do odpowiedniej wartości i zagospodarowaniu poprzez przesłanie do odbiorów EC Jankowice Zakładu Elektrociepłowni. Lokalizację nowej przetłoczni pokazano w części graficznej **załącznik nr 01 – projekt zagospodarowania terenu**.

Zasilanie gazem kontenerowej stacji doprężenia EC Jankowice stanowi stacja odmetanowania KWK Jankowice (stopień I układu).

Metan ze stopnia I poprzez układ filtracji i zabezpieczenia przeciwwybuchowe trafia na chłodnicę podłączoną do centralnego układu chłodzenia, gdzie następuje schłodzenie gazu z zakładanej temperatury na wlocie $+60^{\circ}\text{C}$ do wymaganej $+45^{\circ}\text{C}$, następnie siecią kolektorów wyposażonych w czujniki i zasuwy trafia do kontenera wyposażonego w dmuchawę z dodatkowymi wlotami gazu chłodzącego.

Dmuchawa zabudowana jest w kontenerze i spręża CH_4 do 120 kPa na wyjściu, dmuchawa dodatkowo wyposażona jest fabryczny układ chłodzenia gazu w kontenerze poprzez zabudowaną chłodnicę wraz z niezbędnymi rurami, czujnikami, zasuwami oraz zabezpieczeniami. Chłodnica podłączona jest do centralnej jednostki chłodniczej. Chłodnica ta zapewnia prawidłową pracę dmuchawy.

Praca dmuchawy sterowana jest przez układ falownikowy nadzorowany poprzez sterownik Nadrzędny, który zapewnia prawidłową pracę układu w pełnym zakresie regulacji. Cały układ składa się z dwóch falowników (każdy falownik obsługuje jedną dmuchawę "jedną nitkę") oraz sterownika nadrzędnego sterującego dwoma falownikami. Dodatkowo układ wyposażony jest w cały system zasuw oraz elektro zaworów zapewniających prawidłową pracę układu jak i umożliwiającą jego konserwację i serwis. Instalacja gazowa powinna posiadać zabezpieczenie przed niekontrolowanym przedostaniem się gazu o wyższym ciśnieniu do strefy niskiego ciśnienia w tym do eksploatowanej stacji odmetanowania, np. poprzez zastosowanie odpowiednio dobranych klap zwrotnych.

Gaz opuszczający dmuchawę ma temperaturę około 130°C i ciśnienie 120 kPa, w związku z tym trafia na układ chłodnic podłączonych do centralnej jednostki chłodniczej oraz chłodnicy podłączonej do końcowej jednostki chłodniczej. Po przejściu przez kompletny układ chłodzący temperatura gazu obniża się do wymaganych 30°C po czym trafia systemem rur do kolektora tłoczego i do odbiorcy.

Kontener składa się z części elektrycznej wyposażonej w falowniki i klimatyzację oraz w część mechaniczną w której znajduje się: wentylacja (mechaniczna oraz grawitacyjna), czujniki wypływu CH_4 , temperatury, okablowanie, oświetlenie, dmuchawa, silnik, układ rur, itd

Układ sterowania pracą dmuchaw uzupełniony jest o by-pass który również sterowany jest ze sterownika nadrzędnego poprzez czujniki ciśnienia oraz elektro zasuwę lub samoczynny regulator ciśnienia. Takie połączenie sterowania falownikowego oraz by-pass zapewnia wymagana regulację wydajności całego układu w zakresie $8 \text{ Nm}^3/\text{min}$ do $120 \text{ Nm}^3/\text{min}$ (gdzie $120 \text{ Nm}^3/\text{min}$ osiągają dwie nitki układu).

Zamawiający przy minimalnych wydajnościach dopuszcza pracę w cyklach zamiast by-passu. jak również, że dla wydajności poniżej $16 \text{ m}^3/\text{min}$ zakłada się pracę na ciśnieniu nie wyższym niż 80 kPa. układ współpracuje z siecią rurociągów DN300 o długości ponad 10 km co powinno zapewnić wymagany bufor dla pracy w cyklach.

Wszystkie chłodnice wyposażone są w automatyczne spusty kondensatu i są odprowadzone do bezodpływowego zbiornika wyposażonego w czujnik pomiaru zapelnienia oraz pompę, którą kondensat będzie wypompowywany do odpowiednich cystern i wywożony z terenu tłoczni. Układ chłodzenia zarówno centralny jak i końcowy współpracują ze sterownikiem nadrzędnym sterującym również pracami dmuchaw i by-pass.

Cały układ stacji doprężenia EC Jankowice zasilany będzie ze stacji transformatorowej 6kV/400V znajdującej się na terenie stacji w oddzielnym kontenerze z zabudowanym sterownikiem nadrzędnym.

W skład planowanej inwestycji wchodzić będą następujące obiekty budowlane:



- 2 prefabrykowane kontenery dmuchaw,
- kontenerowa stacja transformatorowa obsługująca przetłocznice,
- fundamenty pod urządzenia towarzyszące przetłocznicom takie jak kolektory, agregat chłodnicze, w tym wody lodowej, maszyny odgromowe, wymienniki ciepła, układy filtracyjne itp.,
- bezodpływowy zbiornik kondensatu wraz z instalacją odprowadzenia kondensatu
- kanał techniczny pod projektowanym układem drogowym do prowadzenia instalacji chłodu oraz kondensatu
- konstrukcje wsporcze dla projektowanych instalacji
- układ nawierzchni drogowych i chodników (z kostki betonowej),

Projektowane obiekty powinny spełniać wymagania techniczne, funkcjonalno-użytkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Kontenery dmuchaw powinny być wyposażone w instalacje elektryczną oświetleniową i zasilającą, wentylacyjną i klimatyzacyjną w

Teren stacji powinien zostać objęty monitoringiem wizyjnym.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1 Kontener dmuchaw

Kontener 7 m (część mechaniczna):

- kontener stalowy 7 m (oddzielna część mechaniczna)
- dach z 1 otworem kołnierzowym około 1700x1400mm ze zdejmowaną pokrywą z przykręcanymi oczkami,
- ocieplenie ścian i sufitów wełną mineralną o gr. 100 mm,
- okładzina wewnętrzna z blachy ocynkowanej
- przegroda stalowa stała, blacha stalowa profilowana 1,5 mm - bez izolacji, przegroda wykonane gazoszczelnie szt.1
- 2 szt. izolowanych drzwi stalowych dwuskrzydłowych około 2000x2000mm
- 1 szt. izolowanych drzwi stalowych około 900x2000 mm
- uziemienie wszystkich skrzydeł drzwi i luku dachowego
- elektryczne wyposażenie kontenerów (oświetlenie)
- czujnik nieszczelności CH4 - Ex II 3G – STREFA 2 szt. 1
- czujnik temperatury wewnątrz kontenera,
- czujnik dymu,
- wentylacja naturalna nawiewno-wywiewne wyposażone w żaluzje przeciwdeszczowe szer. 400 mm, wys. 400 mm szt. 2,
- wentylacja nawiewno-wywiewne mechaniczna wyposażone w żaluzje przeciwdeszczowe szer. 400 mm, wys.1400 mm szt. 1,
- Ex wentylator 450 mm szt. 2,
- wymienniki ciepła szt. 1 (wymiennik gazu chłodzącego stopień dmuchaw) zabudowany w kontenerze z automatycznym spustem kondensatu z przyłączem do centralnej jednostki chłodniczej), (aut. spust. kondensatu - specyfikacje podczas wdrażania)
- instalacja przyłączeniowa do centralnego układu chłodzącego (wyprowadzenie na zewnątrz kontenera),
- czujniki temperatury czynnika chłodzącego stopień szt. 2,
- instalacja rur układu chłodzenia stopnia dmuchawy (zabudowany w kontenerze DN 200),



- czujniki temperatury układu chodzenia stopnia dmuchawy szt. 2,
- czujniki ciśnienia układu chodzenia stopnia dmuchawy szt. 2,
- kontener (część mechaniczna) wyposażony jest w automatyczny układ gaśniczy na bazie CO₂, sterowany od czujnika dymu poprzez sterownik nadrzędny,
- trasy kablowe dochodzące do części elektrycznej kontenera,
- instalacja alarmowa: świetlna i dźwiękowa (przeciwpożarowa) ,

1 A. Kontener 7 m (część elektryczna):

Wydzielona część elektryczna w kontenerze 1,5m – 2 m, oddzielona od części mechanicznej przegrodą stalową stałą, blacha stalowa profilowana 1,5 mm - bez izolacji, przegroda wykonane gazoszczelnie z drzwiami. W skład pomieszczenia wchodzi:

- instalacja klimatyzacyjna - chłodzenie i ogrzewanie szt. 1
- szafa napędu silnika z falownikiem 200 kW sterująca pracą dmuchawy - nadrzędna sterownia będzie znajdować się w kontenerze transformatora szt. 1,
- panel LCD sterownika nadrzędnego szt. 1,
- wystawienie sygnału zdalnego sterowania,
- trasy kablowe przechodzące do części mechanicznej kontenera,

1.4.2 Urządzenia technologiczne wraz z armaturą

Podane urządzenia obejmują 1 nitkę układu, projektowana przetłocznia składać się będzie z 2 takich nitek.

Dmuchawa

Zespół dmuchawy typu Roots (2 szt.)

- dmuchawa rotacyjna z bocznymi wlotami gazu chłodzącego (CH₄) szt. 1
- silnik elektryczny ~200 kW, 400 V; 4p; 50 Hz; szt. 1,00
- tłumik ssana szt. 1
- tłumik tłoczenia szt. 1
- elektrozawór zawór odcinający z ręczną dźwignią i odpowietrznikiem, DN250/PN10, szt. 2
- kompensator mieszkowy osiowy (stal nierdzewna) DN250 szt. 2
- kłapa zwrotna DN250/10 szt. 1,
- rama dmuchawy szt. 1
- osłona sprzęgła kpl. 1
- sprzęgło kpl. 1
- rozpórka silnika - lewa, prawa szt. 2,00
- materiał łączący kpl. 1,00
- wspornik - tył, przód szt. 2,00
- rury wlotowe i wylotowe 2
- silenblocki szt. 6
- rura ssawna kpl. 1
- czujnik temperatury gazu pt100 bez konwertera szt. 2
- czujniki drgań stopnia dmuchawy szt. 2
- czujnik temperatury oleju pt100 bez konwertera szt. 2
- czujnik ciśnienia z konwerterem szt. 3 (ssanie, tłoczenie, boczne wloty)



- manometr szt. 3
- termometr bimetaliczny ze stali nierdzewnej szt. 5

Zamawiający dodatkowo wymaga 1 rezerwowej dmuchawy - stopień sprężający wraz z kompletem automatycznych spustów kondensatu dla wymienników.

Układ wymiennika ciepła instalacja CH4 na ssaniu

Wymienniki połączone do centralnej jednostki chłodniczej:

- wymiennik 250/2000 szt. 1,
- kłapa zwrotna DN250/16 szt. 1,
- czujniki temperatury gazu szt. 2,
- czujnik ciśnienia z konwerterem szt. 1,
- czujniki temperatury czynnika chłodzącego szt. 2,
- elektrozawór zawór odcinający z ręczną dźwignią i odpowietrznikiem, DN250/16, szt. 1,

(Liczba i opis czujników i zaworów po aktualizacji PID i sterowania)

Układ wymienników ciepła instalacja CH4 na tłoczeniu:

Wymienniki połączone do centralnej jednostki chłodniczej:

- wymiennik 250/2000 szt. 2
- czujniki temperatury gazu szt. 4
- czujnik ciśnienia szt. 1
- czujniki temperatury czynnika chłodzącego szt. 4
- termometry mechaniczne szt. 2
- zawór odcinający z ręczną dźwignią i odpowietrznikiem, DN250/16, szt. 1

(Liczba i opis czujników i zaworów po aktualizacji PID i sterowania)

Układ końcowego wymiennika ciepła chłodzenia CH4 na tłoczeniu:

Wymiennik połączony do końcowej jednostki chłodniczej:

- wymiennik 250/2000 z automatycznym spustem kondensatu szt. 1
- czujniki temperatury gazu szt. 2
- czujnik ciśnienia szt. 1
- czujniki temperatury czynnika chłodzącego szt. 2
- termometry mechaniczne szt. 1
- zawór odcinający z ręczną dźwignią i odpowietrznikiem, DN250/16, szt. 1

(Liczba i opis czujników i zaworów po aktualizacji PID i sterowania)

Centralna jednostka chłodnicza:

- moc chłodnicza ~270 kW
- wymiary: ~7000 x 2 300 x 1 300 mm
- czynnik roboczy: glikol – woda (50%-50%)
- zasilanie 400 V, nominalna moc wentylatora ~15 kW
- zbiornik buforowy- najpierw należy oszacować objętość całego systemu
- ilość podłączonych wymienników ciepła: 250/2000 szt. 3, 200/2000 szt. 1



Końcowa jednostka chłodnicza:

- moc chłodnicza ~60 kW
 - wymiary: ~900 x 2300 x 2000 mm
 - czynnik roboczy: glikol – woda (50%-50%)
 - zasilanie 400 V
 - moc pobierana maks. 30 kW
 - zbiornik buforowy - najpierw należy oszacować objętość całego systemu
 - ilość podłączonych wymienników ciepła: 250/2000 szt. 1+1 - obie nitki
- Zamawiający wymaga dostawy 1 dmuchawy rezerwowej (

Instalacja chłodzenia gazu:

Transport czynnika chłodniczego (glikolu propylenowego) zapewniać będą rurociągi w izolacji termicznej np. K-FLEX. Czynnik chłodniczy z jednostek chłodniczych głównych do wymienników ciepła transportowany będzie izolowanymi rurociągami montowanymi w projektowanym kanale technicznym podziemnym, żelbetowym.

Natomiast transport czynnika pomiędzy końcową jednostką chłodniczą a wymiennikami odbywać się będzie izolowanymi rurociągami nadziemnymi.

Kolektor ssawny CH4

Odbiór gazu mieszaniny metanowej ze stacji odmetanowania będzie się odbywał przez króciec DN300 wyprowadzony ze stacji odmetanowania. Króciec jest elementem kolektora DN 300 zabudowanego budynku stacji odmetanowania. Kolektor DN300 może powodować zwiększenie strat ciśnienia na instalacji, jednak na etapie opracowania PFU ze względu na jego niewielką długość, nie zakłada się wymiany kolektora na inny o większej średnicy. Jednak dopiero po zaprojektowaniu całej trasy i doborze konkretnych urządzeń i rozwiązań należy zbadać spadki ciśnienia na instalacji i zaprojektować właściwe rozwiązanie aby zapewnić wymagany poziom ciśnienia mieszaniny metanowej przed układem sprężającym.

Nowa instalacja powinna być zaprojektowana z rur stalowych DN400 i rozpoczynać się od redukcji DN300/DN400.

Rurociąg gazowy łączący stację odmetanowania należy wyposażać w armaturę jak np. monoblok, przepustnice odcinającą, klapę zwrotną, urządzenia filtrujące (przyjęto jeden filtr na jeden agregat dmuchawy oraz jeden filtr na rezerwę - łącznie 3 szt. filtrów) o stopniu filtracji odpowiednim dla dobranych dmuchaw i pozostałych elementów instalacji. Filtry i miejsca gdzie może gromadzić się kondensat należy podłączyć do automatycznej instalacji odwadniającej.

Dodatkowo rurociąg przed dmuchawami należy wyposażać w układ chłodzenia gwarantujący obniżenie temperatury przed dmuchawami oraz zespół przepustnic pozwalających regulować przepływ na ścieżce gazowej oraz w przerywacze płomienia.

Kolektor tłoczny CH4

Mieszanina gazowa po sprężeniu ze względu na swoją temperaturę powinna być poddana schłodzeniu. W tym celu zastosowano zespół układów chłodzących zabudowanych w ciągu

rurociągu tłocznego Sam rurociąg należy zaprojektować tak, aby łączył się z istniejącym kolektorem, którego schemat ideowy przedstawiono w dalszej części opracowania pkt. 2.3. Dodatkowo pomiędzy układem chłodzenia a kolektorem końcowym przewidziano zastosowanie zasuw, przerywaczy płomienia oraz układ pomiarowy ilości gazu. Układ pomiarowy powinien wskazywać chwilowy przepływ gazu (mieszanki) skompensowany temperaturowo i ciśnieniowo (Nm³/h), temperaturę oraz ciśnienie. Licznik powinien zliczać ilość gazu w Nm³. Nie wymaga się pomiaru koncentracji gazu i przeliczania go na czysty metan.

Układ filtracji na ssaniu CH₄

Maksymalny rozmiar cząstek 0,05 mm. Suchy, niekleisty. Do dmuchaw powietrza przewidziano filtry klasy G3/EN779 w celu ochrony podłączonej technologii. Filtracja powinna mieć minimalny spadek ciśnienia. Tj. rzędu 1-2 kPa. Aby nie zwiększać zbytnio obciążenia dmuchaw.

Na prośbę Zamawiającego przewidziano dostawę i montaż dwóch reduktorów ciśnienia gazu na instalacji doprowadzającej gaz do dwóch jednostek kogeneracyjnych pracujących w EC Jankowice.

1.4.3 Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne przetłoczni gazu. W zakresie tych prac należy wykonać 2 zasilania 6kV prowadzone z istniejącej rozdzielni 6kV (własność EC Jankowice) zlokalizowane przy istniejącej przetłoczni gazu oraz istniejącej rozdzielni przy szybie III. Na potrzeby tych zasilania należy doposażyć istniejące pola odpływowe w niezbędną aparaturę (wymian rozdzielni 6kV w istniejącej przetłoczni oraz modernizacja pola odpływowego w rozdzielni KWK ROW Ruch Jankowice przy szybie III, zgodnie ze standardami operatora. Linie kablowe należy prowadzić niezależnie na oddzielnych trasach. W zależności od lokalizacji należy wykonać nowe trasy lub wykorzystać istniejące. Dopuszcza się instalowanie tras na wspólnych estakadach innych instalacji oraz wykopów kablowych. Zasilania doprowadzić do projektowanej, kontenerowej rozdzielni 6kV przetłoczni gazu. Modułowa stacja będzie wyposażona w nowy transformator 800kVA, 6/0,4kV, suche żywiczne, przystosowane do podwyższonego poziomu zakłóceń. Rozdzielnię główną przetłoczni gazu należy wyposażać w pełną rezerwę mocy i członami wysuwymi wyłączników transformatora po stronie niskiego napięcia, przygotować odpływy oraz odpływy potrzeb własnych. W stacji Trafo należy uwzględnić miejsce na dodatkowe szafy sterujące dla firmy wykonującej montaż dmuchaw (proponowana opcja dodatkowe pomieszczenie prefabrykowane). Należy wykonać instalacje zasilające do urządzeń wymienionych w programie funkcjonalna użytkowych. Wykonać oświetlenie terenu oraz monitoring. Doprowadzenie instalacji światłowodowej z lokalizacji szybu III do rozdzielni przetłoczni gazu. Należy przeprowadzić analizę ryzyka i wykonać instalację odgromową stacji odmetanowania oraz układ uziemiający i wyrównania potencjałów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.4.4 Infrastruktura drogowa

Należy zapewnić drogi dojazdowe do poszczególnych elementów przetłoczni, w tym dojazd drogą dojazdową z terenu istniejącej przetłoczni. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na teren tłoczni należy zapewnić możliwość wyjścia z terenu tłoczni gazu co najmniej dwiema furtkami oraz dwoma wjazdami w przypadku pożaru.

Do tłoczni zapewnione zostaną dojazdy nawierzchnią utwardzoną istniejącą z istniejącej tłoczni gazu w ramach pierwszego wjazdu i wejścia oraz projektowaną drogą od strony południowej i nowym, drugim wjazdem w południowej części nowoprojektowanego ogrodzenie.

Projektowane nawierzchnie drogowe oraz chodniki/place serwisowe zostaną wykonane z zastosowaniem kostki betonowej i następujących warstw:

- kostka betonowa gr. 8 cm (brukowa),
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr. 30 cm.

Szacowana powierzchnia nawierzchni utwardzonych wynosi około 346m².

Teren nawierzchni utwardzonej zostanie wykonany ze spadkami w kierunku terenów nieutwardzonych zapewniając swobodny spływ grawitacyjny wód opadowych i roztopowych na teren zielony Inwestora.

Część nawierzchni drogowej stanowić będą płyty betonowe przekrywające projektowany kanał techniczny podziemny, płyty będą posiadać wytrzymałość dostosowaną do ruchu pojazdów przewidzianych na terenie tłoczni.

1.4.5 Instalacje sanitarne

Instalacja odprowadzenia kondensatu z wymienników

Ze względu na stosowany system sprężania oraz chłodzenia mieszaniny metanowo powietrznej, należy wyposażyć w instalację w odpowiednią ilość punktów odwodnieniowych połączonych systemem rur, dających możliwość odprowadzenia kondensatu to zaprojektowanego zbiornika kondensatu. Dodatkowo odwadniacze należy wyposażyć w linie grzewcze zapobiegające zamarznięciu kondensatu w odwadniaczach czy unieruchomieniu zaworów spustowych.

Dodatkowo należy zbudować odwadniacz przed kolektorem końcowym, zapewniającym odbiór kondensatu z ostatniej ścieżki gazu przed włączeniem do kolektora do odbiorcy. W tym celu przewiduje się zabudowę studni, w której przedmiotowy odwadniacz należy zbudować i wpiąć instalację do projektowanego zbiornika na kondensat.

Instalacja prowadzona będzie częściowo w projektowanych kanale technicznym służącym głównie do prowadzenia instalacji chłodniczej pomiędzy układem chłodniczym a układem wymienników ciepła.

Do projektowanego zbiornika kondensatu należy doprowadzić instalację kondensatu z automatycznego odwadniacza kolektora tłocznego.



Kanał techniczny

Kanał techniczny powinien mieć wymiary około 2,0m szerokości i min. 1,5m głębokości w celu swobodnego montażu przewidzianych w nim instalacji, a także umożliwienia ich przyszłej konserwacji. Długość kanału wynosić będzie około 25m.

Kanał wykonany zostanie jako żelbetowy z przekryciem w postaci płyt betonowych zbrojonych. Płyty muszą być wytrzymałe na bezpośrednie obciążenie możliwymi środkami transportu przewidzianymi do poruszania się na terenie przetłoczni.

W kanale technicznym prowadzone będą: instalacja chłodzenia pomiędzy układem chłodzącym a wymiennikami ciepła, instalacja odprowadzająca kondensat z układy odwadniaczy przy wymiennikach ciepła oraz na kolektorze tłocznym.

Ze względu na brak możliwości przyłączenia się do istniejącej w sąsiedztwie kanalizacji deszczowej oraz warunki gruntowe nie pozwalające wykonać systemu rozsączającego, wody opadowe i roztopowe odprowadzone zostaną na teren nieutwardzony Inwestora.



2 Wymagania inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia

Inwestycję należy wykonać kompleksowo, począwszy od wykonania projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych, wykonanie robót budowlanych i montażowych, po oddanie obiektów do użytkowania.

Budowa będzie realizowana na terenie zakładu górniczego, wejście w teren stacji odmetanowania w zakresie projektowania i wykonawstwa musi odbywać się w ścisłej współpracy ze służbami eksploatującymi.

2.1 Przygotowanie terenu budowy

Obszar objęty zakresem opracowania znajduje się w zachodniej części Zakładu Górniczego KWK ROW Ruch Jankowice w rejonie szybu III, na terenie działki nr 167/20, na której zlokalizowana jest również stacja odmetanowania, którą należy brać pod uwagę lokalizując projektowane obiekty przetłoczni gazu.

Ponadto na sąsiedniej działce nr 166/20 od strony zachodniej planowanej inwestycji zlokalizowana jest istniejąca przetłocznia gazu, którą również należy wziąć pod uwagę projektując projektowane obiekty.

Roboty projektowe oraz budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji muszą być poprzedzone uzgodnieniem z właścicielem terenu i znajdujących się na nim sieci zewnętrznych.

Nie wyklucza się istnienia sieci nie wykazanych na mapach.

Do obowiązków generalnego wykonawcy należy przyjęcie funkcji gospodarza placu budowy, polegające na:

- ogrodzeniu terenu budowy,
- pilnowanie majątku na placu budowy,
- oznakowaniu terenu budowy,
- wyznaczeniu miejsca na zaplecze budowy w tym placów składowych i placów montażowych,
- ustalenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych,
- ochrona mienia, w tym zabezpieczenie p. pożarowe na placu budowy.

2.2 Architektura i konstrukcja

2.2.1 Kontenery dmuchaw

Zakłada się budowę zasadniczej przetłoczni w kontenerze, układ przepływowy zbudowany na bazie 2, pracujących naprzemiennie w zależności od zapotrzebowania.

W związku z tym należy posadowić 2 kontenery z zabudowanymi wewnątrz dmuchawami.

Kontenery dmuchaw powinny zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający posadowienie ich w miejscu wybranym przez inwestora.

Maksymalne wymiary zewnętrzne stacji nie powinny być większe niż 8,0 m długości, 2,5 m szerokości oraz 3,1m wysokości, zakres wymiarów musi gwarantować spełnienie wymogów odległości 20,0 m stacji odmetanowania od najbliższych zabudowań technicznych lub mieszkalnych zgodnie z par.355 Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych (Dz.U. 2017 poz. 1118).

Ponadto przy lokalizacji obiektów na terenie nowej przetłoczni należy uwzględnić strefę zagrożenia wybuchem od stacji odmetanowania (12m) zgodnie z załącznikiem graficznym nr 01.



Kontener powinien zostać podzielony na 2 części: część mechaniczną – zawierającą dmuchawy, część elektryczną/sterowniczą. Obie części powinny zostać oddzielone od siebie przegrodą gazoszczelną.

Przy posadowieniu kontenerów należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne występujące na danym obszarze.

2.2.2 Stacja transformatorowa

Stacja powinna zostać zaprojektowana w sposób umożliwiający posadowienie jej w miejscu wybranym przez inwestora. Maksymalne wymiary zewnętrzne stacji powinny być dostosowane do wyposażenia pomieszczenia stacji transformatorowej. Od strony kontenerów dmuchaw powinna zostać wykonana ściana w odporności pożarowej REI60.

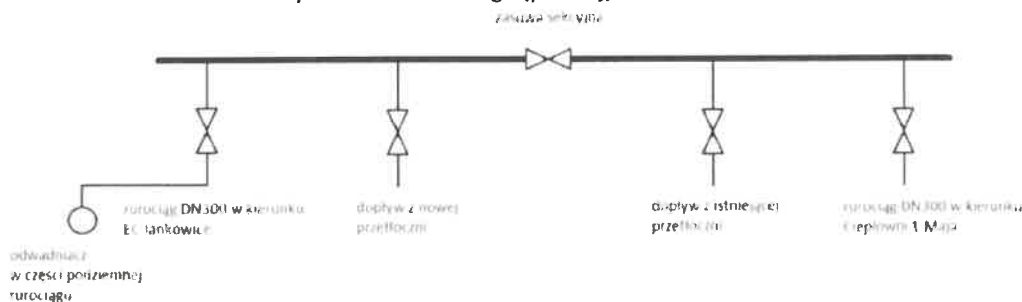
Przy posadowieniu konteneru należy uwzględnić warunki gruntowo-wodne występujące na danym obszarze.

2.3 Wymagania techniczne

Projektowana tłocznia gazu wraz z instalacjami związanymi z jej technologią polegać powinna na :

- budowie zasadniczej przetłoczni w kontenerze, układ przepływowy zbudowany na bazie 2 dmuchaw, pracujących naprzemiennie w zależności od zapotrzebowania.
- wykonaniu układu chłodzenia z zastosowaniem dry coolerów, ewentualnie chillerów wraz z przepompownią cieczy chłodzącej, pracującą we współpracy z odpowiednimi UAR.
- wykonaniu układu zasilania w energię elektryczną wraz z wybudowaną stacją transformatorową 6/04 zasilaną z rozdzielni 6 kV szczytu III KWK ROW Ruch Jankowice, przewidywana długość kabla – 200m, realizacja przyłącza w zakresie zadania.
- zabudowie nowego kolektora tłocznego wyposażonego w zamykadła o dużej referencyjności dla transportowanego medium.
- zabudowie układu sterującego zlokalizowanego na terenie przetłoczni, która ma zapewnić pracę układów automatycznej regulacji, układ wizualizacji i sterowania ma być dostępny w EC Jankowice i w DRE poprzez wykorzystanie istniejących łączy teleinformatycznych PGG S.A. Do projektowanego układu wizualizacji należy włączyć układ z istniejącej przetłoczni. Ostateczny zakres wyprowadzonych sygnałów, algorytmy dla UAR oraz poziom dostępności ustalony zostanie z Zamawiającym na etapie projektowania. Układ regulacji dmuchaw powinien być oparty na przetwornicach częstotliwości.

Schemat ideowy kolektora tłocznego (poniżej)



Wymagania dla instalacji przetłoczni:

- Miejsce włączenia do stacji odmetanowania – istniejący, nie wykorzystany króciec DN300 na ścianie południowej stacji odmetanowania, znajdujący się około 15m od granicy terenu przeznaczzonego na lokalizację nowej tłoczni.

- Wylot z przetłoczni do nowego kolektora zgodnie z załączonym schematem (rys. powyżej), budowa kolektora (w zakres zadania).
- Parametry gazu na wylocie ze stacji odmetanowania:
 - ciśnienie 16 – 18 kPa,
 - temperatura 36 – 60°C w zależności od pory roku,
 - gaz o koncentracji 35 – 70% CH₄,
 - oczekiwana ilość gazu – do 120 m³/min mieszanki.
- Wymagane parametry gazu na wylocie z przetłoczni (w kolektorze):
 - ciśnienie nominalne - 100 kPa,
 - ciśnienie maksymalne - 120 kPa,
 - temperatura gazu – 35°C,
 - wydajność - 500 - 7 200 Nm³/h,
 automatycznie regulowana w zależności od zapotrzebowania odbiorów.

Uwaga!

Układ powinien być tak zaprojektowany, aby uzyskać wydajność maksymalną (7 200 Nm³/h) i ciśnienie maksymalne (120 kPa w kolektorze tłocznym) przy minimalnym ciśnieniu gazu wylotowego ze stacji odmetanowania i jego maksymalnej temperaturze (16kPa i 60°C) z uwzględnieniem wszystkich oporów na drodze sprężania, schładzania, filtrowania i układu pomiarowego ilości przetłaczanego gazu w projektowanej przetłoczni. Układ pomiarowy powinien składać się z przetworników ciśnienia, temperatur oraz pozostałych parametrów w ilości niezbędnej do prawidłowej pracy przetłoczni z włączeniem ich sygnałów do projektowanego systemu wizualizacji przetłoczni.

2.4 Instalacje budowlane

2.4.1 Instalacje elektryczne

Dla projektowanej przetłoczni należy spełnić warunki Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, które wymaga zapewnienia 2 niezależnych, samoczynnie załączających się źródeł zasilania (par.102.).

Układ zasilania zrealizowany ma zostać z wybudowanej stacji transformatorowej 6/0,4kV zasilanej z rozdzielni 6kV szybu III KWK ROW Ruch Jankowice.

Dla projektowanej przetłoczni należy spełnić warunki wydane przez KWK ROW Ruch Jankowice dołączone do opracowania jako załącznik.

Dla obiektów należy wykonać podstawowe instalacje: oświetlenia zewnętrznego, zasilenie instalacji sanitarnych i towarzyszących, instalacje odgromową, wyrównania potencjałów i uziemienia dostosowaną do obiekt i jego konstrukcji.

2.4.2 Przyłącza i instalacje sanitarne

Kanalizacja deszczowa

Projektowana przetłocznia powinna posiadać kanalizację deszczową przyłączoną do istniejącej kanalizacji na terenie lub posiadać własny system kanalizacji deszczowej oparty na zbiorniku rozsączającym lub inne dopuszczalne przepisami rozwiązanie.



Instalacja gazowa

Instalacje gazowe powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Wszystkie instalacje należy przyłączyć do istniejących instalacji zewnętrznych na terenie kopalni w możliwie jak najbliższej lokalizacji lub wskazanych przez właściciela sieci, po wcześniejszym uzgodnieniu.

2.5 Infrastruktura drogowa

Należy zapewnić drogi dojazdowe do poszczególnych elementów przetłoczni, w tym dojazd drogą dojazdową z terenu istniejącej przetłoczni. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, na teren tłoczni należy zapewnić możliwość wyjścia z terenu tłoczni gazu co najmniej dwiema furtkami oraz dwoma wjazdami w przypadku pożaru.

Wykonanie nawierzchni drogowych przewiduje się wykonać z kostki betonowej zgodnie z Polskimi Normami.

2.6 Zagospodarowanie terenu

Projektowaną przetłocznę gazu zlokalizować w zachodniej części działki nr 167/20 zgodnie z rys. poniżej na terenie KWK ROW Ruch Jankowice w rejonie Szybu III..



Planowana lokalizacja projektowanej tłoczni

Teren projektowanej przetłoczni przylegać będzie od strony zachodniej do terenu istniejącej przetłoczni.

Zamierzenie inwestycyjne przewiduje budowę nowej przetłoczni opartej o 2 dmuchawy w zabudowie kontenerowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym kontenerową stacją transformatorową.

Wokół terenu nowej przetłoczni należy wykonać ogrodzenie z 2 bramami wjazdowymi i 2 wejściami dla ruchu pieszego.

Orientacyjne wymiary i umiejscowienie terenu przetłoczni przedstawia rysunek powyżej.

Inwestycja wymaga wykonania robót w następującym zakresie :

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- wykonanie armatury towarzyszącej wraz z jej posadowieniem, w tym instalacji chłodniczej
- budowa rurociągów gazowych wraz z konstrukcjami wsporczymi (na terenie istniejącej stacji odmetanowania),
- budowa kanału technicznego podziemnego dla instalacji chłodniczej i odwadniającej
- budowa ogrodzenia terenu przetłoczni,
- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej (dróg i chodników),
- wykonanie instalacji zasilania elektrycznego obiektów (z Zakładu Górniczego – Szybu III, z istniejącej przetłoczni) ,
- wykonanie instalacji odgromowej przetłoczni
- budowa sieci kanalizacji deszczowej.
- wykonanie kanalizacji technologicznej (skroplin gazu) wraz ze zbiornikiem podziemnym,
- budowa instalacji oświetleniowej,
- budowa instalacji teletechnicznej

Teren przeznaczony pod inwestycję powinien być monitorowany i całkowicie oświetlony.



II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Projektu zagospodarowania terenu – załącznik nr 1
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr 204/XXXI/17 Rady Gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I z dnia 22 czerwca 2017r.) – załącznik nr 2
3. Opinia geotechniczna – załącznik nr 3
4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
 - Ustaw z dnia 9 czerwca 2011 r.. Prawo Geologiczne i Górnicze;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne ;
 - Ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym z późniejszymi zmianami i wynikającymi z niej rozporządzeniami;
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji Maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach spawalniczych;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w przestrzeniach zagrożonych wybuchem;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa, w tym również dla elementów bezpieczeństwa wprowadzanych do obrotu oddzielnie;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 sierpnia 2007 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych;
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku);
 - Normom w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
5. Inwentaryzacja fotograficzna terenu przeznaczonego pod inwestycję, terenów sąsiednich wraz z obiektami sąsiednimi.

Przy terenie przeznaczonym do posadowienia urządzeń projektowanej przetłoczni zlokalizowana jest istniejąca przetłocznia gazu (fot. nr 1) wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Wydzielona została z terenu poprzez ogrodzenie z siatki stalowej. W skład istniejącej przetłoczni wchodzi kontener przetłoczni, budynek pompowni, kontener stacji transformatorowej.



Fot. nr 1 – Teren istniejącej przetłoczni gazu

Ponadto w sąsiedztwie zlokalizowana jest również istniejąca stacja odmetanowania KWK ROW Ruch Jankowice (fot. nr 2), która również jest wydzielona z istniejącego terenu za pomocą ogrodzenia z siatki stalowej. Na terenie stacji znajdują się budynek stacji odmetanowania wraz z przyległymi pomieszczeniami technicznymi, w tym stacją transformatorową, rozdzielnią elektryczną.



Fot. nr 2 – Teren istniejącej stacji odmetanowania

Do istniejących obiektów przetłoczni gazu i stacji odmetanowania zostały doprowadzone dojazdy połączone z układem nawierzchni drogowych, utwardzonych wokół istniejących obiektów.

Pozostały teren, w tym zakres przyszłej przetłoczni gazu (fot. nr 3), jest niezagospodarowany, porośnięty zielenią niską.



Fot. nr 3 – Teren pod projektowaną przetłocznie gazu.

6. Informacja na temat konieczności uzyskania Decyzji Środowiskowej

W związku z planowaną budową na terenie PGG S.A. Oddział KWK ROW Ruch Jankowice stacji przetłoczni gazu na istniejącej sieci gazociągowej projektant określa czy planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przetłoczni gazu przy istniejącej przetłoczni i wpięcie jej do istniejących instalacji stacji odmetanowania oraz sieci gazociągów tłocznych na terenie KWK ROW Ruch Jankowice.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z późn. zmianami) wymienione przedsięwzięcie w postaci nowej przetłoczni gazu na istniejącej sieci przesyłowej odpowiada rodzajowi przedsięwzięcia wymienionego w §2.1. pkt 20 oraz §3.1. pkt 31), czyli jest instalacją do przesyłu gazu (metanu) budowaną przy istniejącej instalacji przesyłowej.

W związku z powyższym inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania Decyzji Środowiskowej.

7. Warunki prowadzenia robót i odbiorów.
a. Wymagania w zakresie BHP.

- Do wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi oświadczenie, iż dysponuje lub będzie dysponować potencjałem technicznym posiadającym wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje:

Dysponowanie osobami posiadającymi wymagane przepisami uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Wymagane jest, aby osoby te trakcie wykonywania prac objętych zamówieniem posiadały stwierdzenie kwalifikacji

Zgodnie z art. 12 Prawa budowlanego

ww. osoby muszą być wpisane do rejestru członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzonego zaświadczeniem wydanym przez izbę z określonym terminem ważności.

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień/kwalifikacji równoważnych dla ww. wydanych na podstawie wcześniejszych przepisów.

- Wykonawca zapewni kompleksową obsługę geodezyjną robót przez uprawnionego geodetę, poczynwszy od wyznaczenia placu budowy poprzez realizację całości zadania do odbioru końcowego.

- Dla wszystkich robót związanych z realizacją zamówienia, przed ich rozpoczęciem, Wykonawca opracuje i zatwierdzi przez Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego technologie oraz wymagane instrukcje, zgodnie z którymi roboty będą prowadzone.

- Dla robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia Wykonawca opracuje dokument BIOZ, zgodnie z wymogami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

- Zamawiający przekaze Wykonawcy rejon placu budowy w oparciu o sporządzony protokół przekazania rejonu.

- Za szkody powstałe w przekazanym rejonie, wynikłe z działań Wykonawcy odpowiada Wykonawca.

b. Organizacja prac i odbiorów technicznych.

- Wykonawca będzie prowadził prace przy użyciu własnego sprzętu technicznego,
- Wykonawca zapewni niezbędną obsługę maszyn i urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy.
- Opóźnienie w przekazaniu placu budowy spowoduje przesunięcie terminu wykonania robót o czas opóźnienia.
- Za szkody powstałe w przekazanym rejonie, wynikłe z działań Wykonawcy odpowiada Wykonawca.
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu z wyprzedzeniem gotowość do odbioru poszczególnych elementów rozliczeniowych zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.
- Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury, którą nastąpi rozliczenie umowy.
- Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia mogą być prowadzone w dni robocze, soboty i święta po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem.
- Roboty prowadzone w dni wolne od pracy należy wcześniej uzgodnić z Zamawiającym.

c. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m;
- roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m;
- roboty montażowe przy użyciu dźwigów i podnośników.

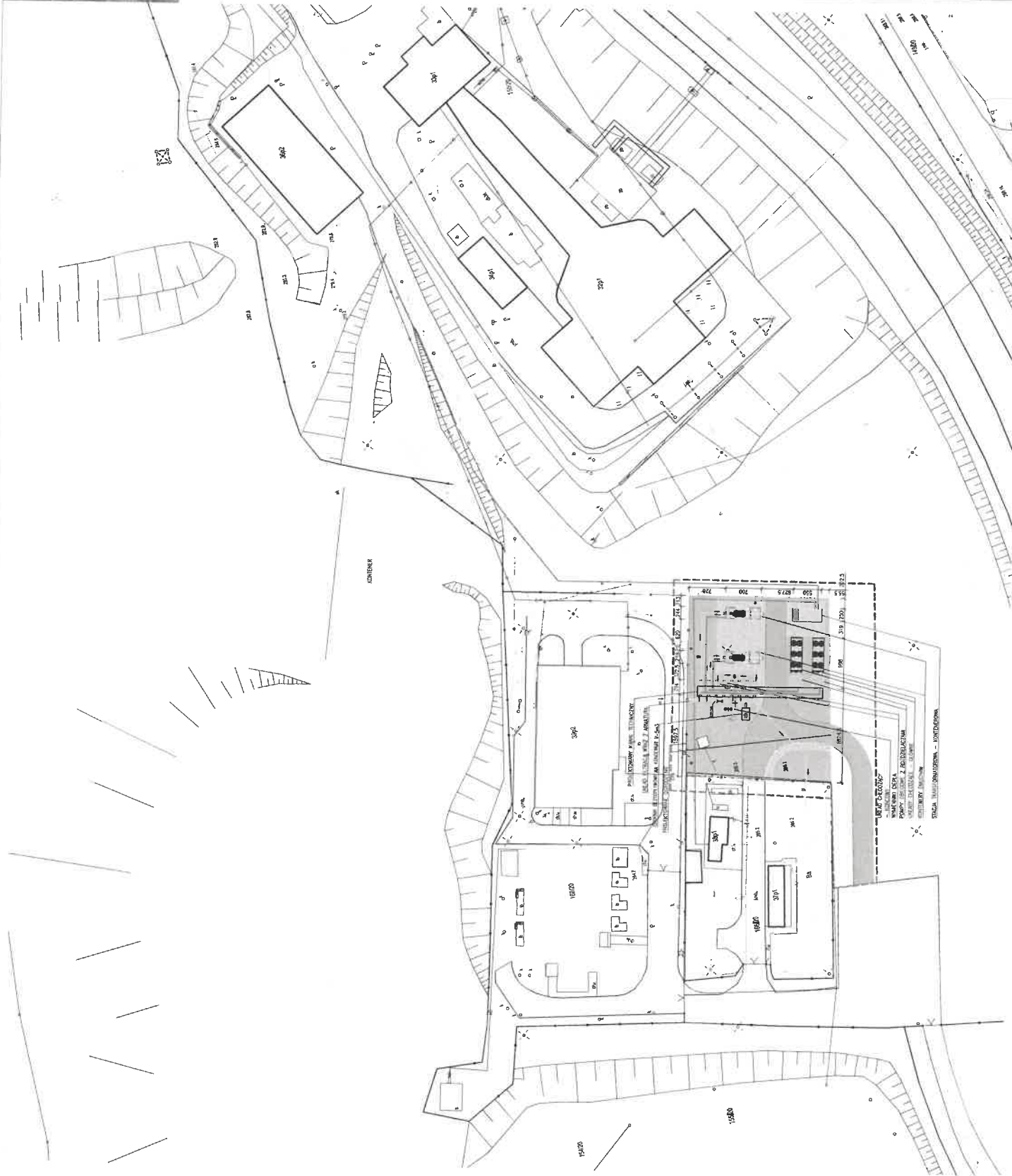
8. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- kopia mapy zasadniczej – rejon szybu III KWK ROW Ruch Jankowice – załącznik nr 4
- dokumentacja oceny warunków geotechnicznych – załącznik nr 3
- warunki przyłącza elektroenergetycznego – załącznik nr 5
- warunki przyłącza do instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej – załącznik nr 6
- szacunkowy harmonogram robót – załącznik nr 7



Załącznik nr 1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU





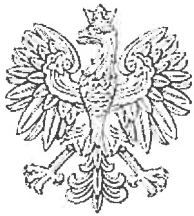
PRZEDSTAWIANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
WALEZY TRAKTOWAĆ JAKO KONCEPCJE, PROPOZYCJE WYTYCZNE
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO O NAZWIE SCHEMAT FUNKCJONALNY PRZEDCZYN;
BIEŻĄCY UŻYTA SIĘ WNIĘTYCH ROZWIĄZAŃ, NIE POGARSZAJĄCYCH WARTOŚCI
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH ZGODNYCH Z PRZEPISAMI.

[illegible][illegible]

Załącznik nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2017 r.

Poz. 3805

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; ŚLĄSKI URZĄD WOJEW.
Data: 2017-06-26 10:10:47

UCHWAŁA NR 204/XXXI/17 RADY GMINY ŚWIERKLANY

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Nr 248/XXXIII/14 Rady Gminy Świerklany z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany

Rada Gminy Świerklany stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice - Etap I nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany” przyjętej Uchwałą Nr 189/XXVIII/13 Rady Gminy Świerklany z dnia 20 czerwca 2013 r.

**i uchwala
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany
w jednostce „A” Jankowice – Etap I**

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Świerklany w jednostce „A” Jankowice – Etap I zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Świerklany o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

3. Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Przepisy ogólne;
- 2) Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem;

- 3) Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Przepisy końcowe.

§ 2. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne elementów będących ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:
 - a) budynki,
 - b) krzyże,
 - c) figury;
- 5) strefa 50 i 150 metrów od cmentarza ograniczająca możliwości zagospodarowania;
- 6) przykryty odcinek cieku;
- 7) symbole literowe dotyczące przeznaczenia terenu:
 - a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i teren zabudowy usługowej,
 - c) **U** - teren zabudowy usługowej,
 - d) **UKk** - teren zabudowy usługowej kultu religijnego,
 - e) **UO** - teren zabudowy usług oświaty,
 - f) **US** - teren sportu i rekreacji,
 - g) **PU** - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług,
 - h) **PG** - teren zakładu górniczego,
 - i) **KS** - teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej,
 - j) **ZP** - teren zieleni urządzonej,
 - k) **ZWS** - teren zieleni w dolinach cieków wodnych,
 - l) **ZL** - teren lasów,
 - m) **ZLd** - teren dolesień,
 - n) **ZC** - teren cmentarzy,
 - o) **R** - teren rolniczy,
 - p) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - q) **WSp** - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących,
 - r) **ITE** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki,
 - s) **ITW** - teren infrastruktury technicznej wodociągowej,
 - t) **KP** - teren parkingów,
 - u) **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - v) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - w) **KDL** - teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
 - x) **KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - y) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
 - z) **KDX** - teren publicznego ciągu pieszo - jezdni,

za) **KX** – teren drogi pieszo-jezdnej,

zb) **KK** – teren kolejowy.

2. Rysunek planu zawiera ponadto oznaczenia graficzne elementów obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica administracyjna gminy Świerklany;
 - 2) Kościół Parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała wpisany do rejestru zabytków pod nr A 562/66 z 5.II.1966 r.;
 - 3) pomniki przyrody:
 - a) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - "Dąb Michała",
 - b) dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - "Dąb Jan",
 - c) grupa wielogatunkowa;
 - 4) stanowiska archeologiczne;
 - 5) czwartorzędowy zbiornik wód podziemnych GZWP nr 345 "Rybnik";
 - 6) strefa od kolei;
 - 7) filar ochronny;
 - 8) osuwiska;
 - 9) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi);
 - 10) granice złóż surowców naturalnych:
 - a) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Marcel 1",
 - b) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Jankowice",
 - c) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej "Chwałowice",
 - d) granica złoża węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej „Chwałowice 1”,
 - e) granica złoża metanu pokładów węgla „Jankowice-Wschód”,
 - f) granica złoża piasków podsadzkowych „Markłowice”,
 - g) granica złoża kruszywa naturalnego „Markłowice 2”;
 - 11) granice obszarów górniczych:
 - a) granica obszaru górniczego "Chwałowice",
 - b) granica obszaru górniczego "Chwałowice 1",
 - c) granica obszaru górniczego "Jankowice",
 - d) granica obszaru górniczego "Radlin 1";
 - 12) granice terenów górniczych:
 - a) granica terenu górniczego "Chwałowice",
 - b) granica terenu górniczego "Chwałowice 1",
 - c) granica terenu górniczego "Jankowice",
 - d) granica terenu górniczego "Radlin 1";
 - 13) cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (numer z rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).
3. Rysunek planu zawiera, poza treścią mapy zasadniczej, następujące oznaczenia graficzne elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami planu:
- 1) infrastruktura techniczna:

- a) stacja transformatorowa WN,
 - b) stacje transformatorowe SN/nN,
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV,
 - d) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 20 kV,
 - e) kablowe linie elektroenergetyczne SN 20 kV,
 - f) gazociągi średniego ciśnienia,
 - g) wodociąg magistralny,
 - h) rurociąg wody dołowej,
 - i) pompownie;
- 2) pozostałe:
- a) szyby górnicze - czynne,
 - b) szyby górnicze - zlikwidowane,
 - c) tereny dawnej płytkiej eksploatacji górniczej,
 - d) tereny prognozowanego zasięgu deformacji nieciągłych,
 - e) granice działek ewidencyjnych,
 - f) trasy rowerowe.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **drobnych usługach** – należy przez to rozumieć usługi w obiektach w szczególności typu kioski, pawilony handlowe, usługowe, stragany o powierzchni użytkowej sprzedaży do 12 m²;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą część terenu, w obrębie, którego możliwe jest wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty granicami planu;
- 6) **obiektach zabytkowych** – należy przez to rozumieć zabytki, dla których ustalono ochronę w planie, ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedno przeznaczenie lub zbiór przeznaczeń, określonych dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla

terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej

- 10) **przedsięwzięciach** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o ochronie środowiska oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zgodnie z zasadami określonymi dla wyodrębnionych terenów,
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym lub literowym służącym identyfikacji ustaleń w tekście planu o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne** – place zabaw, boiska, ścieżki zdrowia, bieżnie, skate park, siłownie, korty tenisowe i podobne obiekty sportowe usytuowane na wolnym powietrzu, służące rekreacji i wypoczynkowi czynnemu;
- 13) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu zajętej przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków do powierzchni terenu działki budowlanej, wyrażoną w %;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość w podziale na:
 - a) **wysokość budynku** – wysokość, o której mowa w § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – wysokość obiektów, o których mowa w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w zakresie budowli i obiektów małej architektury, z wyjątkiem budynków, mierzona od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonej części stanowiącej element tego obiektu;
- 16) **zabudowie usługowej, usługach** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej zdefiniowane w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 17) **zabudowie usług konsumpcyjnych** – należy przez to rozumieć budynki lub ich części przeznaczone na drobne usługi, handel i rzemiosło zwłaszcza fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło artystyczne, zakłady szklarskie, usługi szewskie, optyczne, fotograficzne, warsztaty samochodowe.
- 18) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę o przeznaczeniu i gabarytach istniejących na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu,
 - c) przyjęte zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych na dzień wejścia w życie planu,
 - d) ostateczne decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym obowiązujące na obszarze planu na dzień wejścia w życie planu;
- 19) **zagospodarowaniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu dopuszcza się odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego następujące elementy zagospodarowania terenu tj.:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) garaże,
 - c) dojeżdża, dojazdy, place manewrowe,
 - d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
 - e) budynki gospodarcze,

- f) zieleni urządzona,
- g) zieleni izolacyjna,
- h) obiekty małej architektury,
- i) infrastruktura techniczna;

20) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć w szczególności urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

1) **nakaz realizacji miejsc postojowych dla samochodów i rowerów** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 9;

2) zakaz:

- a) nadbudowy zabudowy istniejącej, w której w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały ustalone w niniejszym planie dopuszczalne gabaryty, wysokość, rodzaj dachu lub wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu,
- b) sytuowania ogrodzeń, które powodują brak dostępu do publicznych dróg, placów, skwerów oraz przejść,
- c) lokalizowania ogrodzeń pomiędzy liniami rozgraniczającymi terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i wewnętrzne,
- d) budowania wzdłuż dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych typu przęsła, blach i muru pełnego, za wyjątkiem muru z cegły klinkierowej lub kamienia naturalnego oraz podmurówek pod przęsła,
- e) budowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m z wyjątkiem terenów **PU**, wyłącznie w przypadku, kiedy ogrodzenie ma pełnić funkcję izolującą i ograniczającą uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w stosunku do nieruchomości sąsiednich,
- f) stosowania na elewacjach zabudowy mieszkaniowej materiałów wykończeniowych, takich jak: siding winylowy, blacha trapezowa i falista;

3) dopuszczenie:

- a) zachowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu utrzymując dotychczasowe jej parametry oraz warunki obsługi komunikacyjnej,
- b) sytuowania budynku w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem **MN** oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem **MNU**,
- c) tworzenia ogródków gastronomicznych przy krawędzi budynku przed lokalem gastronomicznym z zachowaniem odstępu dla przejścia pieszego,
- d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, rozbiórki, odbudowy i remonty zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu - do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz z zachowaniem zasad ochrony ustalonych w § 6,
- e) remontu i przebudowy zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu, zlokalizowanej niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, do parametrów i wskaźników ustalonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. W zakresie **ochrony środowiska i krajobrazu** ustala się:

1) **zakaz:**

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem:
 - inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - łączności publicznej,
 - budowli przeciwpowodziowych,
 - wydobywania ze złoża gazu i wydobywania kopalin ze złoża metodą podziemną, o parametrach określonych w przepisach wykonawczych w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) lokalizowania zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnej awarii,
- c) zagospodarowania terenów na cele związane z: magazynowaniem, odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów, w tym złomu oraz odpadów niebezpiecznych,
- d) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, które mogłyby powodować przedostawanie się nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- e) wykonywania prac powodujących zmianę stosunków wodnych, jeśli nie służą one ochronie przeciwpowodziowej, melioracji lub regulacji koryt cieków wodnych,
- f) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na terenach rolnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- g) wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenów, szczególnie w dolinach cieków, z wyjątkiem tych rodzajów odpadów, które poddane procesom odzysku mogą być wykorzystywane na warunkach określonych w przepisach wykonawczych do ustawy o odpadach.

2) **nakaz:**

- a) ochrony, utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych oraz przykrytych odcinków cieków wskazanych na rysunku planu,
 - b) zachowania zieleni w dolinie cieków wodnych oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZWS** z dopuszczeniem lokalizacji kładek pieszych i pieszo-rowerowych,
 - c) zachowania otwartego koryta wód powierzchniowych z dopuszczeniem kładek pieszych i pieszo-rowerowych, dojść, dojazdów, przepustów oraz mostów,
 - d) nie naruszania geometrii i stabilności skarp dolin w przypadku posadowiania i realizacji obiektów budowlanych wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
 - e) zabezpieczenia gruntu przed infiltracją wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku czasowego przechowywania odpadów,
 - f) wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenach **PU** wzdłuż granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem **MN** oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem **MNU**;
- 3) **dopuszczenie** magazynowania przez przedsiębiorców, odpadów niezbędnych do działalności produkcyjnej i usługowej lub wytworzonych w wyniku działalności produkcyjnej i usługowej, prowadzonej na obszarze objętym planem, w terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny.

2. W granicach planu uwzględnia się pomniki przyrody podlegające ochronie wskazane graficznie na rysunku planu:

- 1) „Dąb Michał” – pomnik utworzony 21.05.1997 r. na mocy Uchwały nr XXXII/264/97 Rady Gminy Świerklany z dnia 21.05.1997 r. w sprawie ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody -

dąb szypułkowy (*Quercus robur*) na terenie oznaczonym symbolem **25MNU** przy ul. Akacjowej w Jankowicach;

- 2) „Dąb Jan” – pomnik utworzony 28.10.1999 r. na mocy Uchwały nr XII/118/99 Rady Gminy Świerklany z dnia 20.10.1999 r. w sprawie ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomnik przyrody - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) na terenie oznaczonym symbolem **11R** w Jankowicach;
- 3) Grupa wielogatunkowa - pomnik utworzony na mocy Uchwały nr XXIX/157/04 Rady Gminy Świerklany z dnia 22.09.2004 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody - grupa 23 drzew - na terenie oznaczonym symbolem **12U** przy ul. Bema w Jankowicach:
 - a) Sosna wejmutka (*Pinus strobus*) - 1 szt.,
 - b) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) - 3 szt.,
 - c) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) - 7 szt.,
 - d) Buk pospolity (*Fagus sylvatica*) - 6 szt.,
 - e) Grab pospolity (*Carpinus betulus*) - 3 szt.,
 - f) Klon zwyczajny (*Acer platanoides*) - 2 szt.,
 - g) Kasztanowiec biały (*Aesculus hippocastanum*) - 1 szt.

3. W zakresie **warunków i zasad sytuowania reklam** ustala się:

1) **zakaz:**

- a) stosowania oświetlenia pulsacyjnego oraz tablic **LCD** na szyldach i reklamach,
- b) lokalizowania tablic reklamowych o powierzchni przekraczającej 6 m² z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 pkt 2 lit. c,
- c) lokalizowania urządzeń reklamowych jako wolnostojących za wyjątkiem terenów **PU** i **U**, przy czym zakaz ten nie dotyczy masztów flagowych,
- d) lokalizowania nośników reklamowych na ogrodzeniach;

- 2) **nakaz** zachowania łącznej powierzchni reklam nie przekraczającej 15% powierzchni elewacji budynku, a także powierzchni dachów, attyk i gzymsów koronujących;

3) **dopuszczenie lokalizacji:**

- a) nieoświetlonych reklam remontowo – budowlanych wyłącznie na czas prowadzenia prac,
- b) reklam i szyldów wyłącznie w kondygnacji parterowej budynku, na części elewacji pozbawionej otworów okiennych lub detali architektonicznych,
- c) masztów flagowych o wysokości nie przekraczającej 10 m na budynkach.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty chronione prawem, zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obejmują:

- 1) **obiekt wpisany do rejestru zabytków:** Kościół parafialny pod wezwaniem Bożego Ciała, z XVII wieku, drewniany, konstrukcji zrębowej na podmurowaniu z kamienia. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach ogrodzenia i wyposażenie wnętrza; wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A562/66 z 05.02.1966 r.;

2) **obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie:**

- a) budynek mieszkalny - ul. Nowa 7,
- b) budynek mieszkalny - ul. Rybnicka 19,
- c) budynek mieszkalny - ul. Rybnicka 47,
- d) budynek mieszkalny - ul. Korfańskiego 20,

e) probostwo i budynek gospodarczy – ul. Rybnicka;

3) krzyże i figury objęte ochroną w planie:

- a) postać Chrystusa na postumencie - ul. Rybnicka/przy kościele pw. Bożego Ciała,
- b) kolumna Matki Boskiej z Dzieciątkiem - przy kościele pw. Bożego Ciała,
- c) krzyż przydrożny z 1909 r. - ul. Grażyńskiego,
- d) krzyż przydrożny z 1888 r. - ul. Wowry 25,
- e) krzyż przydrożny z 1905 r. - ul. Boguszowicka,
- f) krzyż przydrożny - ul. Rybnicka,
- g) krzyż przydrożny - ul. Kościelna/ Wolności,
- h) krzyż na cmentarzu rzymsko - katolickim - ul. Rybnicka,
- i) drewniany krzyż przydrożny - ul. Świerkłańska,
- j) drewniany krzyż przydrożny - ul. Nowa,
- k) drewniany krzyż przydrożny - ul. Feliksa Hoły/ Wiejska/ Nowa,
- l) drewniany krzyż przydrożny - ul. Świerkłańska - w sąsiedztwie Urzędu Gminy;

4) stanowiska archeologiczne:

Lp.	Obszar AZP	Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w obrębie miejscowości
1.	102-43	17	1
2.	102-43	21	5
3.	102-43	23	7
4.	102-43	24	8
5.	102-43	25	9
6.	102-43	26	10
7.	102-43	18	2
8.	102-43	19	3
9.	102-43	20	4
10.	102-43	22	6

2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakaz:

- a) ochrony budynków z zachowaniem ich cech stylowych obejmujących: bryłę obiektu, spadki dachu, pokrycie dachu, detal architektoniczny, historyczną stolarkę okienną z możliwością jej wymiany na nową o tym samym kształcie i układzie podziałów okiennych, wystrój architektoniczny elewacji w tym kształt i rozmieszczenie otworów okiennych,
- b) stosowania przy remontach materiałów tradycyjnych, w szczególności: cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
- c) utrzymania dominującej roli i charakteru budynku historycznego w zagospodarowaniu działki budowlanej;

2) zakaz:

- a) termomodernizacji prowadzącej do zniszczenia i zatarcia detali,
- b) nadbudowy budynków,
- c) lokalizowania reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 4 m²,
- d) malowania farbami kryjącymi kamiennych detali, cokołów,

- e) stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych, blach, okładzin z płytek gresowych;

3) dopuszczenie:

- a) zadaszenia wejść, doświetlania poddaszy oknami połaciowymi,
- b) rozbudowy wyłącznie w głąb działki przy zachowaniu cech stylowych,
- c) zmiany sposobu użytkowania i przystosowania do nowych funkcji z zastrzeżeniem ustaleń pkt 1 lit. a,
- d) wyburzenia i wymiany kubatury w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym budynku lub klęską żywiołową.

3. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3 ustala się następujące zasady ochrony:

1) nakaz:

- a) zachowania kompozycji, formy, materiału i cech stylowych obiektu,
- b) zachowania i ochrony obiektów;

2) dopuszczenie przeniesienia lub przesunięcia obiektów w przypadku kolizji z planowaną inwestycją.

4. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 oraz zabytku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach złóż węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej:

- 1) „Marcel 1”;
- 2) „Jankowice”;
- 3) „Chwałowice”;
- 4) „Chwałowice 1”.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach:

- 1) złoża metanu pokładów węgla „Jankowice-Wschód”;
- 2) złoża piasków podsadzkowych „Marklowice”.

3. W obszarze objętym planem wskazuje się złożo kruszywa naturalnego „Markowice 2”.

4. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach terenów górniczych:

- 1) „Chwałowice”;
- 2) „Chwałowice 1”;
- 3) „Jankowice”;
- 4) „Radlin 1”.

5. Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszarów górniczych:

- 1) „Chwałowice”;
- 2) „Chwałowice 1”;
- 3) „Jankowice”;
- 4) „Radlin 1”.

6. W obszarze objętym planem uwzględnia się filary ochronne:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem **1UKk** pod Kościołem parafialnym pod wezwaniem Bożego Ciała;
- 2) na terenie oznaczonym **1PG** pod budynkami KWK Jankowice.

7. W obszarze objętym planem występują osuwiska oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi) wskazane na rysunku planu.

8. W granicach terenów i obszarów, o których mowa w ust. 4, ust. 5 i ust. 7:

- 1) przy przebudowie istniejących i lokalizacji nowych obiektów budowlanych uwzględnia się:
 - a) informacje o aktualnych warunkach geologiczno-górnictwowych,
 - b) przepisy w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 2) uwzględnia się prowadzenie i planowanie eksploatacji złóż zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach na ich wydobywanie.

9. Cały obszar objęty planem położony jest w strefie ograniczonej wysokości zabudowy lotniczego urządzenia naziemnego radaru meteorologicznego (numer z rejestru: MET/N/B/4083/0/2009).

10. Obszar objęty planem znajduje się w granicach czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych GZWP 345 „Rybnik”.

11. W obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Dla terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych ustala się:

1) zakaz:

- a) budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- b) realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 5 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- c) podwyższenia i nadsypywania terenów w odległości mniejszej niż 10 m od linii brzegu cieków wodnych oraz zbiorników wodnych,
- d) lokalizacji obiektów kubaturowych na terenie **1US** za wyjątkiem budowli i urządzeń hydrotechnicznych;

2) **nakaz** zapewnienia przez właścicieli nieruchomości dostępu do wody.

2. W strefach od cmentarza ograniczających możliwości zagospodarowania, wskazanych na rysunku planu **zakazuje się:**

1) realizacji w strefie o szerokości 50 m:

- a) nowych budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
- b) zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w strefie o szerokości 150 m:

- a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
- b) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć.

3. W granicach planu ustala się uwzględnienie skomplikowanych warunków gruntowych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, związanych z występowaniem:

- 1) obszarów i terenów górniczych § 7 ust. 4 i ust. 5;
- 2) osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi), o których mowa w § 7 ust. 7.

4. Na terenach osuwisk i terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi), o których mowa w § 7 ust. 7 wskazanych na rysunku planu:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni;
- 2) zakazuje się podcinania skarp w przypadku przebudowy, rozbudowy układu drogowego.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. W obszarze objętym planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę, remont i zmianę przebiegu elementów układu komunikacji w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 2) lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) lokalizację w liniach rozgraniczających tereny komunikacji drogowej inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolno stojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury;
- 4) zaliczenie do miejsc postojowych miejsc w garażach oraz miejsc parkingowych;
- 5) sytuowanie miejsc parkingowych dla rowerów w sąsiedztwie wejść do budynków usługowych.

2. Klasyfikacja i parametry dróg publicznych określone są w Rozdziale 3, indywidualnie, dla każdego z wyodrębnionych na rysunku planu terenów.

3. Ustala się dla obszaru objętego planem następujące minimalne wskaźniki stanowisk postojowych:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:

- a) min. 1 stanowisko postojowe na mieszkanie,
- b) dla lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych – min. 1 stanowisko postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej usług;

2) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno – usługowej – min. 1 stanowisko postojowe na czterech zatrudnionych na jednej zmianie i dodatkowo dwa miejsca postojowe na zakład,

3) dla terenu sportu i rekreacji:

- a) min. 4 stanowiska postojowe na 1000 m² powierzchni użytkowej terenowych obiektów sportu i rekreacji, występujących poza budynkami, takich jak boiska gier lub korty tenisowe,
- b) min. 1,5 stanowiska postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usług sportu i rekreacji;

4) dla zabudowy na terenach infrastruktury technicznej - min. 1 stanowisko postojowe na czterech zatrudnionych i dodatkowo dwa stanowiska dla petentów;

5) dla terenu zakładu górniczego – min. 3 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (magazynowej, socjalnej i technicznej) plus min. 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,

6) dla zabudowy usługowej:

- a) min. 2 stanowiska postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług, w szczególności biura, banki, poczta i urzędy,
- b) min. 2 stanowiska postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych dla gastronomii i rozrywki,
- c) min. 1 stanowisko postojowe dla lokalu usługowego, lokalu rzemieślniczego,
- d) min. 2 stanowiska postojowe dla sklepu o powierzchni użytkowej podstawowej usług do 400 m²,
- e) min. 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej usług dla sklepów o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) min. 1 stanowisko postojowe na 5 pokoi dla hoteli, hosteli, moteli, pensjonatów,
- g) min. 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych dla szkoły, przedszkola, żłobka,

- h) min. 2 stanowiska postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej dla przychodni i domów opieki;
- 7) dla terenu cmentarza - min. 0,3 miejsca postojowego na 1000 m² powierzchni cmentarza;
- 8) dla terenu obsługi urządzeń komunikacji samochodowej - min. 2 miejsca postojowe na stanowisko obsługi;
- 9) w zakresie ustalonych w pkt 1- 8 minimalnych wskaźników stanowisk postojowych, zapewnienie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w wielkości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 20 miejsc postojowych;
- 10) minimalna ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:

- 1) przebieg sieci infrastruktury technicznej należy realizować w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 2) **nakaz** realizacji nowobudowanych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a;
- 3) **dopuszczenie**:
 - a) prowadzenia sieci infrastruktury technicznej inaczej niż określono w pkt 1 i pkt 2, jeśli jest to technicznie uzasadnione i nie spowoduje ograniczenia realizacji przeznaczenia podstawowego terenu,
 - b) utrzymania istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany, rozbiórki oraz zmiany ich przebiegu, w sposób nie ograniczający przeznaczenia podstawowego terenów,
 - c) wprowadzenia dodatkowych, nie wymienionych sieci kablowych do telekomunikacji i transmisji informacji,
 - d) systemów z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW pracujących na potrzeby terenu, na którym są umieszczone.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) obsługa z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) rozbudowa i przebudowa funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych.

3. W zakresie **zaopatrzenia w energię cieplną** ustala się indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, w tym z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.

4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- 1) dostawy gazu w oparciu o istniejącą i rozbudowywaną sieć gazowniczą.
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu.

5. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

- 1) modernizację i rozbudowę istniejącego systemu sieci o nowe elementy stacyjne i liniowe średniego i niskiego napięcia w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy, lokalizację należy realizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów;
- 2) prowadzenie linii zasilających SN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) realizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub jako podziemne i nadziemne.

6. W zakresie **obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej** ustala się:

- 1) zachowanie istniejących przebiegów systemów infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej i infrastruktury radiokomunikacyjnej;
- 2) zapewnienie obsługi systemami infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej stosownie do występującego zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i radiokomunikacyjne, z istniejącego systemu oraz poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i radiokomunikacyjnej, szczególnie na terenach nowego zainwestowania;
- 3) realizację linii telekomunikacyjnych sieci stacjonarnej w postaci kabli teletechnicznych ułożonych w kanalizacji teletechnicznej lub doziemnych, prowadzonych w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, w sposób nie ograniczający możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu.

7. W zakresie **odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych, deszczowych i roztopowych poprzez system kanalizacji gminnej;
- 2) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 3) utrzymuje się przepompownie wód opadowych i roztopowych;
- 4) **dopuszcza się:**
 - a) przeprowadzanie regulacji cieków i rowów będących odbiornikami wód opadowych i roztopowych,
 - b) przebudowę systemu melioracji,
 - c) zmianę systemu odprowadzania ścieków sanitarnych z grawitacyjnego na ciśnieniowy,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez:
 - retencjonowanie na działce z możliwością wtórnego wykorzystania,
 - odprowadzanie do cieków powierzchniowych lub gruntu zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szkodliwych dla środowiska wodnego.

8. W zakresie postępowania z **odpadami** ustala się postępowanie zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz z przepisami ustawy o odpadach.

§ 11. W obszarze objętym planem **nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 30% słownie: trzydzieści procent, dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MNU, U, UKk, UO, US, PU, PG, KS, ZP, ZWS, ZL, ZLd, ZC, R, WS, WSp, ITO, ITE, ITW, KP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDX, KX, KK.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MN do 55MN **ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usług konsumpcyjnych,
 - b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
 - c) budowle przeciwpowodziowe,
 - d) kładki piesze i pieszo-rowerowe;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,

- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleni urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **55MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:
 - maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 10 m dla dachów płaskich,
 - maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;
 - b) wysokość budynków gospodarczych – 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość garaży – 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,
 - e) wysokość obiektów budowlanych – nie więcej niż 15 m,
 - f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:
 - a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - d) 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych;
- 7) **nakazuje się**:
 - a) realizację nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8.
- 8) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MN** do **55MN** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działek:

- a) min. 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) min. 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- c) min. 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- d) min. 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych

2) szerokość frontów działek:

- a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
- c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
- d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową i zabudowy usług konsumpcyjnych;

3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MNU do 66MNU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) hostele i pensjonaty,
- b) budynki mieszkalne wielorodzinne do 4 mieszkań w budynku na terenie 62MNU,
- c) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- d) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej
- e) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- f) budowle przeciwpowodziowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe,
- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleni urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od 1MNU do 66MNU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 5) gabaryty zabudowy:

- a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:
 - maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 12 m dla dachów płaskich,
 - maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;
 - b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek:
- a) 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - d) 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - e) 1500 m² dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów,
- 7) **nakazuje się**:
- a) realizację nowej zabudowy usługowej wyłącznie w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych,
 - b) uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;
- 8) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1200 m².
3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1MNU** do **66MNU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- 1) powierzchnia działek:
 - a) min. 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) min. 400 m² dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) min. 250 m² dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - d) min. 1500 m² dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - e) min. 1500 m² dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów;
 - 2) szerokość frontów działek:
 - a) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
 - b) min. 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
 - c) min. 7 m dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
 - d) min. 20 m dla zabudowy mieszkaniowej z zabudową usługową,
 - e) min. 20 m dla zabudowy usługowej i konsumpcyjnej, hosteli i pensjonatów;
 - 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.
- § 15. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa mieszkaniowa związana z działalnością usługową,
- b) stacje paliw,
- c) stacje obsługi pojazdów,
- d) zabudowa usług konsumpcyjnych,
- e) hotele, motele, pensjonaty,
- f) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- g) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- h) budowle przeciwpowodziowe.

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe,
- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- e) budynki gospodarcze,
- f) zieleń urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 0,8;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:
 - maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 12 m dla dachów płaskich,
 - maksimum 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 12 m dla dachów wielospadowych;
 - b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.
- 6) **nakazuje się** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8;
- 7) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1U** do **31U** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa plebanii;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) zieleni urządzona,
 - g) obiekty małej architektury.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,1
 - b) maksymalny: 1,5
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - minimum 1 kondygnacja,
 - maksimum 3 kondygnacje, ale nie więcej niż 15 m;
 - b) wysokość dominanty kościoła na terenie **1UKk**: do 20 m,
 - c) wysokość dominanty kościoła na terenie **3UKk**: do 30 m,
 - d) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - e) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
 - f) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - g) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - h) kształt dachu: płaski, łukowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1UKk** do **3UKk** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa oświaty;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny i urządzenia sportu i rekreacji;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) garaże,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 1,5;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit b i c: maksimum 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 15 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,
 - d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - f) kształt dachu: płaski, łukowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UO** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1US** do **3US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usług administracyjno – socjalnych dla obsługi terenu 2US i 3US,
 - b) zabudowa usługowa gastronomii za wyjątkiem terenu 1US,
 - c) budowle i urządzenia hydrotechniczne na terenie 1US;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
- a) miejsca postojowe za wyjątkiem terenu 1US,
 - b) ścieżki piesze i pieszo – rowerowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
 - b) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,4;
 - d) gabaryty zabudowy:
 - wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,
 - wysokość obiektów i urządzeń hydrotechnicznych – nie więcej niż 3 m,
 - wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,
 - kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 5) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie 2US i 3US za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2 lit. a i b;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy dla terenu 1US zgodnie z § 8;
- 7) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:
- a) dla terenu 1US nie ustala się,
 - b) dla terenów 2US i 3US :
 - powierzchnia działki: min. 1500 m²;
 - szerokość frontu działki: min. 20 m;
 - układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.
2. Dla terenów oznaczonych symbolem 4US i 7US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa usług administracyjno – socjalnych dla obsługi terenu 4US i 7US,
 - b) trybuny dla widzów;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
- a) miejsca postojowe,
 - b) dojścia, dojazdy,

- c) zieleni urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) infrastruktura techniczna;
- 4) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości - nie ustala się;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
 - c) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,
 - wysokość trybun – nie więcej niż 6 m,
 - wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem zabudowy określonej w pkt 2 lit. a i b.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **5US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
- a) ścieżki piesze i pieszo – rowerowe,
 - b) zieleni urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości - nie ustala się;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 70%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - c) wysokość obiektów małej architektury – nie więcej niż 3 m;
- 5) zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **6US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji obejmujący obiekt rekreacyjno - widokowy;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
- a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki piesze i pieszo – rowerowe,
 - c) zieleni urządzona,

- d) obiekty małej architektury,
 - e) infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wysokość obiektu do 330 m.n.p.m.,
 - c) uformowanie stoków z półkami i łagodnie nachylonymi skarpami,
 - d) odwodnienie obiektu systemem rowów chłonnych i opaskowych,
 - e) zadarnienie i zadrzewienie gatunkami mieszanymi,
 - f) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 70%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;
 - 5) dopuszczenie wykorzystania odpadów wydobywczych do prac przy formowaniu obiektu rekreacyjno – widokowego;
 - 6) zakaz zabudowy kubaturowej.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 8US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stok narciarski z urządzeniami do jego obsługi,
 - b) zabudowa usług administracyjno – socjalnych;
 - 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki piesze i pieszo – rowerowe,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) infrastruktura techniczna;
 - 4) zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości: nie ustala się;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%,
 - c) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 50%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,05,
 - maksymalny: 0,4;
 - e) gabaryty zabudowy:
 - wysokość zabudowy usług administracyjno – socjalnych: jedna kondygnacja nadziemna, ale nie więcej niż 10 m,
 - wysokość urządzeń do obsługi stoku narciarskiego: nie więcej niż 12 m,
 - wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

- wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m,
- kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

6) dopuszczenie:

- a) wykorzystania odpadów wydobywczych do robót rekultywacyjnych i kształtowania terenu,
- b) kształtowanie terenu w formie stożka do rzędnej 315 m.n.p.m;

7) zakaz zabudowy kubaturowej za wyjątkiem wymienionej w pkt 2 lit. b.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) maksimum dwa wbudowane mieszkania służbowe,
- b) stacje paliw,
- c) stacje i warsztaty obsługi pojazdów,
- d) hotele, motele;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe,
- b) garaże,
- c) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
- d) budynki gospodarcze,
- e) zieleń urządzona,
- f) zieleń izolacyjna,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,1,
- b) maksymalny: 1,0;

5) gabaryty zabudowy:

a) wysokość budynków z zastrzeżeniem lit. b i c:

- maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne ale nie więcej niż 15 m,
- jednokondygnacyjne hale nie więcej niż 10 m;

b) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,

c) wysokość garaży: 1 kondygnacja ale nie więcej niż 6 m,

d) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,

e) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,

- f) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) **nakazuje się** wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z ustaleniami § 5 ust. 2 pkt 2 lit. f;
- 7) **zakazuje się** realizacji obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2000 m².

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PU** do **10PU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zakładu górniczego - zabudowa przemysłu wydobywczego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty budowlane, służące działalności górniczej wraz z integralnie z nią związanymi lub ją uzupełniającymi urządzeniami i instalacjami,
 - b) obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) dojścia, dojazdy, place manewrowe,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) zieleni izolacyjna,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min. 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,2,
 - b) maksymalny: 1,5;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - wysokość budynków: maksimum 3 kondygnacje nadziemne, ale nie więcej niż 30 m z dopuszczeniem innej wysokości uzasadnionej względami technologicznymi,
 - dla obiektów budowlanych - do nie więcej niż 40 m z wyłączeniem kominów, dla których wysokość wynikać będzie ze względów technologicznych,
 - jednokondygnacyjne hale - nie więcej niż 10 m;
 - a) wysokość budynków gospodarczych: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 6 m,
 - b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - c) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1PG** do **3PG** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki: min. 1500 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 25 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) stacje paliw,
 - b) myjnie samochodowe;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) dojazdy, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 20%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,1,
 - b) maksymalny: 1,0;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków: do 2 kondygnacji nadziemnych ale nie więcej niż 10 m,
 - b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - d) kształt dachu: płaski lub wielospadowy o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 6) **zakaz** realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KS** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

- 1) powierzchnia działki: min. 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20 m;
- 3) układ granic prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z którego następuje obsługa komunikacyjna działki, z dopuszczeniem odstępstwa od powyższej zasady do 20%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne,
- b) zabudowa socjalno – administracyjno - usługowa,
- c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) dojścia, dojazdy,
- b) obiekty małej architektury,
- c) miejsca postojowe na terenie **10ZP i 11ZP**,
- d) ścieżki piesze i pieszo - rowerowe,
- e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP** do **9ZP** i **12ZP** do **15ZP**:

- a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min 60%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **10ZP i 11ZP**:

- a) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego min. 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny: 0,01,
 - maksymalny: 0,3;
- d) gabaryty zabudowy:
 - wysokość zabudowy socjalno – administracyjnej: 1 kondygnacja nadziemna ale nie więcej niż 5 m,
 - wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ZP** do **15ZP** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZWS** do **11ZWS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni w dolinach cieków wodnych;

- a) łąki, pastwiska,
- b) ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
- c) wody powierzchniowe śródlądowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zakrzewienia i zadrzewienia,
- b) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- c) budowle przeciwpowodziowe,
- d) mosty;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZWS** do **11ZWS** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) **zakazuje się**:

- a) wszelkiej zabudowy za wyjątkiem elementów zagospodarowania towarzyszącego,
- b) wyprzedzającej rekultywacji dolin cieków z użyciem odpadów wydobywczych z eksploatacji węgla kamiennego;

2) **nakazuje się** uwzględnienie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZL** do **76ZL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) trasy turystyczne,
- b) miejsca wypoczynku,
- c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i pieszo - rowerowe w ramach dróg leśnych.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ZLd** do **72ZLd** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren dolesień;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) trasy turystyczne,
- b) miejsca wypoczynku,
- c) wody powierzchniowe;

3) zagospodarowanie towarzyszące: ścieżki piesze i pieszo - rowerowe.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty towarzyszące zagospodarowaniu cmentarza;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) dojścia,
- b) infrastruktura techniczna,
- c) zieleń urządzona,
- d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 10%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy obiektów towarzyszących zagospodarowaniu cmentarza: 20%;
- 3) wysokość obiektów towarzyszących zagospodarowaniu cmentarza: jedna kondygnacja naziemna, ale nie więcej niż 6 m;

- 4) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;
- 5) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **35R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty służące produkcji rolniczej,
 - b) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - c) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
 - d) budowle przeciwpowodziowe;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) dojścia, dojazdy,
 - b) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1R** do **35R** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość obiektów służących produkcji rolniczej: 1 kondygnacja plus poddasze użytkowe ale nie więcej niż 8 m;
- 2) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°;
- 3) **zakaz:**
 - a) wyprzedzającej rekultywacji z użyciem odpadów wydobywczych z eksploatacji węgla kamiennego,
 - b) niszczenia zakrzewień i zadrzewień śródpolnych,
 - c) zabudowy za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 2 lit. a i d;
- 4) **nakaz:**
 - a) uwzględnienia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowania określonych w § 8,
 - b) utrzymania i konserwacji urządzeń melioracji szczegółowych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1WS** do **16WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WS** do **16WS** zakazuje się:

- 1) zasypywania i niszczenia wód powierzchniowych;
- 2) niszczenia zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WSp** do **11WSp** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
 - b) budowle przeciwpowodziowe,
 - c) mosty.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1WSp** do **11WSp** zakazuje się:

- 1) zasypywania i niszczenia wód powierzchniowych;
- 2) niszczenia zieleni wysokiej i niskiej na obrzeżach.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarczo – techniczne,
 - b) budynki administracyjne, socjalne;
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) dojazdy, place manewrowe,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 2) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,04,
 - b) maksymalny: 0,2;
- 4) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków: jedna kondygnacja nie więcej niż 10 m,
 - b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - d) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **ITE** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ITW** do **3ITW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarczo – techniczne,
 - b) budynki administracyjne, socjalne.
- 3) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) dojazdy, place manewrowe,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) obiekty małej architektury,

e) infrastruktura techniczna.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1ITW** do **3ITW** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 20%;
- 3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 30%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,04,
 - b) maksymalny: 0,2;
- 5) gabaryty zabudowy:
 - a) wysokość budynków: jedna kondygnacja nie więcej niż 10 m,
 - b) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m,
 - c) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m,
 - d) kształt dachu: płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1ITW** do **3ITW** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1KP** do **2KP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren parkingów;
- 2) zagospodarowanie towarzyszące:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego: min 5%, w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;
- 6) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **KP** nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDW**, **KX**, **KDX** ustala się odpowiednio:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) **KDG** - teren drogi publicznej klasy „główna”,
 - b) **KDZ** - teren drogi publicznej klasy „zbiorcza”,
 - c) **KDL** - teren drogi publicznej klasy „lokalna”,
 - d) **KDD** - teren drogi publicznej klasy „dojazdowa”,
 - e) **KDW** - teren drogi wewnętrznej,
 - f) **KDX** - teren publicznego ciągu pieszo – jezdni,
 - g) **KX** – teren drogi pieszo – jezdni;

2) przeznaczenie dopuszczalne dla terenów **KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KX, KDX**:

- a) budowle inżynierskie,
- b) drogi serwisowe,
- c) infrastruktura techniczna w pasie drogowym niezwiązana z drogą;

3) zagospodarowanie towarzyszące:

- a) miejsca postojowe na drogach **KDL, KDD i KDW**,
- b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
- c) ścieżki piesze, pieszo - rowerowe,
- d) kładki piesze i pieszo-rowerowe,
- e) mosty,
- f) zieleni urządzona,
- g) obiekty małej architektury,
- h) infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następującą szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **KDG** - od 20 do 25m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;
- 2) **KDZ** - 20m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;
- 3) **KDL** - 12m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;
- 4) **KDD** - 10m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;
- 5) **KDW** - 6m z poszerzeniami, w tym w rejonie skrzyżowań;
- 6) **KX** - 5m;
- 7) **KDX** - 5m.

3. Ustala się wysokość:

- 1) obiektów małej architektury: nie więcej niż 3 m;
- 2) wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 15 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od **1KK** do **5KK** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren kolejowy.

2. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie.

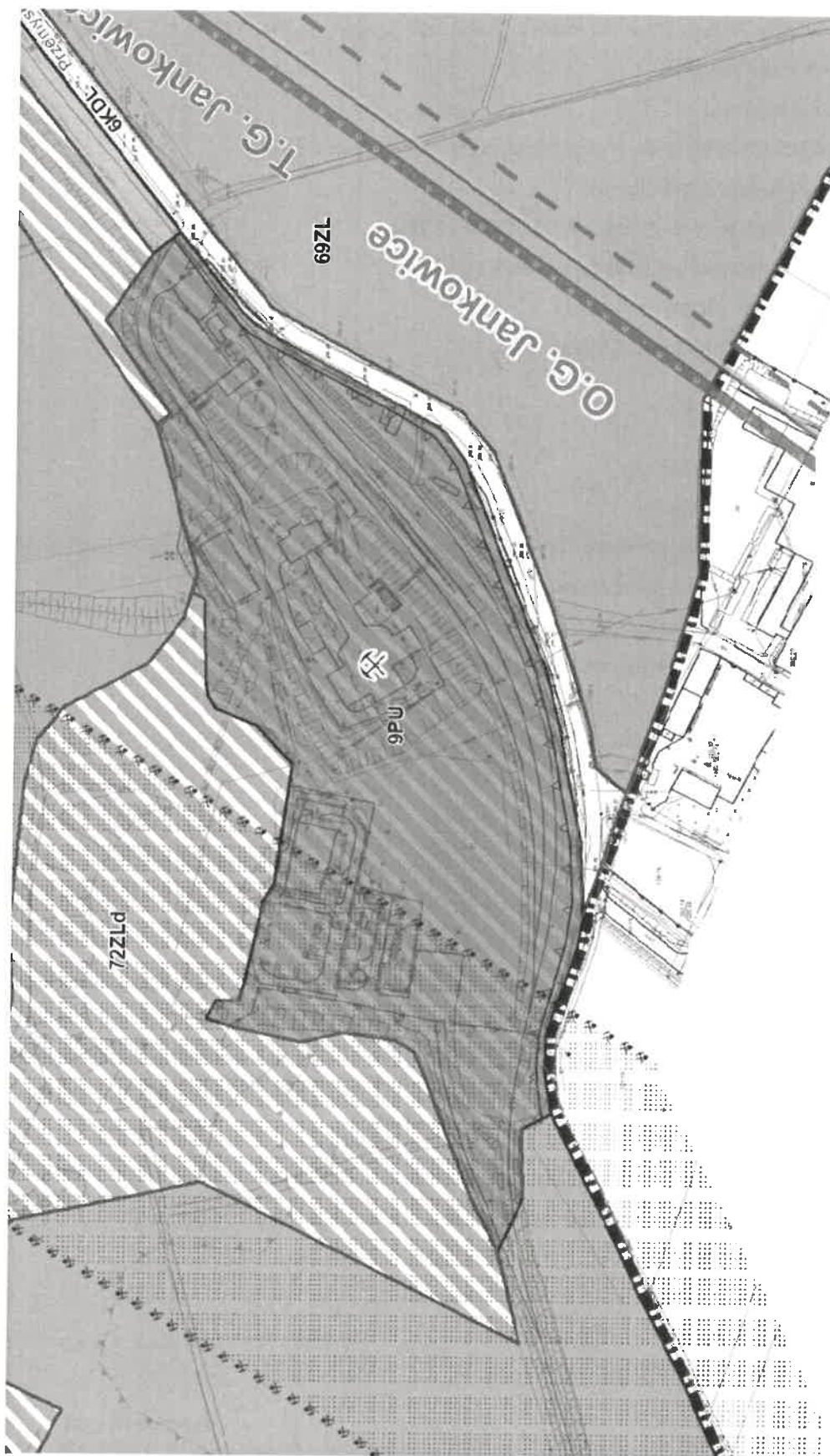
Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świerklany.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Świerklany

Justyna Błatoń



Załącznik nr 3
OPINIA GEOTECHNICZNA



OPINIA GEOTECHNICZNA

*określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW
Ruch Jankowice przy ul. Przemysłowej*

Spis treści

1. WSTĘP	2
1.1. DANE OGÓLNE	2
1.2. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ	2
1.3. OPIS INWESTYCJI	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU	3
2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE	3
2.2. FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE	4
3.2. WARUNKI WODNE	4
3.3. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.....	4
4. WNIOSKI	5
5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	6

Spis załączników

1. Lokalizacja ogólna terenu badań – zał. nr 1
2. Mapa dokumentacyjna – zał. nr 2
3. Karty otworów geotechnicznych – zał. nr 3.

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie firmy ADC Sp. z o.o. Oddział Katowice, z siedzibą w Katowicach (40-028), przy ulicy Francuskiej 34.

Prace dokumentacyjne wykonano w zakresie ustalonym przez Zleceniodawcę.

Niniejsze opracowanie – Opinia geotechniczna – dotyczy określenia warunków gruntowo – wodnych na potrzeby budowy przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW Ruch Jankowice przy ul. Przemysłowej.

Opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace dokumentacyjne zostały wykonane w dniu 22.03.2024 r., pod nadzorem uprawnionego geologa, z wykorzystaniem wiertnicy mechanicznej.

Na dokumentowanym terenie wykonano 2 odwierty geotechniczne, do głębokości 4,0 m p.p.t. każdy.

W trakcie wykonywania otworów badawczych prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu.

Lokalizacja, ilość i głębokość wykonanych odwiertów została uzgodniona przez Zleceniodawcę i pokazana na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2). Rzędne otworów odniesiono do powierzchni terenu, a głębokości poszczególnych warstw gruntu podano w metrach pod poziomem terenu.

Wyniki przeprowadzonych prac dokumentacyjnych oraz przestrzenne ułożenie wydzielonych warstw gruntu przedstawiono w formie kart otworów geotechnicznych (zał. nr 3).

1.3. Opis inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę nowej przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW Ruch Jankowice.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest przy ulicy Przemysłowej, w Jankowicach, w woj. śląskim, pow. Rybnickim, gm. Świerklany, na działce gruntu o nr ewidencyjnym: 167/20, obręb 0001 Jankowice. Granicę południową nieruchomości stanowią tory kolejowe oraz ulica Przemysłowa, granicę wschodnią zabudowa przemysłowa, natomiast pozostałe sąsiedztwo to tereny niezabudowane.

Obecnie obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi teren zielony porośnięty roślinnością trawiastą.

Lokalizację ogólną pokazano na załączniku nr 1, a szczegółową na załączniku nr 2.

2.2. Fizjografia, morfologia i hydrografia

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski, 2002), obszar, na którym położony jest teren badań znajduje się w centralnej części Płaskowyżu Rybnickiego, wchodzącego w skład Wyżyny Śląskiej, która to stanowi część Wyżyny Śląsko – Krakowskiej.

Powierzchnia terenu w rejonie odwiertów jest płaska.

Hydrograficznie badany obszar leży w dorzeczu Odry. Lokalną bazę drenażu stanowi rzeka Szotkówka, która przepływa w odległości ok. 1,2 km na południowy - wschód od omawianego obszaru i uchodzi prawostronnie do Olzy, która jest dopływem Odry.

3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

3.1. Warunki gruntowe

Wykonanym odwiertem do głębokości 4,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych – holoceńskich i plejstocieńskich.

Holocen

Holocen reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę nasypów niekontrolowanych, nawierconych w każdym z otworów. Nasypy te składają się z mieszaniny: gliny pylastej, gleby, piasku średniego i mułu węglowego. Są to grunty o niejednorodnym składzie jakościowym i ilościowym, tworzą słabonośne podłoże budowlane. Występowanie, miąższość i skład gruntów nasypowych jest ściśle określony jedynie w miejscu odwiertu.

Plejstocen

Grunty plejstocieńskie nawiercono zaraz pod warstwą utworów holoceńskich. Stanowią one warstwy gruntów spoistych lodowcowych.

Utwory spoiste lodowcowe występują w postaci: pyłów przewarstwionych gliną pylastą, glin pylastych przewarstwionych pyłem oraz glin pylastych; w stanie konsystencji twardoplastycznej (stopień plastyczności IL oszacowany na podstawie metody wałeczowania wynosi od 0,10 do 0,17, tj. wskaźnik konsystencji I_c = od 0,90 do 0,83). Są to grunty nośne ($IL \leq 0,30$). Spągu gruntów plejstocieńskich do końcowej głębokości odwiertów nie osiągnięto.

Grunty spoiste plejstocieńskie zaliczono do grupy konsolidacji B – jako grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane (w rozumieniu normy PN-B-03020:1981).

Podane wyżej parametry geotechniczne są wartościami wyprowadzonymi, określonymi na podstawie badań polowych.

3.2. Warunki wodne

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Zaobserwowano jedynie sączenie śródglinowe na głębokości ok. 0,3 m p.p.t. w otworze nr 2.

3.3. Określenie kategorii geotechnicznej

Na dzień wykonanych badań, na dokumentowanym terenie występują proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Ostateczny rodzaj kategorii geotechnicznej może zostać zmieniony przez Projektanta.

4. WNIOSKI

1. W podłożu projektowanego obiektu występują utwory czwartorzędowe – holoceny i plejstoceny:
 - holocen – nasypy niekontrolowane;
 - plejstocen – grunty spoiste lodowcowe.
2. Grunty nasypowe niekontrolowane są podłożem niejednorodnym i słabonośnym. Grunty te nie mogą występować w aktywnej strefie podłoża budowlanego.
3. Plejstoceny grunty spoiste występowały w stanie konsystencji twardoplastycznej. Stanowią nośne ($IL \leq 0,30$) podłoża budowlane.
4. Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Zaobserwowano jedynie sączenie śródglinowe na głębokości ok. 0,3 m p.p.t. w otworze nr 2.
5. W rejonie zalegania gruntów spoistych należy minimalizować ruch pojazdów oraz nie należy stosować prac mogących powodować wibracje podłoża.
6. Grunty spoiste w wykopie, należy chronić przed zawilgoceniem. W przeciwnym razie spowoduje to obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych i konieczność wzmocnienia podłoża fundamentu. Prace ziemne zaleca się prowadzić przy braku opadów atmosferycznych.
7. Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t.
8. Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako proste. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.

5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

- 5.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 1: Zasady ogólne
- 5.2. PN-EN 1997:2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 5.3. PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 5.4. PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 5.5. PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- 5.6. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Rybnik, skala 1: 50 000 (J. Haisig, 2016).

Lokalizacja ogólna terenu badań

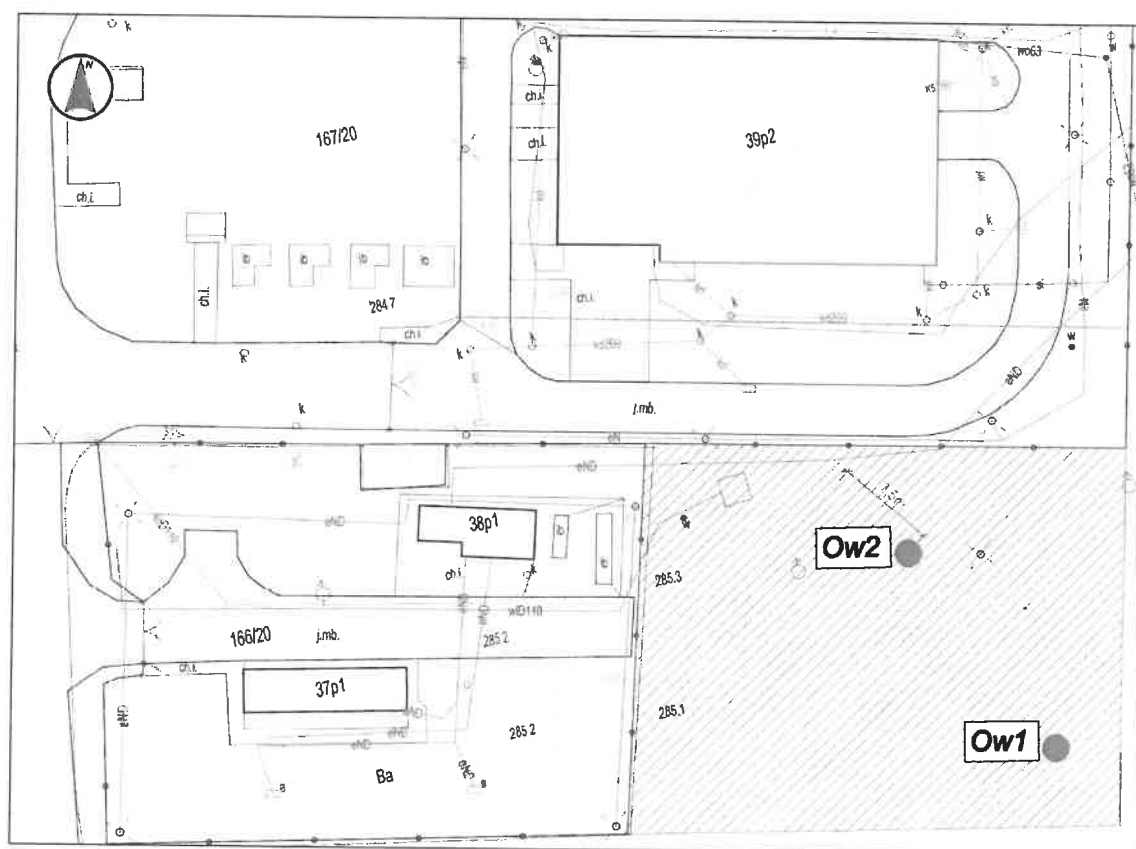


źródło: www.mapa.szukacz.pl

1 km

● Teren badań

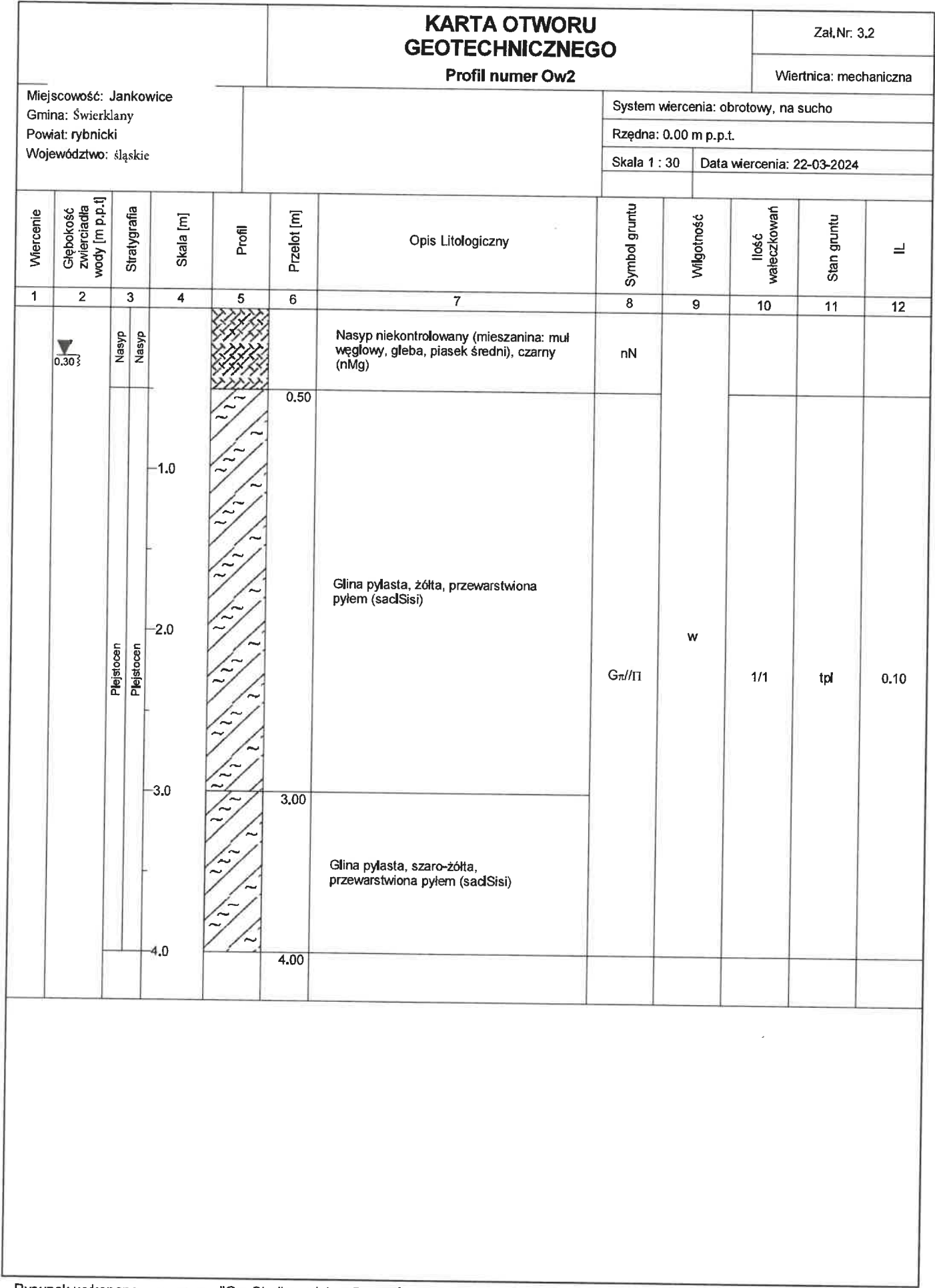
Mapa dokumentacyjna



Ow1 ● - wykonany odwiert

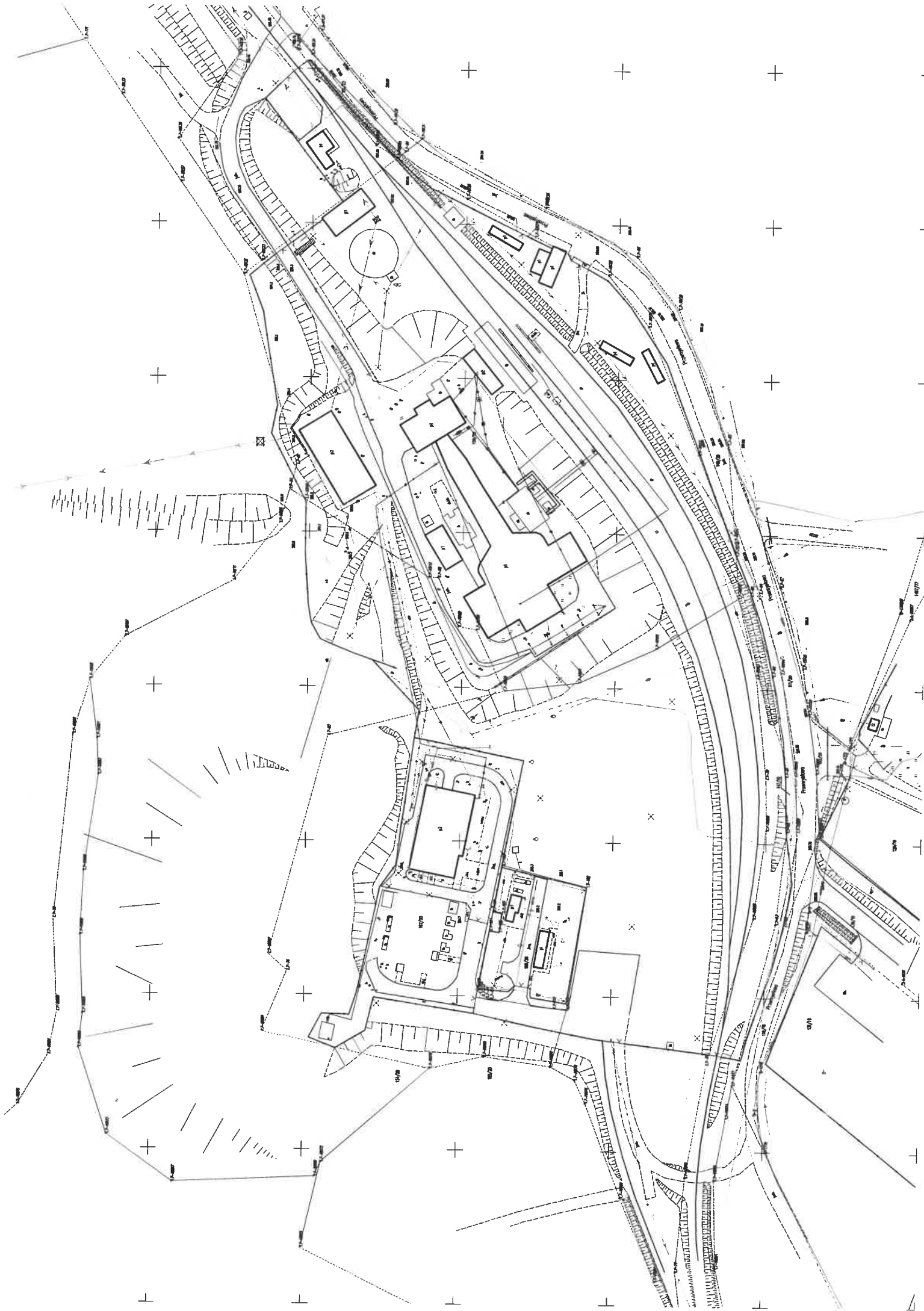
						KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO		Zał.Nr: 3.1			
						Profil numer Ow1		Wiertnica: mechaniczna			
Miejscowość: Jankowice Gmina: Świerklany Powiat: rybnicki Województwo: śląskie						System wiercenia: obrotowy, na sucho					
						Rzędna: 0.00 m p.p.t.					
						Skala 1 : 30			Data wiercenia: 22-03-2024		
Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp	1.0		0.80	Nasyp niekontrolowany (mieszanka: glina pyłasta, gleba), żółto-szary (nMg)	nN	w	0/1	tpl	0.14
		Nasyp				Pył, żółty, przewarstwiony gliną pyłastą (SisacIsi)	Π//Gπ				
		Pleistocen				Glina pyłasta, żółta, przewarstwiona pyłem (sadSisi)	Gπ//Π				
		Pleistocen				Glina pyłasta, szara (saciCl)	Gπ				
											
			4.0		4.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)

Załącznik nr 4
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ



Załącznik nr 5
WARUNKI PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO



POLSKA GRUPA
GÓRNICZA
ODDZIAŁ KWK ROW

Nasz znak: 71/MEP-J/PZ/ 9864 /24

Rybnik, dnia 29.03.2024 r.

ADC Sp. z o.o.
ul. Stawki 2
00-193 Warszawa
m.tutaj@adc.pm

Dotyczy: wniosek o ustalenie warunków technicznych przyłącza elektroenergetycznego dla budowy nowej przetłoczni gazu na szybie III.

W odpowiedzi na prośbę firmy ADC Sp. z o.o. o wydanie warunków technicznych przyłączy elektroenergetycznych w związku opracowaniem PFU dla zadania pn.: „Budowa nowej przetłoczni gazu na szybie III KWK ROW Ruch Jankowice” informujemy, że KWK ROW Ruch Jankowice wyraża zgodę na przyłączenie zasilania do nowej przetłoczni gazu z wolnego pola nr 26 rozdzielni 6 kV szybu 3 zapewniającego wymagany pobór mocy tj. 2x 640 kW oraz na zwiększenie poboru mocy do 2x 640 kW z istniejącego przyłącza do przetłoczni gazu w polu nr 3 rozdzielni 6 kV szybu 3. Pola nr 3 i 26 rozdzielni 6 kV szybu 3 należy doposażyć w przekładniki prądowe i układy pomiarowe dostosowane do zwiększonego obciążenia tych pól, w tym w urządzenia do pomiaru energii czynnej i biernej. Dodatkowo pole nr 26 należy włączyć do istniejącego systemu wizualizacji i sterowania rozdzielni SN typu EMAC poprzez istniejące zabezpieczenie pola typu multiMUZ LR. Zabezpieczenia pól nr 3 i 26 typu multiMUZ LR produkcji JM Tronik należy przed uruchomieniem poddać przeglądowi 10-letniemu w/g DTR producenta.

Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
NACZELNY INŻYNIER
Ruchu JANKOWICE
Z-ca KIEROWNIKA RUCHU ZAKŁADU GÓRNICZEGO
[Podpis]

Polska Grupa Górnicza S.A.
Oddział KWK ROW
PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Dyrektor OPRACOWAŁ
KIEROWNIK ZAKŁADU GÓRNICZEGO
[Podpis]
Tomasz Tkocz

Polska Grupa Górnicza spółka akcyjna: 40-039 Katowice, ul. Powstańców 30 zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Katowicki, Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000709163 • NIP: 634-283-47-28 • REGON: 360615984
• T.: +48 32 757 22 11 • F.: +48 32 255 54 53 • E: centrala.pggg.p • W: www.pggg.pl • Wysokość kapitału zakładowego: 3 916 718 300,00 zł • BANK: IPKO BP 36 1020 1026 0000 1602 0214 1015 • nr rejestrowy BDO 000014704
Oddział KWK ROW 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 10 • tel.: 32 7160 113 fax: 32 7160 530 • e-mail: row@pgg.pl
• REGON: 360615984 100104 • Konta bankowe: PKO BP 44 1020 1026 0000 1302 0602 6365
Ruch Chwałowice 44-206 Rybnik, ul. Półwodzińska 4 • tel.: 32 7393 113 fax: 32 7393 393 • e-mail: chwalowice@pgg.pl
Ruch Jankowice 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 12 • tel.: 32 7392 113 fax: 32 7392 330 • e-mail: jankowice@pgg.pl
Ruch Marcel 44-313 Radlin, ul. Kierstalska 31 • tel.: 32 7692 113 fax: 32 7692 604 • e-mail: marcel@pgg.pl
Ruch Rydułtowy 44-250 Rydułtowy, ul. Lecha 2 • tel.: 32 7294 113 fax: 32 72 71 721 • e-mail: ryduutowy@pgg.pl

Szacunkowe wartości kosztów zaprojektowania i wybudowania projektowanej tłoczni wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

KOSZTY PRAC PROJEKTOWYCH PRZETŁOCZNI GAZU OBEJMUJĄ:

- Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego
- Wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego
- Nadzory autorskie
- Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego

DOSTAWA I MONTAŻ DMUCHAW W ZABUDOWIE KONTENEROWEJ WRAZ Z ARMATURĄ:

- 2 układy dmuchaw wraz z układami chłodzącymi- w skład 1 układu będą wchodzić:
 - zespół dmuchawy gazoszczelnej typu Rootsa
 - kontener stalowy dzielony na część mechaniczną i elektryczną)
 - armatura towarzysząca zespołowi dmuchawy
 - główny układ chłodzenia przed i za kontenerem
 - pomocniczy układ chłodzenia za kontenerem
 - układ elektryczny i sterowniczy (szafa sterownicza zabudowa w kontenerze dmuchawy)
 - układ sterujący nadrzędny (zabudowany w pomieszczeniu rozdzielni)
- dodatkowo rezerwowo stopień sprężający (dmuchawa) wraz z kompletem automatycznych spustów kondensatu dla wymienników

WYKONANIE POZOSTAŁYCH PRAC ZWIĄZANYCH Z INSTALACJAMI GAZOWYMI I ARMATURĄ:

- dostawa filtrów gazu – 3 szt.
- dostawa i montaż armatury gazowej jak zawory ręczne, przerywacze płomienia, kłapa zwrotna, itp.
- wykonanie rurociągów gazowych od stacji odmetanowania do kontenerów dmuchaw
- wykonanie rurociągów gazowych od kontenerów do kolektora gazowego do odbiorcy gazu
- wykonanie rurociągów instalacji chłodzenia gazu wraz z napełnieniem instalacji glikolem propylenowym
- wykonanie rurociągów odwodnienia gazu
- wykonanie konstrukcji stalowych podpór wraz z fundamentami dla instalacji technologicznych
- dostawa i zabudowa 2 reduktorów ciśnienia na istniejących kogeneratorach w EC Jankowice

WYKONANIE ZASILANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ZEWNĘTRZNYCH:

- wykonanie linii zasilającej od rozdzielni KWK zlokalizowanej przy szybie III
- wykonanie linii zasilającej od rozdzielni istniejącej przetłoczni- stacji transformatorowej
- dostawa stacji trafo wraz rozdzielnią i układem SZR – 1szt.
- wykonanie przyłączy el. do kontenerów z dmuchawami oraz miejsc wskazanych przez dostawcę (do ustalenia)
- wykonanie kompletnej instalacji uziemiającej i odgromowej w tym maszty odgromowe
- wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego
- wykonania monitoringu terenu przetłoczni
- wykonanie instalacji grzewczej punktów odwodnieniowych wraz z zasilaniem tych punktów

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ TŁOCZNI:

Koszty zadania związanego z zagospodarowaniem terenu wokół projektowanej przetłoczni podzielono na poszczególne zagadnienia:

- fundament pod 2 kontenery dmuchaw (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)
- fundament pod układy chłodzące wraz z pompami obiegowymi (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)
- fundament pod wymienniki ciepła (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)
- fundament pod agregat wody lodowej (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)
- płyta fundamentowa 5x2m dla filtrów na gazociągu (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)
- podbudowa dla prefabrykowanej stacji trafo
- fundamenty pod 3 maszty odgromowe
- wykonanie zbiornika bezodpływowego na kondensat poj. 5m³ z wbudowaną pompą tłoczną
- nawierzchnie z kostki betonowej
- betonowy kanał instalacyjny (wykopy + prace betonowe)
- ogrodzenie + furki i bramy
- zagospodarowanie terenu - zieleni.

ZESTAWIENIE KOSZTÓW
PRZETŁOCZNIA GAZU - JANKOWICE, ul. PRZEMYSŁOWA

1	Projekty.		
	Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.		
	Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.		
	Wykonanie dokumentacji technicznej wykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.		
	Nadzór autorski.		
2	Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.		
	Dostawa i montaż dmuchaw w zabudowie kontenerowej wraz z armaturą*		
	Prefabrykowane kontenery (2 szt.) w skład których wchodzi:		
	- moduł dmuchaw		
	- moduł rozdzielni i sterowni		
	Zespół dmuchaw z silnikami elektrycznymi (2 szt.)		
	Rezerwowa dmuchawa (1 szt.) (stopień sprężający wraz z kompletem automatycznych spustów kondensatu)		
	Armatura (2 szt.)		
	Główny układ chłodzenia przed i za kontenerem (2 szt.)		
	Pomocniczy układ chłodzenia gazu za kontenerami (1 szt.)		
	Aparatura kontrolno-pomiarowa		
	Układ elektryczny		
3	System sterowania urządzeniami (sterowanie, pomiary, zabezpieczenia i nadzór, wizualizacja, archiwizacja).		
	Transmisja parametrów pracy, udostępnienie pomiarów oraz licencje.		
	Zagospodarowanie terenu wokół przetłoczni		
	Fundament pod 2 kontenery dmuchaw (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)		
	Fundament pod układy chłodzące wraz z pompami obiegowymi (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)		
	Fundament pod wymienniki ciepła (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)		
	Fundament pod agregat wody lodowej (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)		
	plyta fundamentowa 5x2m dla filtrów na gazociągu (Wykonanie, dostawa, wykopy, warstwy, posadowienie)		
	podbudowa dla prefabrykowanej stacji trafo		
	fundamenty pod 3 maszty odgromowe		
	Wykonanie zbiornika bezodpływowego na kondensat poj. 5m3 z wbudowaną pompą tłoczną		
	Nawierzchnie z kostki betonowej		
4	Betonowy kanał instalacyjny (wykopy + prace betonowe)		
	Ogrodzenie + furki i bramy		
	Zagospodarowanie terenu - zieleni.		
	Wykonanie zasilania oraz instalacji elektrycznych zewnętrznych		
	wykonanie linii zasilającej od rozdzielni KWK zlokalizowanej przy szybie		
	wykonanie linii zasilającej od rozdzielni istniejącej przetłoczni		
	dostawa stacji trafo wraz rozdzielnią i układem SZR		
	wykonanie przyłączy el. do kontenerów z dmuchawami oraz miejsc wskazanych przez dostawcę (do ustalenia)		
5	wykonanie kompletnej instalacji uziemiającej i odgromowej w tym maszty odgromowe		
	wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego		
	wykonanie monitoringu terenu przetłoczni		
	wykonanie instalacji grzewczej punktów odwodnieniowych wraz z zasilaniem tych punktów		
	Wykonanie pozostałych prac związanych z instalacjami gazowymi i armaturą		
	dostawa filtrów gazu – 3 szt.		
	dostawa i montaż armatury gazowej jak zawory ręczne, przerywacze płomienia, kłapa zwrotna, itp.		
	Wykonanie rurociągów gazowych od stacji odmetanowania do kontenerów dmuchaw (izolacja termiczna wykonana z wełny mineralnej i blachy ocynkowanej tylko na odcinku rurociągu od stacji odmetanowania do filtrów gazu).		
6	wykonanie rurociągów gazowych od kontenerów do kolektora gazowego do odbiorcy gazu (bez izolacji termicznej)		
	wykonanie rurociągów instalacji chłodzenia gazu wraz z napełnieniem instalacji glikolem propylenowym		
	wykonanie rurociągów odwodnienia gazu		
	wykonanie konstrukcji stalowych podpór wraz z fundamentami dla instalacji technologicznych		
	dostawa i zabudowa 2 reduktorów ciśnienia na istniejących kogeneratorach w EC Jankowice		
	Pozostałe koszty inwestycji w tym 24 miesięczny serwis.		
	Kierownictwo robót w branży instalacji gazowych		
	Obsługa inwestycji jak np. geodezja.		
7	Organizacja zaplecza budowy.		
	Odbiór końcowy inwestycji.		
	Serwis przetłoczni w okresie 24 miesięcy.		
SUMA:			0,00 zł