

Starosta Wodzisławski
ul. Bogumińska 2
44-300 Wodzisław Śl.

Wodzisław Śląski, dnia 10 czerwca 2025 r.

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Nr WAB.6740.0180.2025
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 0429/25

(miejscowość i data)

KANCELARIA GŁÓWNA ELEKTROCIĘPŁOWNIE	
wpł. dn.	27. 06. 2025
za NR	783/2025
Podpisuje	zał.....

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Polskiej Grupy Górniczej S.A.
Oddział Zakład Elektrociepłownie
ul. Rymera 4, 44-270 Rybnik**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

remont zabytkowego budynku kotłowni Ciepłowni Anna w Pszowie z podziałem na dwa etapy: remont konstrukcji murowych obiektu i remont dachu obiektu na parcelach nr 2319/242 i 2632/92 w Pszowie przy ul. ks. Skwary 21.

Autor projektu:

mgr inż. Artur Szombara - posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/8044/PBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym SLK/BO/6988/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 3) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów

obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Dnia 13 marca 2025 r. inwestor wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Ponieważ jedyną stroną postępowania administracyjnego jest inwestor mając na względzie art. 12 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

Projektowana lokalizacja inwestycji jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Pszów zatwierdzonego uchwałą Nr XII/117/2020 Rady Miejskiej w Pszowie z dnia 29 stycznia 2020 r.

Inwestor uzyskał pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr K/1364/2024 z dnia 21 października 2024 r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: Kotłowni wchodzącej w skład zabudowy Kopalni Węgla Kamiennego Anna w Pszowie, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A/424/15 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10 listopada 2015 r.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na remont zabytkowego budynku kotłowni Ciepłowni Anna w Pszowie z podziałem na dwa etapy: remont konstrukcji murowych obiektu i remont dachu obiektu na parcelach nr 2319/242 i 2632/92 w Pszowie przy ul. ks. Skwary 21. Projekt zagospodarowania działki spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Wodzisławskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zmianami) - pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

z up. STAROSTY
mgr Marcin Celmer
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
(Dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

- 1 egz. PZT i PAB (otrzymuje inwestor)

Otrzymują (strony postępowania)

1) Polska Grupa Górnicza S.A. Oddział Elektrociepłownie z siedzibą w Rybniku

Do wiadomości

- 1) Burmistrz Miasta Pszów
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Wodzisławiu Śląskim + 1 egz. PZT i PAB
- 3) WAB aa AH

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 - 4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: a) kierownika budowy, b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się. (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX, zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4, przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3 z 3



Dokument WAB.KW-002170/25 opatrzono pieczęcią elektroniczną: POWIAT WODZISŁAWSKI.

Podmiot: POWIAT WODZISŁAWSKI, Identyfikator: BR:PL-276255230.

Data podpisu: 2025.06.10 12:42:59. Osoba opatrująca pieczęcią: Marcin Celmer, stanowisko służbowe: WAB - Naczelnik Wydziału.



Pismo wydane w postaci dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje na ostatniej stronie. Strona 3 z 3.

Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Starostwo Powiatowe w Wodzisławiu Śląskim
Identyfikator dokumentu	WAB.KW-002170/25
Znak sprawy	WAB.6740.0180.2025
Data dokumentu	2025-06-10
Temat	Remont zabytkowego budynku kotłowni Ciepłowni Anna w Pszowie z podziałem na dwa etapy: 1. Remont konstrukcji murowych obiektu; 2. Remont dachu obiektu; Pszów, ul. ks. Skwary 21; działki nr 2319/242 i 2632/92
Podpisujący	POWIAT WODZISŁAWSKI
Data podpisu	2025-06-10 12:42
Rodzaj podpisu	Kwalifikowana pieczęć elektroniczna
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Marcin Celmer
Stanowisko	WAB - Naczelnik Wydziału

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2025-06-10 14:10

Wydruk sporządził: Aleksandra Hołusza, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD