

**Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia nieobjętego przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Rozbiórka obiektów budowlanych ZPM dla PGG S.A. Oddział KWK Staszic-Wujek Ruch Wujek”
(nr postępowania: 612300642)*

Na podstawie § 32 ust. 2 *Regulaminu udzielania zamówień w Polskiej Grupie Górniczej S.A. Zamawiający* udziela odpowiedzi na pytania zadane w dniach 31.07.2025r. do 24.10.2025r. dotyczące ww. postępowania.

I. Pytanie:

„W nawiązaniu do przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że na budynku nowa drobna sprzedaż występuje azbest w większej ilości niż jest to opisane w SWZ. Dodatkowo informujemy, że obecność azbestu nie została uwzględniona w przedmiarze robót. W związku z powyższym wnosimy o: 1. Podanie prawidłowej ilości azbestu, 2. Podanie rodzaju azbestu, 3. Aktualizację przedmiaru robót, 4. Aktualizację procentowego udziału obiektu w całości zadania”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż konieczność uwzględnienia robót związanych z rozbiórką i utylizacją płyt azbestowych w przedmiotowym obiekcie została opisana w opisie technicznym projektu rozbiórki. Niemniej jednak, ponownie przeprowadzono weryfikację dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w związku z czym zaktualizowano przedmiar robót rozbiórkowych dla obiektu „Nowej drobnej sprzedaży” z uwzględnieniem rzeczywistej ilości płyt azbestowych zastosowanych na ścianach obiektu.

II. Pytanie:

„W dokumentacji projektowej na rozbiórkę Płuczki I, II, III na stronie 6 - kolejność wykonywania robót rozbiórkowych widnieje zapis pkt 2. Zdemontowanie płyt azbestowocementowych z elewacji budynku płuczki. Dodatkowo przedmiary robót z płuczki I, II, III nie uwzględniają azbestu. Prosimy o aktualizację dokumentacji”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż konieczność uwzględnienia robót związanych z rozbiórką i utylizacją płyt azbestowych w przedmiotowym obiekcie została opisana w opisie technicznym projektu rozbiórki. Niemniej jednak, ponownie przeprowadzono weryfikację dokumentacji projektowo-

kosztorysowej, w związku z czym zaktualizowano przedmiar robót rozbiórkowych dla obiektu „Płuczka II” z uwzględnieniem rzeczywistej ilości płyt azbestowych zastosowanych w obiekcie.

III. Pytanie:

„Proszę o załączenie na stronie rzutów i przekrojów poszczególnych obiektów budowlanych, przeznaczonych do rozbiórki w celu weryfikacji pozycji kosztorysowych. Piszecie Państwo, iż nie ma możliwości wystąpienia o koszty dodatkowe... Chcąc zatem dokładnie policzyć i zweryfikować czy przedstawione przedmiary są wykonane rzetelnie, musimy otrzymać rzuty i przekroje wszystkich obiektów w innym razie bierzecie Państwo na siebie, wszystkie dodatkowe ilości, które powstaną podczas prac rozbiórkowych Z rzutów i przekrojów będzie dokładnie wiadomo co jest do utylizacji: wełna mineralna w jakiej ilości, styropian, szkło, azbest, oleje, smary, gumy. Nadmienię, iż wykonawcy wykonają tylko i wyłącznie zakres przedstawiony w przedmiarach, Każdy 1m³ żelbetu więcej będzie dodatkowo płatny - ponieważ nie zostaliśmy dobrze poinformowani przed otwarciem ofert Pytanie brzmi: jeżeli będą inne odpady, jeżeli będzie więcej stali, jeżeli będzie więcej gruzu - kto dokończy likwidację obiektów???? Wydali Państwo publiczne pieniądze na wykonanie projektów likwidacyjnych, które mają przede wszystkim posłużyć do celu likwidacji. Jeżeli nie ma wykonanych rzutów i przekrojów, to w jaki sposób Państwo zweryfikowaliście przedmiary???? Wskazuję, iż jeżeli nie otrzymamy tych rysunków wówczas zapis o nie możliwości dochodzenia kosztów dodatkowych jest bezzasadny, ponieważ przed przetargiem zadaję to pytanie i żądam odpowiedzi. Jeżeli przed otwarciem ofert wykonawcy żądają uszczegółowienia o rysunków, wówczas Zamawiający musi je przedstawić lub przyznać się, iż nie zostały wykonane a przedmiary są wykonane z głowy, czyli są błędne. Jeżeli tak istotnie jest wówczas informuję, iż wszyscy potencjalni wykonawcy będą rościć sobie prawo do dopłat - ponieważ zamawiający wykonują przetarg nie dotrzymał staranności w przedstawieniu niezbędnej dokumentacji. Proszę również odpowiedzieć lub wskazać w jaki sposób została wyliczona ilość stali która jest usytuowana w budynkach, a którą należy pociąć, zdemontować i przekazać Zamawiającemu”.

Odpowiedź:

Zamawiający w uzupełnieniu załącza na stronie zdjęcia, rzuty i przekroje poszczególnych obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki. Zwracamy jednocześnie uwagę, że każdy z wykonawców ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, która pozwala samodzielnie, na podstawie własnych doświadczeń, oszacować zakres robót oraz ilość materiałów możliwych do odzysku oraz uwzględnić koszt w cenie ofertowej.

Kwestia rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych bądź zaniechania części robót została szczegółowo opisana w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) tj. w Załączniku nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), pkt. VIII. Opis sposobu zamawiania i rozliczania robót, ust. 6 – 9, ponadto również w Załączniku nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy, § 15. Zmiany Umowy.

W związku z powyższym, przy zachowaniu zasad opisanych w ww. punktach, istnieje możliwość weryfikacji założeń projektowych na każdym etapie inwestycji wraz z ich rozliczeniem.

IV. Pytanie:

„Wnosimy o przedstawienie rysunków technicznych zabezpieczeń powstałych otworów. skąd mamy wiedzieć jak wykonać te konstrukcje, jakie elem. jakie spawy. jakie elektrody, długości i grubości spoin, wielkość zakotwienia w elem. i jakie to elem.????????????? chyba że Zamawiający samodzielnie będzie sobie obiekty zabezpieczał.....”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż opis robót zabezpieczających znajduje się m.in. w:

- dokumentacji projektowej dotyczącej zgłoszenia robót rozbiórkowych obiektu Pomost przenośnika taśmowego 913, tj. w części opisowej pkt. pn. Sposób zabezpieczenie otworów i przejść w budynkach niepodlegających rozbiórce: „W wyniku rozbiórki pomostu przenośnika taśmowego 913 zostanie odsłonięty otwór w ścianie sortowni "Krakus", powierzchnia otworu do osłonięcia to około 15 m². Jako zabezpieczenie otworu należy zastosować blachę trapezową mocowaną do słupków i ryglówki z profili stalowych. Wyburzenie pomostu należy poprzedzić wykonaniem tego zabezpieczenia. Sugerowane jest użycie ceowników walcowanych C100. Słupki i ryglówki połączyć ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi - połączeniem spawanym, z rozstawem słupków nie większym niż 2 m”,

- dokumentacji projektowej dotyczącej projektu rozbiórki obiektu Załadownia, tj. w części opisowej pkt. pn. Sposób zabezpieczenie otworów i przejść w budynkach niepodlegających rozbiórce. Wykaz koniecznych zabezpieczeń otworów w obiektach, na skutek dokonanych rozbiórek:

- pomostu przenośnika taśmowego 702, ściana sortowni Lecha, powierzchnia otworu do osłonięcia: ~20 m²;
- pomostu przenośnika taśmowego 802 – ściana sortowni Lecha, powierzchnia otworu do osłonięcia: ~14 m².

Jako zabezpieczenie otworów (przejść), które zostaną odsłonięte po dokonaniu wyburzeń przylegających pomostów, należy zastosować blachę trapezową mocowaną do słupków i ryglówki z profili stalowych. Wyburzenia należy poprzedzić wykonaniem tych zabezpieczeń.

Sugerowane jest użycie ceowników walcowanych C100. W zależności od konstrukcji poszczególnych obiektów słupki i ryglówki połączyć ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi - połączeniem spawanym, z rozstawem słupków nie większym niż 2 m. W przypadku murowanych, betonowych elementów konstrukcyjnych, ścianki osłonowe mocować kotwami chemicznymi fi12.

- dokumentacji projektowej dotyczącej projektu rozbiórki obiektu Pomost przenośnika taśmowego 203 A i B, tj. w części opisowej pkt. pn. Sposób zabezpieczenie otworów i przejść w budynkach niepodlegających rozbiórce.

Wykaz koniecznych zabezpieczeń otworów w obiektach, na skutek dokonanych rozbiórek:

- pomostu przenośnika taśmowego 203 A i B, ściana sortowni kęsów – powierzchnia otworu do osłonięcia: ~24 m².

Jako zabezpieczenie otworów (przejść), które zostaną odsłonięte po dokonaniu wyburzeń przylegających pomostów, należy zastosować blachę trapezową mocowaną do słupków i ryglówki z profili stalowych. Wyburzenia należy poprzedzić wykonaniem tych zabezpieczeń.

Sugerowane jest użycie ceowników walcowanych C100. W zależności od konstrukcji poszczególnych obiektów słupki i ryglówki połączyć ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi - połączeniem spawanym, z rozstawem słupków nie większym niż 2 m. W przypadku murowanych, betonowych elementów konstrukcyjnych, ścianki osłonowe mocować kotwami chemicznymi fi12.

Dodatkowo w przedmiarach: pomostu przenośnika 913, 702, 802, 203A i B, 804B znajduje się pozycja dotycząca zabezpieczenia otworów powstałych po wyburzenia w/w pomostów.

Zamawiający uznaje powyższe zapisy jako wystarczające do opracowania oferty.

V. Pytanie:

„Proszę o weryfikację ilości złomu podanej w przedmiarach. Dokumentacja wskazuje na 2.163,46 ton. Z doświadczenia po rozbiórce zakładu przerobczego KWK "Śląsk" w Rudzie Śląskiej, ul. Kalinowa, wynika następująco: Kubatura obiektów: 97.684,40 m³ w przedmiotowym postępowaniu jest 92.805,20 m³. Z KWK Śląsk faktycznie pozyskano i przekazano Zamawiającemu 3.430,264 ton złomu stalowego (nie uwzględniając prętów zbrojeniowych). W samej płuczce pozyskano przeszło 1.500 ton złomu (budynek płuczki o wysokości 39m). Pozyskanie i przekazanie Zamawiającemu złomu jest kosztem leżącym po stronie wykonawcy, dlatego proszę o ponową analizę, albowiem konstrukcja umowy mówi o wynagrodzeniu "nie wyższym niż...".

Odpowiedź:

Zamawiający, po konsultacjach z projektantem informuje, iż ilości materiałów rozbiórkowych, w tym złomu stalowego, zostały obliczone na etapie opracowywania dokumentacji projektowej – na podstawie dostępnej dokumentacji archiwalnej oraz przeprowadzanej inwentaryzacji. Zamawiający uznaje ilości wskazane w przedmiarach jako prawidłowe.

Zwracamy jednocześnie uwagę, że każdy z wykonawców ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, która pozwala samodzielnie, na podstawie własnych doświadczeń, oszacować zakres robót oraz ilość materiałów możliwych do odzysku oraz uwzględnić koszt w cenie ofertowej.

VI. Pytanie:

„Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wywóz dużych elementów betonowych żelbetowych? Wywożenie dużych elementów sprawia, że wywóz odpadów - gruzu można wykonać szybciej i taniej a powrotnym kursem można dowozić kruszywo budowlane. Kruszenie gruzu na terenie budowy - postawienie kruszarki na terenie budowy wymaga zezwolenia środowiskowego na przetwarzanie odpadów w danym miejscu na danej działce. Czy Zamawiający posiada takie zezwolenie?”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada zezwolenia środowiskowego na wytwarzanie odpadów. Zamawiający wyraża zgodę na wywóz dużych elementów betonowych lub żelbetowych, ale po uprzednim usunięciu wystających z nich wszystkich elementów metalowych (złomu). Zamawiający nie narzuca sposobu ani technologii usunięcia złomu stalowego z żelbetowych konstrukcji.

VII. Pytanie:

„Proszę o podanie na jaką wartość ma być polisa ubezpieczeniowa”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ a konkretnie załącznika nr 5 do SWZ – Istotne postanowienia umowy § 7. Szczególne obowiązki Wykonawcy ust. 1 „Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2 mln PLN przez cały okres realizacji Umowy”.

VIII. Pytanie:

„Proszę o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zainstalowanie kruszarki szczękowej na terenie KWK w celu przekruszenia materiału poroziórkowego (pozycję w każdym przedmiarze, "Kruszarki szczękowe")”.

Odpowiedź:

Zamawiający zweryfikował dokumentację kosztorysową wraz z przedmiarami, w związku z czym nie narzuca sposobu ani technologii kruszenia elementów konstrukcji rozbieranych obiektów. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na przetwarzanie odpadów na terenie rozbiórki.

IX. Pytanie:

„Witam Proszę o informację odnośnie odpadów. Proszę o określenie ilości odpadów (szkło, azbest, drewno-tarcica, smary i oleje, odpady ogólnobudowlane, wełna mineralna) ze wszystkich obiektów przeznaczonych do likwidacji Proszę również o odpowiedź czy taśmy gumowe przenośników również są do utylizacji - jak tak to proszę podać tonaż tego odpadu”.

Odpowiedź:

Przedmiary zostały zaktualizowane pod kątem ilości odpadów w likwidowanych obiektach budowlanych. Wykonawca powinien również sam zweryfikować ilość na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej.

X. Pytanie:

„1. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że torowisko zwałowarki „ZOWA-3” nie posiada ani podkładów, ani tłucznia torowego. Czy wobec powyższego Zamawiający zamierza zmienić zapisy znajdujące się w przedmiarach dotyczące ww. torowiska? 2. W dniu 01.08.2025 r. przekazali Państwo odpowiedź dotyczącą grubości warstwy ziemi urodzajnej przeznaczonej do rozścielenia. Ilość taka jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych jak i użytkowych. Konieczność dowiedzenia takiej ilości ziemi urodzajnej wiąże się z dodatkowymi kosztami oraz zwiększeniem śladu węglowego. Dowóz i rozścielenie ziemi miałyby swój uzasadniony interes tylko w przypadku rewitalizacji tego terenu poprzez usunięcie wszystkich warstw aż do gruntu rodzimego. Teren, którego dotyczą prace, są atrakcyjne dla różnego rodzaju Inwestorów (np. deweloperów), więc z dużym prawdopodobieństwem w przyszłości zostaną wybudowane w tym miejscu jakieś obiekty (mieszkalne lub komercyjne). W związku z powyższym wnoszę o rezygnację przez Zamawiającego z zapisów dotyczących konieczności nawiezienia ziemi urodzajnej. 3. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zaślepienie otworu powstałego w wyniku rozbiórki przenośnika taśmowego przy użyciu blachy trapezowej pozyskanej z rozbiórki, odpowiednio zamocowanej do kątowników rozmieszczonych co 1,5 – 2 m (do ustalenia)? 4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zasypanie powstałych niecek materiałem budowlanym o frakcji 0-63 niebędącym odpadem (np. kruszywem skalnym górniczym, piaskiem, glebą itp.)? 5. Czy zbiorniki, w których zalega obecnie woda zostaną oczyszczone przed przekazaniem terenu Wykonawcy? 6. Czy zalegający w odmulniku Dorr'a muł złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego? 7. Czy luźne pręty są własnością Zamawiającego, a pręt przyczepiony do żelbetu Wykonawcy? Po odcięciu wystających prętów z elementów żelbetowych, przy jego załadunku będą pojawiały się kolejne, które też należałoby odciąć. Sytuacja ta może powtarzać się wielokrotnie W ten sposób znacznie wydłuży się czas oraz koszty wykonania prac, które Wykonawca będzie musiał przyjąć w kalkulacji, a tym samym obciążą one Zamawiającego. Finalnie może okazać się, że koszty te przekroczą zysk jaki

Zamawiający otrzymałby ze sprzedaży tego złomu. 8. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość odcięcia torów wraz z podkładami przy likwidacji pomostów i złożenia ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego?”.

Odpowiedź:

1. Przedmiary zostały zaktualizowane i zapisy dotyczące podkładów oraz tłucznia zostały usunięte.
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany w przedmiotowym zakresie tj. zakłada zasypanie ziemią terenów po przeprowadzonych robotach ziemnych.
3. Zamawiający wyraża zgodę na zabezpieczenie otworów powstałych po rozbiórce pomostów przenośników przy użyciu materiałów powstałych w wyniku wyburzania obiektów budowlanych w tym kształtowników czy blachy.
4. Do zasypania powstałych niecek należy użyć kruszywa 0-63.
5. Woda zostanie wypompowana ze zbiorników przed przekazaniem terenu Wykonawcy.
6. Muł zalegający w odmulniku Dorr'a należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
7. Cały złom należy do Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość odcięcia torów wraz z podkładami przy likwidacji pomostów i złożenia ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

XI. Pytanie:

„Dzień dobry Prosimy o informację na jakim etapie jest prowadzone postępowanie. Do dnia dzisiejszego tj. 13.10.2025 r. Zamawiający nie udzielił odpowiedzi na przesłane pytania oraz nie uzupełnił poprawił dokumentacji projektowej. Z uwagi na zbliżający się termin składania ofert prosimy niezwłoczną odpowiedź”.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuży termin składania i otwarcia ofert. Aktualny termin składania ofert podany jest na platformie EFO.

XII. Uwzględniając powyższe oraz działając w oparciu o § 32 ust. 5 Regulaminu udzielania zamówień w Polskiej Grupie Górniczej S.A., Zamawiający modyfikuje treść SWZ. Zmodyfikowana SWZ stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Załączniki:

- Zmodyfikowana SWZ