

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia nieobjętego ustawą Pzp, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nt.: **„Wykonanie projektu rektyfikacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Równoległej 1 – 1A w Rudzie Śląskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz naprawą pozostałych szkód powstałych wskutek ruchu zakładu górniczego”** nr sprawy 462501352.

Działając w oparciu o § 32 ust. 2, 3 Regulaminu udzielania zamówień w Polskiej Grupie Górniczej S.A., Zamawiający udziela informacji odnośnie zapytania, które wpłynęło do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

Pytanie Wykonawcy oraz odpowiedź Zamawiającego przedstawiają się następująco:

Pytanie

„(...)W związku z ogłoszonym w dniu 30.01.2026 r. postępowaniem przetargowym pn. *„Wykonanie projektu rektyfikacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Równoległej 1-1A w Rudzie Śląskiej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz naprawa pozostałych szkód powstałych wskutek ruchu zakładu górniczego”*, nr sprawy 462501352, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie oraz ponowną analizę zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy.

Zgodnie z Częścią V „Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców”, pkt 2 lit. a) SIWZ, Zamawiający wymaga przedstawienia referencji potwierdzających, że Wykonawca:

„w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał co najmniej 2 usługi polegające na wykonaniu dokumentacji dotyczącej opracowania projektowego w zakresie rektyfikacji obiektów kubaturowych o kubaturze powyżej 2500m³, na wartość łączną brutto nie niższą niż 35 000,00 PLN”

Informujemy, że nasza firma nie jest w stanie spełnić powyższego warunku wyłącznie z uwagi na bardzo ograniczoną liczbę tego typu opracowań na rynku, w szczególności w odniesieniu do budynków wielorodzinnych.

Jednocześnie podkreślamy, że posiadamy wieloletnie doświadczenie w opracowywaniu dokumentacji związanej z rektyfikacją obiektów o mniejszych kubaturach, na podstawie których rektyfikacje były faktycznie realizowane. Zakres jak i charakter tych opracowań odpowiada przedmiotowi niniejszego zamówienia i w naszej ocenie jednoznacznie potwierdza posiadanie przez nas niezbędnej wiedzy oraz kompetencji do jego należytego wykonania (...)”¹

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż modyfikacji ulegają zapisy SWZ zgodnie z poniższym:
Część V Kwalifikacja podmiotowa Wykonawców pkt. 3 ppkt 2) lit. a), który przyjmuje brzmienie:

3. Zamawiający stosuje warunki udziału w postępowaniu:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Wykonawca powinien być wpisany do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę,
 - 2) zdolności technicznej lub zawodowej; Wykonawca wykaże, że:
 - a) w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie) wykonał usługi polegające na wykonaniu dokumentacji dotyczącej opracowania projektowego w zakresie rektyfikacji obiektów budowlanych, na wartość łączną brutto nie niższą niż **30 000,00 PLN**
 - b) skieruje do wykonania zamówienia osoby o następujących kwalifikacjach:
 - (i) **co najmniej jedna osoba** posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Zamawiający dopuszcza posiadanie uprawnień/kwalifikacji równoważnych do ww., wydanych na podstawie innych przepisów prawa.

Zamawiający dopuszcza sytuację, że jedna osoba posiada więcej niż jedno uprawnienie z ww. wymienionych.

W przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczne okaże się posiadanie innych (niewymienionych wyżej) kwalifikacji/uprawnień Wykonawca zapewni osoby z wymaganymi kwalifikacjami/uprawnieniami.

Osoby, które będą pełnić samodzielne funkcje techniczne w procesie budowlanym (w rozumieniu zapisów ustawy Prawo budowlane) w dniu zawarcia umowy winny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa – powinny posiadać aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

oraz Załącznik nr 4.3 do SWZ Wykaz wykonanych/wykonywanych usług/dostaw, który przedstawia się następująco:

Załącznik nr 4.3 do SWZ WYKAZ WYKONANYCH/ WYKONYWANYCH USŁUG/DOSTAW

**w okresie ostatnich trzech lat w zakresie niezbędnym do wykazania
spełnienia warunku udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wartość zamówienia brutto zł (w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert)	Data wykonania (należy podać: dd/mm/rrrr lub okres od dd/mm/rrrr do dd/mm/rrrr)	Pełna nazwa Odbiorcy	Podmiot wykonujący zamówienie* (w przypadku korzystania przez Wykonawcę z jego potencjału)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Warunek: Wykonawca wykonał usługi polegające na wykonaniu dokumentacji dotyczącej opracowania projektowego w zakresie rektyfikacji obiektów budowlanych, na wartość łączną brutto nie niższą niż 30 000,00 PLN					
1.					
2.					

Uwaga!

- *Przez wykonanie zamówienia należy rozumieć jego odbiór.*
- *W przypadku usług okresowych lub ciągłych należy w kolumnie Data wykonania wpisać „do nadal”, podając wartość zrealizowanego dotychczas zamówienia*
- *Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że podane w wykazie usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.*
- *W przypadku, gdy wykazano doświadczenie innego podmiotu, Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności dołączając w tym celu do oferty zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*
- *Wykaz zobowiązany będzie złożyć Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona lub Wykonawcy, których Zamawiający wezwie do złożenia oświadczeń i dokumentów zgodnie z § 39 Regulaminu.*

Pozostałe zapisy SWZ zostają bez zmian.

SWZ po modyfikacji zostanie zamieszczone w Profilu Zamawiającego.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

¹ Nie zacytowano ze względu na identyfikację Wykonawcy