

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniósłenia odwołania
stała się ostateczna i podlega wykonaniu

Rybnik, dnia 12.12.2007
z up. PREZYDENTA MIASTA podpis

Janusz Błaszczyński
Naczelnik Wydziału Architektury
PREZYDENT MIASTA RYBNIKA
44-200 RYBNIK ul. B. CHROBREGO 2
tel. (0 32) 4223011 fax (0 32) 42 24 124
architektura@um.rybnik.pl

ISO 9001:2000

Ar II-73530/00203/07
(2007/080322)

KOMPANIA WĘGLOWA S.A.
KWK "JANKOWICE"
KANCELARIA GŁÓWNA
Wpł. 07. LIS. 2007
Lr. dz. 4209/02
Zal.

Rybnik, 31 października 2007r.

Toś do realizacji

DECYZJA PREZYDENTA MIASTA RYBNIKA NR 785/73530/2007

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst ogłoszony w Dz.U. Nr 1118 poz. 156 z dnia 17 sierpnia 2006 r. z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2007 r. Kompanii Węglowej S.A. oddział KWK Jankowice, siedzibą przy ul. Jastrzębskiej 12 w Rybniku, w imieniu której działa Pan Krzysztof Grudzień

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestycji polegającej na:

„ukształtowaniu terenu obiektu „Północ” KWK Jankowice poprzez podniesienie do rzędnej 330m npm – etap II.” na terenie położonym Rybniku zgodnie z załączonym do projektu rysunkiem projektu zagospodarowania.

dla: Kompani Węglowej S.A. – Oddział KWK „Jankowice” 44 – 235 Rybnik, ul. Jastrzębska 12

Obiekt budowlany zalicza się do kategorii: VIII

Obiekt będzie realizowany wg projektu:

- Pana mgr inż. Leopolda Dobrowolskiego posiadającego uprawnienia nr RZE/X/056/04, do projektowania budowlimelioracji wodnych i hydrostatycznych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem : SLK/WM/4948/01.
- Pana mgr inż. Andrzeja Czerwińskiego posiadającego uprawnienia nr 347/1970/Kt., do projektowania w zakresie melioracji wodnych, przynależność do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/WM/6480/01.

Warunki górnicze wg. pisma OUG Rybnik nr 512/5130/0809/04/ /RF z dnia 25.11.2004 r.

- dokonaną eksploatację górnictw przeprowadzono w latach 1928 – 2004,
- projektowana eksploatacja górnictwa w latach 2004 – 2017 kwalifikuje teren do kategorii od zerowej do piątej.

Pozwolenie wydaje się :

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 07.07.1994r.-Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami w odpowiedniej specjalności posiadające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności
2. zachować wszystkie warunki związanych decyzji i uzgodnień, w szczególności decyzji Wójta Gminy Świerklany nr RIG.IV.DF.7331-097/07 z dnia 17.10.2007r. oraz pisma W. Ekologii Ek II-6064/00004/04 z dnia 30.08.2007r.
3. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgłosić inspektora nadzoru dla budowy (Rozporządzenie M.I. z dnia 11.11.2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Dz.U. nr 138. Poz. 1554 z dn. 4.12.2001r. §2 ust. 1 pkt 3 lit. a)
4. inwestor **jest zobowiązany** zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
6. Zgodnie z ustawą prawo budowlane :
„Art. 55. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
 - 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVII, XX, XXII, XXIV, XXVII, XXVIII i XXX, o których mowa w załączniku do ustawy;
 - 2) zachodzą okoliczności, których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3;
 - 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.”
7. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, zawiera się w granicach działek na których inwestycja jest realizowana.

Pozwolenie wygasa jeżeli:

1. Budowa nie zostanie rozpoczęta w przeciągu 2-ech lat od daty jak decyzja stanie się ostateczna lub w terminie ustalonym w warunkach pozwolenia.
2. Budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata lub nie zostanie ukończona w terminie wskazanym w pozwoleniu.
3. W razie samowolnego odstępiania od warunków pozwolenia.

Uzasadnienie

Od uzasadnienia odstąpiono z uwagi na uwzględnienie w całości żądań strony (art. 107 § 4 kpa)

Pozwolenie na budowę wydano w oparciu o:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 545/XXXV/2005 z dnia 25.05.2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 23.06.2005 r. Nr 79 poz. 2145,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów składowiska odpadów komunalnych zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Rybnika Nr 604/XXXVII/2005 z dnia 07.09.2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 17.09.2005 r. Nr 126 poz. 3156,
- decyzję Wójta Gminy Świerklany nr RIG.IV.DF.7331-097/07 z dnia 17 października 2007r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji pn. „ukształtowanie terenu

- objektu „Północ” KWK „Jankowice” poprzez jego podniesienie do rzędnej 330m n.p.m. celem uformowania obiektu rekreacyjno – widokowego z jednoczesnym zabezpieczeniem środowiska przed jego wpływami w Jankowicach”,
- załączony projekt budowlany i dokonane pozostałe uzgodnienia związane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

PREZYDENT MIASTA

Adam Fudali

(pieczęć imienna Prezydenta Miasta)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
- 3) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
2. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji..
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
6. Przy realizacji inwestycji przestrzegać przepisy podane w art. 75 ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z dnia 20.06.2001 r. z późniejszymi zmianami) oraz przepisy ustawy z dnia 16.04.2004 r. - O ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r.).

Do niniejszego pozwolenia załącza się jako integralną część:

1. projekt budowlany,

Otrzymują:

1. K.W. S.A. oddział KWK Jankowice, 44 - 253 Rybnik, ul. Jastrzębska 12
2. Gmina Świerklany, 44 - 266 Świerklany, Świerkłańska 54
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rybnika, ul. Białych 7, 44-200 Rybnik
4. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Mienia w miejscu
2. Wydział Dróg w miejscu
3. Wydział Ekologii w miejscu

Opłaty:

Opłatę skarbową pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z dnia 08 grudnia 2006 r.) - załącznika do w/w ustawy:

- lit. g - droga	105,00 zł
- lit. h. - inna budowla	155,00 zł
Wysokość opłaty razem :	260,00 zł

Opłatę uiszczono w kasie UM Rybnika w dniu nr pokwitowania

Adnotację o opłacie skarbowej dokonał (-a) :