

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

wykonanie w formule **zaprojektuj i rozbierz** dla PGG Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy:

zadanie nr 1 pt.: „Rozbiórka suszarni dla koncentratów flotacyjnych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi towarzyszącymi”,

zadanie nr 2 pt.: „Rozbiórka budynku orzecha z pomostami, z kontenerem dla obsługi sprzedaży węgla”,

zadanie nr 3 pt.: „Rozbiórka odmulnika Dorra nr 510 z pompownią”.

Adres obiektu budowlanego: **44-280 Rydułtowy, ul. Leona 2**
Dz. nr 458/7, 460/7, 489/25

Kod CPV – nazwy i kody: **71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania**
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

Jednostka opracowująca: **Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział KWK ROW Ruch Rydułtowy**

Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy: **Marek Jurczyk**

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:
 - 1) opis ogólny przedmiotu zamówienia;
 - 2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia;
2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

Załącznik:

mapa sytuacyjno -wysokościowa

kwiecień 2026r.

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego.

1) opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie projektów rozbiórek wraz z uzyskaniem pozwolenia w właściwym organie architektoniczni budowlanym w Okręgowym Urzędzie Górniczym.
2. Rozbiórka trzech ww. obiektów.
3. Wywóz oraz neutralizacja odpadów pochodzących z rozbiórki.
4. Wypełnienie powstałej przestrzeni materiałem nie będącym odpadem.
5. Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach.

2) opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca wykona roboty rozbiórkowe zgodnie z zatwierdzonymi projektami na rozbiórki w Okręgowym Urzędzie Górniczym dla zadania nr 2 i 3 wraz z inwentaryzacją budowlaną dla zadania nr 1.
2. Wykonawca ustanowi nadzór kierownika budowy (rozbiórki) nad robotami ujętymi w przedmiotowym zadaniu.
3. Wykonawca opracuje na własny koszt Instrukcję Bezpiecznego Wykonywania Robót (sporządzoną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje) zgodnie z zarządzeniem obowiązującym na kopalni i przedstawi ją do zatwierdzenia Kierownikowi Ruchu Zakładu Górniczego.
4. Wykonawca opracuje i dostarczy wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przez kopalnię przed dopuszczeniem firmy do wykonywania prac w ruchu zakładu górniczego, określone w Zarządzeniu nr 71/15/2022 Dyrektora Kopalni – Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW z dnia 01 marca 2022 r. w sprawie: zasad prowadzenia i wykonywania czynności zleconych przez Oddział KWK ROW obcym podmiotom gospodarczym.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane i kwalifikacje stwierdzone przez organ nadzoru górniczego. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać kwalifikacje, uprawnienia i upoważnienia w zakresie wykonywanych robót oraz obsługi niezbędnych maszyn i urządzeń zgodnie z zarządzeniem obowiązującym na kopalni.
6. Wykonawca, w przypadku zawarcia umowy, zobowiązany jest przedstawić do zatwierdzenia KRZG Oddziału KWK ROW Ruch Rydułtowy, wycinkowy schemat organizacyjny określający wzajemną podległość oraz zasady współpracy osób kierownictwa i dozoru ruchu Zamawiającego i Wykonawcy oraz imienne zakresy czynności osób dozoru ruchu i służb BHP.
7. Wykonawca będzie miał obowiązek przekazać następujące dokumenty (przed zawarciem umowy - kopie):

- a) komplet dokumentów wymaganych przez obowiązujące normy, Prawo Geologiczne i Górnicze, Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 28.06.2002 r. wraz z załącznikami i inne obowiązujące w tym zakresie akty prawne, w tym rozporządzenia wdrażające postanowienia dyrektyw Unii Europejskiej m.in:
- *kopie uprawnień budowlanych kierownika budowy (rozbiórki) potwierdzoną wpisem przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Zatwierdzenie w charakterze osoby dozoru wydane przez OUG.*
8. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i zapewnia sprzęt do realizacji zakresu rzeczowego zadania.
9. Warunkiem rozpoczęcia robót będzie spełnienie przez Wykonawcę wszystkich wymagań wynikających z Prawa Geologicznego i Górniczego, Prawa Budowlanego oraz Zarządzenia Dyrektora nr 71/15/2022 Dyrektora Kopalni – Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW z dnia 01 marca 2022 r. w sprawie: zasad prowadzenia i wykonywania czynności zleconych przez Oddział KWK ROW obcym podmiotom gospodarczym.
10. Pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie muszą:
- posiadać ważne badania lekarskie uprawniające do prac na wysokości,
 - być przeszkoleni w zakresie przepisów wymaganych do wykonywania prac w zakładzie górniczym,
 - posiadać odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.
11. Zamawiający obejmie pracowników Wykonawcy kontrolą i ewidencją markowni.
12. Zamawiający zapewnia:
- nieodpłatnie: energię elektryczną, wodę do celów technologicznych,
 - odpłatnie: przeszkolenie pracowników Wykonawcy, ewidencję markowni, pomieszczenie na sprzęt i materiały, łaźnię, korzystanie z punktu opatrunkowego - na podstawie odrębnego porozumienia (umowy) zgodnie z cennikiem obowiązującym w KWK ROW.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości stawek w trakcie obowiązywania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu rozbiórki wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
14. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych związanych z wykonywanymi rozbiórkami i zabezpieczeniem obiektów technologicznie związanych z obiektami objętymi zadaniem, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ich na własny koszt.
15. Wykonawca zeszkłada zdemontowane urządzenia, elementy stalowe i złom z rozbiórek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Materiały te zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego.

16. Odpady pochodzące z rozbiórki, Wykonawca zobowiązany jest wywieźć oraz zneutralizować we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu karty przekazania ww. odpadów.

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

1) charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych (rozbiórkowych)

I. Suszarnia dla koncentratów flotacyjnych wraz z obiektami i urządzeniami z nimi towarzyszącymi.

W skład obiektów suszarni wchodziły: pomost P-1 o powierzchni użytkowej 102 m² i kubaturze 315 m³, pomost P-2 o powierzchni użytkowej 54,5 m² i kubaturze 169 m³, pomost P-3 o powierzchni użytkowej 51 m² i kubaturze 164 m³, pomost P-4 o powierzchni użytkowej 31 m² i kubaturze 94 m³, piece z instalacją odpylania (elektrofiltr), suszarka bębnowa, zbiornik wyrównawczy, wentylatory ciągu – obiekty te zostały rozebrane w ok. 50% oraz instalacja odprowadzająca spaliny i komin - (nieobjęty zakresem rozbiórki). Obecnie obiekty suszarni nie są eksploatowane. Obiekty suszarni posadowiono na żelbetowych fundamentach. Konstrukcja pomostów jest stalowa, złożona z dźwigarów pełnych, słupków, rygli i stężeń pionowych oraz poprzecznic, stężeń poziomych i połaciowych. Dach pomostów jest dwuspadowy i przekryty blachą trapezową. Ściany pomostów również wykonano z blach trapezowych. Podpory pośrednie pomostów wykonano ze słupów stalowych stężonych skratowaniem. Nad piecami, suszarką bębnową oraz zbiornikiem wyrównawczym wykonano zadaszenie (wiatę) o konstrukcji stalowej, przekrytej blachą trapezową. Konstrukcja pozostałych elementów wynika z ich technologicznego przeznaczenia. Projektant dokona inwentaryzacji budowlanej części rozebranej suszarni.

II. Budynek orzecha z pomostami, z kontenerem dla obsługi sprzedaży węgla.

W skład przedmiotowego zbiornika orzecha wraz pomostami wchodzi następujące obiekty: budynek zbiornika orzecha, stacja przesypowa, pomosty mieszczące przenośniki taśmowe nr 707, 709, 710 oraz przesiewacz 706. Urządzenia te służą do transportu, magazynowania i dystrybucji wzbogaconego węgla sortymentu orzech (wymiar ziarna 25-80 mm). Transport odbywa się pomostami aż do budynku zbiornika orzecha, skąd prowadzi się dystrybucję materiału. Pomosty na wschód od zbiornika orzecha oraz końcowa stacja załadunkowa nie są obecnie eksploatowane. Powierzchnia użytkowa zespołu obiektów wynosi 404 m², a kubatura to 969,6 m³. Konstrukcja pomostów jest stalowa, złożona z kratowych dźwigarów oraz poprzecznic. Dach pomostów jest dwuspadowy i przykryty blachą trapezową. Ściany pomostów wykonano również z blach trapezowych. Stacja przesypowa wykonana jest również głównie w konstrukcji stalowej. Na żelbetowych stopach fundamentowych zamontowano stalowe słupy z profili walcowanych, stężone skratowaniem. Na słupach

wykonano konstrukcję stropu stacji oraz elementy nośne ścian i dachu. Ściany obiektu, podobnie jak ściany pomostów, wykonano z blach trapezowych. Budynek zbiornika orzecha ma dwie kondygnacje nadziemne, a w poziomie przyziemia jest otwarty. Na najwyższej kondygnacji (strop nad zbiornikami) znajdują się urządzenia zsypane z przenośników taśmowych do zabudowanego w budynku zbiornika orzecha. Zbiornik ten ma konstrukcję żelbetową i złożony jest z dwóch komór, zakończonych lejami. Pod lejami zabudowano drugi strop budynku, wykonany w konstrukcji stalowej. Z poziomu tego stropu wyprowadzono wspornikowo konstrukcję zsypu umożliwiającego załadunek orzecha na transport kołowy. Budynek wraz z żelbetowymi zbiornikami oparty jest na sześciu żelbetowych słupach. Ściany zbiornika przesłonięto blachą trapezową. Na końcu nieeksploatowanego pomostu znajduje się stacja załadunkowa. Obiekt, podobnie jak wschodnia część pomostu, nie jest użytkowany. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej należy uzgodnić ją z odpowiednimi służbami kopalni. Wykonawca zobligowany jest do wykonania rozbiórki na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez właściwy organ budowlany (Okręgowy Urząd Górniczy). Dokumentacja powinna zawierać między innymi kompleksową rozbiórkę ww. obiektów suszarni, rozbiórkę fundamentów (stopy fundamentowe) należy rozebrać poniżej 1 m od poziomu terenu wraz z wypełnieniem kruszywem atestowanym oraz wzmocnienie konstrukcji po odcięciu pomostu na granicy z Ciepłownią Rydułtowy i założeniem przegrody zabezpieczającej (blendy).

III. Odmulnik Dorra nr 510 z pompownią.

Na terenie Zakładu Mechanicznej Przeróbki Węgla w KWK Rydułtowy zabudowano trzy mechaniczne odmulniki promieniowe systemu Dorra wraz z dwiema pompowniami. Zadaniem odmulników Dorra jest klarowanie wody zanieczyszczonej podczas procesów wzbogacania węgla metodą mokrą w płuczce. Klarowanie to polega na osadzaniu mułu i innych zawiesin w odmulnikach (proces sedymentacji), a następnie wprowadzeniu oczyszczonej wody ponownie do obiegu. Odmulniki zabudowane na terenie KWK Rydułtowy oznaczono numerami: 501, 502 i 510. Odmulnikom towarzyszy budynek pompowni głównej oraz pompownia Dorra nr 510. Odmulnik nr 510 pełni funkcję zbiornika na wodę i ma powierzchnię zabudowy 707m^2 i kubaturę 2670m^3 . Średnica wewnętrzna odmulnika nr 510 wynosi 30,0 m, a jego objętość jest równa 2425m^3 . Pompownia odmulnika nr 510 ma wymiary $5,2 \times 5,2 \times 9,3\text{m}$ i powierzchnię zabudowy $27,04\text{m}^2$, kubaturę równą $251,5\text{m}^3$. Konstrukcja odmulnika Dorra nr 510 jest klasyczna żelbetowa. Monolityczne ściany zewnętrzne ze wspornikowymi korytami przelewowymi posadowiono na pierścieniowym fundamencie. Dno odmulnika w formie leja, również wykonano jako żelbetowe monolityczne. Zbiornik jest użytkowany służy do magazynowania wody. Wykonawca przed przystąpieniem do robót w rejonie odmulnika zabezpieczy kanał rzeki Nacyna, w trakcie robót rozbiórkowych w pobliżu kanału należy zachować szczególną ostrożność. W trakcie realizacji dokumentacji projektowej należy uzgodnić ją z odpowiednimi służbami kopalni. Wykonawca zobligowany jest do wykonania rozbiórki na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej przez właściwy organ

budowlany (Okręgowy Urząd Górniczy). Dokumentacja powinna zawierać między innymi wypełnienie przestrzeni wykopu po rozbiórce leja odmulnika poprzez zasypanie kruszywem atestowanym wraz przykryciem warstwą humusu grubości 40 cm.

2) aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Obiekty zlokalizowane są na terenie zakładu górniczego.

W rejonie projektowanych robót rozbiórkowych znajdują się inne obiekty.

Dojazd do obiektów od ul. Leona.

3) ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przed protokolarnym przekazaniem obiektów do rozbiórki zostaną one wyłączone z eksploatacji. Zamawiający na wniosek i po uzgodnieniu z Wykonawcą dokona odcięcia dostaw mediów.

4) szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- c) inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- d) określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

-nie dotyczy

3. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia należy określić, podając, odpowiednio w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:

- 1) przygotowania terenu budowy;
- 2) architektury;
- 3) konstrukcji;
- 4) instalacji;
- 5) wykończenia;
- 6) zagospodarowania terenu

-nie dotyczy

4. Opis wymagań obejmuje:

1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

1) ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Roboty winny być wykonywane zgodnie z dokumentacją projektową, Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych, pozwoleniem na budowę (jeśli jest wymagane), sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów budowlanych.

2) organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie zakładu górniczego.

3) zabezpieczenie interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i rozbierać w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.), w tym w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

4) ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania realizacji robót Wykonawca stosować będzie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznych, innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn. Stosując się do tych wymogów będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację ewentualnych warsztatów, składowisk i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed możliwością powstania pożaru.

5) warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkie przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykonywać roboty budowlane zgodnie z Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych zatwierdzoną przez KRZG i planem BIOZ. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca powinien zapewnić wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca powinien zapewnić i utrzymać w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu prowadzącego roboty objęte kontraktem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

6) zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W razie konieczności zamawiający może odpłatnie udostępnić wykonawcy teren pod zaplecze rozbiórki, w skład którego wejdą pomieszczenia socjalne z WC oraz zamknięte pomieszczenie magazynowe.

7) materiały, wyroby budowlane

Wykonawca jest zobowiązany zgromadzić materiały potrzebne do wykonywania oraz zabezpieczenia zadania polegającego na rozbiórce obiektów i wykonaniu prac wykończeniowych, zabezpieczających i remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki z wyjątkiem złomu podlegają usunięciu, wywiezieniu i utylizacji na koszt Wykonawcy. Złom stalowy oraz metali nieżelaznych Wykonawca zeskłada w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w postaci spełniającej aktualne warunki jego sprzedaży.

Jeżeli w trakcie wykonywania robot budowlanych, w wyniku rozbiórki i robót naprawczych powstają jakiegokolwiek odpady szkodliwe takie jak: eternit, azbest, papa czy asfalt Wykonawca na własny koszt zutylizuje te odpady.

8) sprzęt i transport

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu odpowiedniego sprzętu zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z

instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolony personel wykonawcy.

9) wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Inspektor nadzoru jest upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, włączając przygotowanie i produkcję materiałów. Inspektor nadzoru powiadomi wpisem do Dziennika Budowy wykonawcę o wykrytych wadach, natomiast wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane nie później niż w 24 godziny po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

10) kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i SIWZ. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

11) dokumenty budowy

Dziennik budowy (rozbiórki)

Dziennik budowy (rozbiórki) jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy (rozbiórki) zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na kierowniku budowy.

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i powinny dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony rozbiórki.

Do dziennika budowy (rozbiórki) należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy (rozbiórki), przekazania dokumentacji projektowej;
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót;
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach;
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru;
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu;
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót;
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót;
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót;
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy powinny być przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy powinno spowodować jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

12) odbiór robót

Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego polegającego na stwierdzeniu wykonania całości zakresu robót oraz zachowania warunków podanych w niniejszym programie.

Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

1) dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

nie dotyczy

2) oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczamy, że posiadamy prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek nr 458/7, 460/7, 489/25

3) przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Ustawa z dnia 09.06.2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze z późniejszymi zmianami;
- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
- e) Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 23 listopada 2016r w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu podziemnych zakładów górniczych;
- f) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- g) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- h) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- i) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- k) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- l) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27.04.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach spawalniczych;

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

obiekty nie są wpisane do rejestru zabytków

b) inwentaryzację zieleni

brak