

**PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU
PŁUCZKI ZLOKALIZOWANEJ NA TERENIE ODDZIAŁU KWK MURCKI STASZIC**

Jednostka ewidencyjna / obręb / KM:

2469 01_1 / obręb 0008 Mysłowice Las / karta mapy nr 2

Nazwa obiektu:

Budynek płuczki usytuowany na terenie KWK „Murcki Staszic”

Lokalizacja obiektu:

KWK „Murcki Staszic”

40-467 Katowice, ul. Karolinki 1

Nr działki:

2878/55

Kategoria obiektu budowlanego:

XVIII

ZAMAWIAJACY:

POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A.,

40-039 KATOWICE, UL. POWSTAŃCÓW 30

PRZYGOTOWANY PRZEZ:



BUDOSERWIS Z.U.H. Sp. z o.o.

Zakłady Ekspertyz i Usług Gospodarczych

PROJEKTANT:

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

mgr inż. Marcin Zarzycki

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. **SLK/7559/PBKb/18 i SLK/6509/WBKb/16**
Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. **SLK/BO/9619/18**
posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 31.07.2019

Opracował:

mgr inż. Michał Sokół

mgr inż. Sandra Prędką

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Piotr Strojek

Uprawnienia Budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. **SLK/7558/PBKb/18 i SLK/2615/OWOK/09**
Członek Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. **SLK/BO/6683/10**
posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej do 30.06.2019

CHORZÓW, MARZEC 2019 R.



Sygn. akt SLK/OKK/7131/7559/17

DECYZJA

Katowice, dnia 25 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Zarzycki

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 23 czerwca 1983 w Wyszkowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7559/PBKb/18
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo: odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują

1. Pan Marcin Zarzycki
Alojzego Felińskiego 36/19
41-908 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
4. Nadzoru Budowlanego
- a/a.



Skład orzekający OKK

Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka

Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała

Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz



SLK/OKK/7132/6509/16

Katowice, dnia 20 czerwca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290) i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Zarzycki

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 23 czerwca 1983 w Wyszkowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny SLK/6509/WBKb/16

do kierowania robotami budowlanymi

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień

- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej StOIbB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Zarzycki
Alojzego Felińskiego 36/19
41-908 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/s.



Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Piotr Szatkowski
2. inż. Hieronim Spizewski
3. mgr inż. Zbigniew Dziurawicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-MXH-FBG-68N *

Pan Marcin Zarzycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/9619/16
adres zamieszkania ul. Felińskiego 36/19, 41-908 Bytom
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Sygn. akt SLK/OKK/7131/7558/17

DECYZJA

Katowice, dnia 25 czerwca 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Strojek

mgr inż. budownictwa,
ur. dnia 24 kwietnia 1978 w Bytomiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/7558/PBKb/18
do projektowania

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOLB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyskała przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Strojek
Targowa 2
42-606 Tarnowskie Góry
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka

2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała

3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz



Ś L Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7132/2615/09

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 576 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e

Panu(i) Piotrowi Strojek

Mgr inż. budownictwa
ur. dnia 24 kwietnia 1978 w Bytomiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/2615/OWOK/09

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(i) **Piotr Strojek** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Piotr Strojek
Cicha 12/9
41-902 Bytom
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1.
Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2.
Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-YTN-7SL-FHU *

Pan Piotr Strojek o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6683/10
adres zamieszkania ul. Targowa 2, 42-606 Tarnowskie Góry
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-04 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SPIS TREŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

- 1.0 Podstawy opracowania
- 2.0 Przedmiot, zakres i cel opracowania
- 3.0 Inwestor
- 4.0 Stan prawny działki/terenu
- 5.0 Stan istniejący
- 6.0 Zagospodarowanie terenu
- 7.0 Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Planu Miejsowego
- 8.0 Wpis do rejestru zabytków
- 9.0 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego
- 10.0 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
- 11.0 Określenie obszaru oddziaływania projektowanego remontu obiektu
- 12.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne
- 13.0 Rozwiązania architektoniczno – budowlane
- 14.0 Opis i zakres sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych
- 15.0 Parametry użytkowe obiektu oraz informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych wchodzących w zakres projektu
- 16.0 Charakterystyka energetyczna budynku
- 17.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, obiekty sąsiednie oraz higienę i zdrowie użytkowników
- 18.0 Roboty dodatkowe
- 19.0 Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

Stan istniejący	
I-1	Orientacja -skala 1:1000
I-2	Sytuacja -skala 1:1000
I-3	Elewacja wschodnia – stan istniejący – skala 1:100
I-4	Elewacja południowa – stan istniejący – skala 1:100
I-5	Elewacja północna – stan istniejący – skala 1:100
I-6	Elewacja zachodnia – stan istniejący – skala 1:100
Stan projektowany	
PW-1	Rzut poziom 6,00 m – skala 1:100
PW-2	Rzut poziom 9,00 m – skala 1:100
PW-3	Rzut poziom 12,00 m – skala 1:100
PW-4	Rzut poziom 16,00 m – skala 1:100
PW-5	Rzut poziom 19,00 m – skala 1:100
PW-6	Rzut poziom 22,00 m – skala 1:100
PW-7	Rzut poziom 25,00 m – skala 1:100
PW-8	Rzut poziom 28,00 m – skala 1:100
PW-9	Rzut poziom 31,00 m – skala 1:100
PW-10	Elewacja wschodnia – rysunek zestawczy ryglówki skala 1:100
PW-11	Elewacja południowa – rysunek zestawczy ryglówki skala 1:100
PW-12	Elewacja północna – rysunek zestawczy ryglówki skala 1:100
PW-13	Elewacja zachodnia – rysunek zestawczy ryglówki skala 1:100
PW-14	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja wschodnia cz.1 – 1:20
PW-15	Szczegóły i charakterystyczne przekroje– elewacja wschodnia cz.2 – 1:20
PW-16	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja południowa – 1:20
PW-17	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja północna cz.1 – 1:20
PW-18	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja północna cz.2 – 1:20
PW-19	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja zachodnia cz.1 – 1:20
PW-20	Szczegóły i charakterystyczne przekroje – elewacja zachodnia cz.2 – 1:20
PW-21	Szczegóły rygli R1, R3 R10 oraz szczegóły naroża w części żelbetowej – 1:25, 1:50
PW-22	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej – skala 1:100
PW-23	Szczegół okno typowe O1-1 – skala 1:10

PW-24	Szczegół okno typowe O1-2 – skala 1:10
PW-25	Szczegół okno typowe O3-1 – skala 1:10
PW-26	Szczegół – mocowanie płyt ściennych – skala 1:10
PW-27	Szczegół – połączenie płyt ściennych z cokołem – skala :10
PW-28	Szczegół – otwór okienny, przekrój poziomy – skala 1:10
PW-29	Szczegół – otwór okienny, przekrój pionowy – skala 1:10
PW-30	Szczegół wzmocnienia słupów – skala 1:10
PW-31	Konstrukcja balustrady

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania

- Umowa nr 621802011 z dnia 10.01.2019,
- Wizja lokalna styczeń - luty 2019r.,
- Prace pomiarowe – inwentaryzacja budowlana budynku,
- Wytyczne Przedstawiciela Inwestora dotyczące zakresu remontu, rozwiązań funkcjonalnych, materiałowych oraz powierzchniowych,
- „Ocena stanu technicznego wraz z podaniem sposobu naprawy ścian zewnętrznych budynku płuczki, budynku wag wagonowych i pomostu przenośnika nr 451 w PGG S.A. Oddział KWK Murcki – Staszic” – styczeń 2019 Budoserwis,
- Aktualna mapa zasadnicza,
- Obowiązujące przepisy,
- Polskie normy.

2. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego przebudowy ścian zewnętrznych budynku płuczki (Etap III), ze szczególnym uwzględnieniem ich modernizacji celem dostosowania do wymagań termoizolacyjności budynków w aspekcie racjonalnego zarządzania energią zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.). Lokalizację budynku pokazano na Rys. I-1 oraz I-2.

Zakres opracowania:

- Wizje na obiekcie,
- Pomiary na obiekcie – inwentaryzacja budowlana do celów projektu,
- Projekt przebudowy, w skład którego wchodzi:
 - Częściowy demontaż ścian murowanych, zastąpienie ich obudową z płyt warstwowych, w miejscu istniejących ścian. Renowacja elewacji ceglanej budynku nie przewidzianej do demontażu.
 - Wykonanie balustrad stalowych z pełnym wypełnieniem do wys. min 90 cm. W miejscach występowania szczeliny pomiędzy projektowaną elewacją a krawędzią stropów.
 - Wzmocnienie skrajnych słupów stalowych konstrukcji nośnej budynku.
 - Rozbiórka ryglówek stalowych i żelbetowych wraz z wypełnieniem, demontaż stalowych elementów łączących słupy z ryglówką.
 - Demontaż obudowy z blachy trapezowej.
 - Rozbiórka przybudówek od strony zachodniej na poziomie + 9.00 m.

- Częściowy demontaż zewnętrznej ślusarki okiennej i drzwiowej.
- Oczyszczenie konstrukcji skrajnych stalowych słupów z zalegającego mułu oraz pyłu węglowego.
- Prace antykorozyjne konstrukcji stalowej skrajnych słupów budynku płuczki.
- Naprawa uszkodzeń skrajnych żelbetowych słupów oraz zewnętrznych belek stropowych.
- Wykonanie nowej ryglówki wraz z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 10 cm.
- Wymiana wskazanej stolarki okiennej oraz drzwiowej.

3. Inwestor

Polska Grupa Górnicza S.A.
ul. Powstańców 30
40-039 Katowice

4. Stan prawny działki / terenu

Inwestor ma prawo do dysponowania działką nr 2878/55 na zasadzie użytkowania wieczystego. Właścicielem w.w. działki jest Skarb Państwa.

5. Stan istniejący

5.1 Lokalizacja

Budynek płuczki usytuowany jest na terenie KWK „Murcki Staszic” Położony nad torami bocznicą kopalnianą w kierunku północno - zachodnim od osi szybów I-II.

Województwo: śląskie

Powiat: Katowice

Gmina: Katowice

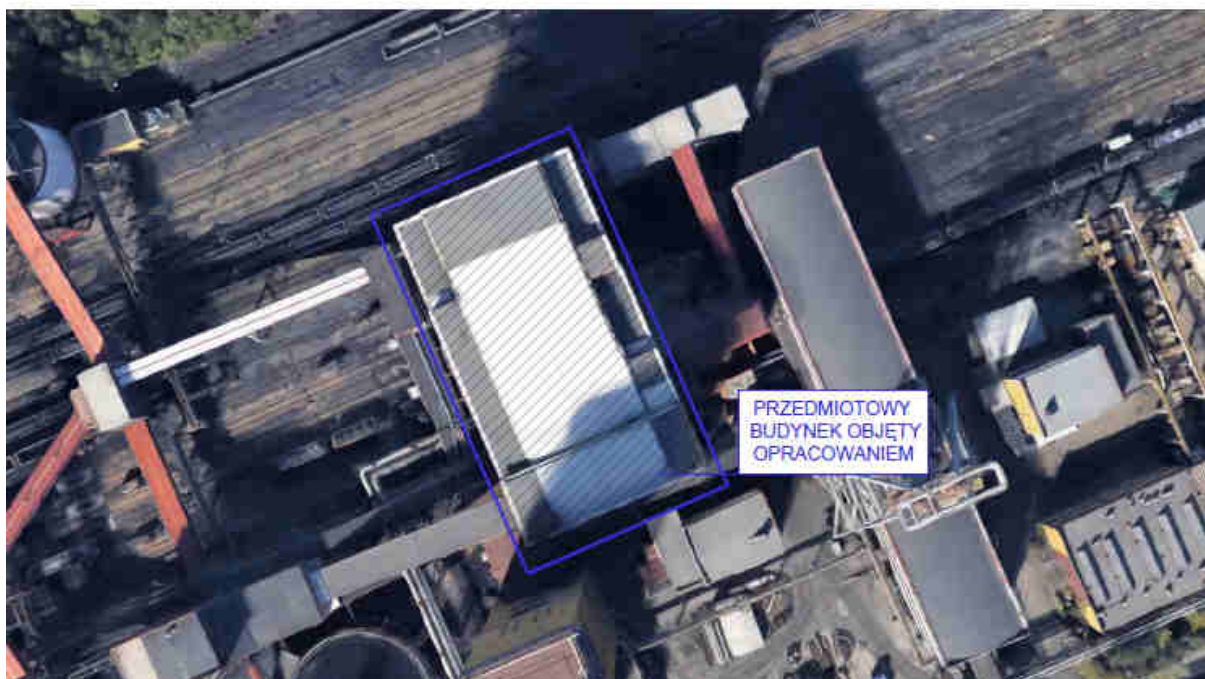
Jednostka ewidencyjna : 2469 01_1

Obręb ewidencyjny: 0008 Mysłowice Las

Nr działki: 2878/55

Powierzchnia działki: 148 601 m²

Obiekt nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie jest również objęty ochroną konserwatorską.



Rys. 1 Lokalizacja (źródło: mapy google)



Rys 2. Sytuacja

5.2 Dokumentacja fotograficzna



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja północno - południowa



Elewacja północna

5.3 Stan istniejący

Budynek płuczki usytuowany jest na terenie KWK Murcki Staszic. Położony nad torami bocznicy kopalnianej w kierunku północno zachodnim od osi szybów I-II.

Budynek w rzucie poziomym posiada kształt prostokąta, oparty na siatce 6,00 x 6,00 m.

Poziom dachu licząc od okapu wynosi:

+35,60 m w części nad torami

+37,00 m w części nad zbiornikiem węgla surowego

Fundamenty wykonane są jako monolityczna płyta żelbetowa o grubości 70 cm. Fundamenty części pod zbiornikami węgla surowego w osiach 1 do 3 są oddylatowane od pozostałej części budynku. Budynek do poziomu +16,0 m w osiach 3 do 12 i +22,00 m w osiach 1 do 3 wykonany jest z monolitycznej konstrukcji żelbetowej stanowiącej sztywny ustrój przestrzenny. Powyżej w/w poziomów wykonana jest stalowa konstrukcja szkieletowa słupowo ryglowa. Przedmiotowe wypełnienie ścian wykonano częściowo z płyt wiórowo - cementowych (Suprema) na prefabrykowanej żelbetowej ryglówce oraz na ryglówce stalowej. Na poziomach niższych budynku wypełnienie ścian z cegły pełnej. Ryglówka stalowa jak i żelbetowa połączona jest za pomocą profili dwuteowych przyspawanych do słupów głównych. Ściana od strony południowej do poziomu +22,00 m została wyremontowana.

Pozostałe dane techniczne:

Długość – 66,00 m

Szerokość – 36,00 m

Powierzchnia zabudowy – 2 846 m²

Powierzchnia użytkowa – 12 140 m²

Kubatura – 87 785 m³

Wysokość – 36,00 m

6. Zagospodarowanie terenu

6.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

6.1.1 Powierzchnia terenu / zestawienie działek

Teren inwestycji : działka nr 2878/55

Powierzchnia działki: 148 601 m²

Jednostka ewidencyjna: 2469 01_1
Obręb ewidencyjny: 0008 Mysłowice Las
Lokalizacja: 40-467 Katowice, ul. Karolinki 1

6.1.2 Dostępność komunikacyjna lokalizacji

Całość terenu inwestycji dostępna jest od strony północno – wschodniej poprzez istniejącą ul. Karolinki, która łączy się z ul. Kolistą oraz drogą DK 86.

6.1.3 Orientacja w stosunku do stron świata

Teren inwestycji o nieregularnym kształcie działki na planie wieloboku z wydłużeniem w kierunku wschódno – zachodnim.

6.1.4 Istniejąca zabudowa

Na przedmiotowym terenie znajdują się inne budynki oraz budowle związane z funkcjonowaniem kopalni Murcki-Staszic.

6.1.5 Warunki gruntowo - wodne

Dla niniejszej inwestycji remontu ścian zewnętrznych nie przeprowadzono badań gruntowo - wodnych.

6.1.6 Warunki górnicze

Zgodnie z Postanowieniem Dyrektora okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach – czynniki geologiczno górnicze określa druga kategoria przydatności terenu górniczego do zabudowy.

6.1.7 Istniejąca zielen

W rejonie rozpatrywanego terenu brak form zieleni. Od strony południowo – zachodniej oraz wschodniej teren nieutwardzony. Od strony północnej stanowi obszar torowisk kolejowych .

6.2 Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie planuje się żadnej rozbudowy remontowanego obiektu. Od strony zachodniej na poziomie +9.0 m znajdują się dwa dobudowane parterowe budynki o konstrukcji stalowej oraz murowanej,

które przewidziane są do wyburzenia. Projekt nie ingeruje w istniejący układ komunikacyjny. Nie przewiduje się wykonania nowych elementów ogrodzenia lub elementów małej architektury.

6.2.1 Projektowane ukształtowanie terenu

Nie planuje się żadnych zmian w ukształtowaniu terenu.

6.2.2 Projektowane rozbiórki

Projekt zakłada rozbiórkę, dwóch budynków konstrukcji stalowej i murowanej dobudowanych do elewacji zachodniej .

6.2.3 Usytuowanie projektowanych obiektów i towarzyszących im urządzeń budowlanych

- **Budynki**

Istniejący układ budynku wykonano na planie prostokąta z dłuższą osią na kierunkach północ – południe. Układ ten pozostaje bez zmian.

- **Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Na czas budowy zostaną przygotowane specjalne kontenery dla poszczególnego typu odpadów.

- **Elementy małej architektury**

Nie projektuje się.

- **Ogrodzenie działki / terenu**

Nie projektuje się.

6.2.4 Układ komunikacyjny

Inwestycja znajduje się na terenie KWK Murcki-Staszic Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Karolinki, która łączy się z ul. Kolistą oraz droga DK 86.

- **Dojścia**

Nie projektuje się zmian w zakresie lokalizacji dojść pieszych na teren zakładu. Bez zmian pozostaną chodniki, jak również lokalizacja strefy wejściowej.

- **Dojazdy, drogi pożarowe**

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia poprawny dojazd pojazdów strażackich. Nie projektuje się zmian w tym zakresie.

- **Miejsca parkingowe**

Na potrzeby funkcjonowania remontowanego budynku, nie ma potrzeby budowy dodatkowych miejsc parkingowych.

6.2.5 Projektowane sieci uzbrojenia terenu wraz z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

- **Sieć wodociągowa**

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Kanalizacja sanitarna**

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Kanalizacja deszczowa**

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Sieć c.o.**

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Sieć gazowa**

Nie występuje.

- **Sieci elektryczne (energetyczne)**

Pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania.

- **Hydranty wewnętrzne**

Siec hydrantowa pozostaje istniejąca, nie projektuje się żadnych zmian oraz ingerencji - poza zakresem opracowania

6.2.6 Projektowana zielen

Nie projektuje się nowych nasadzeń.

7. Analiza zgodności planowanego zamierzenia inwestycyjnego z ustaleniami obowiązującego na tym terenie Planu Miejsowego

Dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

8. Wpis do rejestru zabytków

Budynek nie jest wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nie jest również objęty ochroną konserwatorską.

9. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek nie podlega wpływom oddziaływań eksploatacji górniczej.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego remontu obiektu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie przewiduje się, aby przyjęte rozwiązania związane z projektowaną inwestycją zmieniały dotychczasowy wpływ na środowisko, higienę i zdrowie. Oddziaływanie planowanej inwestycji zarówno w fazie remontu jak i eksploatacji nie będzie znaczące. Założenia przyjęte do realizacji zadania inwestycyjnego zapewniają należyłą ochronę tych komponentów środowiska, które w wyniku remontu i w trakcie jego późniejszego funkcjonowania, mogłyby ulec pogorszeniu. Zaproponowane w projekcie rozwiązania zapewnią zachowanie standardów jakości środowiska. Planowana inwestycja nie będzie stanowić źródła konfliktów społecznych.

11. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego remontu obiektu

Projektowana przebudowa ścian zewnętrznych dotyczy istniejącego budynku o charakterze przemysłowym. Nie planuje się żadnej rozbudowy istniejącego obiektu. Rozpatrywany rejon stanowi przemysłowy teren inwestycji oraz funkcji z nim związanych. Projektowana przebudowa ścian zewnętrznych obiektu, funkcjonalnie będzie kontynuacją istniejącego przeznaczenia budynku. W najbliższym sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajdują się głównie obiekty związane z prowadzoną przez Inwestora działalnością produkcyjną. Na terenie tym brak obiektów mieszkaniowych lub użyteczności publicznej.

Analiza lokalizacji

Zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - tekst jednolity.

Odległości remontowanego budynku w stosunku do istniejących obiektów na sąsiednich działkach budowlanych:

Inwestycja nie wpływa na stan istniejący w zakresie lokalizacji obiektu.

Z uwagi na rodzaj zabudowy oraz charakter terenu inwestycji można stwierdzić, że obszar oddziaływania projektowanego remontu nie powinien mieć wpływu na zmianę warunków lokalnych. Dominujące na tym obszarze zagospodarowanie o przemysłowym charakterze nie zostanie zaburzone w zakresie parametru intensywności zabudowy.

Uwarunkowania inne

Zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 oraz Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie wymaga sporządzania oceny oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że oddziaływanie to nie będzie ponadnormatywne i nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko naturalne oraz nie pogorszy tych warunków na sąsiednich działkach.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

PROJEKT WYKONAWCZY

12. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego, charakterystyczne parametry techniczne

12.1 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt przebudowy ścian zewnętrznych istniejącego budynku płuczki. Powodem przebudowy jest pogarszający się stan techniczny ścian zewnętrznych oraz planowane zabezpieczenie ich przed czynnikami zewnętrznymi.

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony. Bryła budynku zamyka się w prostokącie. Fundamenty części pod zbiornikami węgla surowego w osiach 1 do 3 są oddylatowane od pozostałej części budynku. Budynek do poziomu +16,0 m w osiach 3 do 12 i +22,00 m w osiach 1 do 3 wykonany jest z monolitycznej konstrukcji żelbetowej stanowiącej sztywny ustrój przestrzenny. Powyżej w/w poziomów wykonana jest stalowa konstrukcja szkieletowa słupowo ryglowa. Przedmiotowe wypełnienie ścian wykonano częściowo z płyt wiórowo cementowych (Suprema) na prefabrykowanej żelbetowej ryglówce oraz na ryglówce stalowej. Na poziomach niższych budynku wypełnienie ścian z cegły pełnej. Ryglówka stalowa jak i żelbetowa połączona jest za pomocą profili dwuteowych przyspawanych do skrajnych słupów głównych. Ściana od strony południowej do poziomu +22,00 m została wyremontowana.

Okna postaci ram stalowych, szklonych pojedynczo. W części biurowych i socjalnych budynku okna PVC.

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, co, wodociagową oraz instalacje sprężonego powietrza i sieć teletechniczną.

Przebudowa budynku będzie dotyczyć: zewnętrznych ścian budynku oraz stalowych skrajnych słupów, demontażu istniejącej elewacji i wykonania nowej fasady z płyt warstwowych wraz z stalowa ryglówka.

Nie planuje się żadnej rozbudowy budynku.

12.2 Dane ogólne o obiekcie

Budynek Płuczki

Długość – 66,00 m

Szerokość – 36,00 m

Powierzchnia użytkowa – 12 140 m²

Kubatura – 87 785 m³

Wysokość – 36,00 m (wysoki)

13. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

Zakres projektowanych prac budowlanych.

Niniejsze opracowanie przewiduje wykonanie następujących prac budowlanych:

UWAGA: Wybrani producenci systemów występują w niniejszym opracowaniu przykładowo. W projekcie należy zastosować systemy charakteryzujące się co najmniej równoważnymi parametrami.

Zakres prac zgodnie z zaleceniami „Ocena stanu technicznego wraz z podaniem sposobu naprawy ścian zewnętrznych budynku płuczki, budynku wag wagonowych i pomostu przenośnika nr 451 w PGG S.A. Oddział KWK Murcki – Staszic” – styczeń 2019 Budoserwis.

W skład przebudowy wchodzi:

- Częściowy demontaż ścian murowanych, zastąpienie ich obudową z płyt warstwowych, w miejscu istniejących ścian renowacja elewacji ceglanej budynku nie przewidzianej do demontażu,
- Wykonanie balustrad stalowych z częściowym wypełnieniem do wys. min 90 cm, w miejscach występowania szczeliny pomiędzy projektowaną elewacją a krawędzią stropów,
- Rozbiórka ryglówek stalowych i żelbetowych wraz z wypełnieniem, demontaż stalowych elementów dwuteowych łączących słupy z ryglówka,
- Demontaż obudowy z blachy trapezowej,
- Rozbiórka przybudówek od strony zachodniej, poziom + 9.00 m,
- Częściowy demontaż ślusarki okiennej i drzwiowej,
- Oczyszczenie konstrukcji skrajnych stalowych słupów z zalegającego mułu oraz pyłu węglowego,
- Prace antykorozyjne oraz wzmocnienie skrajnych słupów stalowych konstrukcji nośnej budynku, demontaż oraz ponowny montaż urządzeń elektrycznych znajdujących się na stalowych słupach
- **Zabezpieczenie ogniochronne stalowych słupów skrajny do nośności ogniowej R120**
- Naprawa uszkodzeń skrajnych żelbetowych słupów oraz zewnętrznych belek stropowych,
- Wykonanie nowej ryglówki z profili zamkniętych wraz z obudową z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej o grubości 10 cm,
- Wymiana wskazanej stolarki okiennej oraz drzwiowej.

13.1 Naprawa uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych (skrajne słupy żelbetowe, zewnętrzne belki stropowe)

Naprawa uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych polegać będzie na usunięciu wypraw w miejscach widocznej korozji zbrojenia, oczyszczeniu zbrojenia i reprofilacji betonu systemami naprawczymi, opartymi na materiałach PCC (Polimer Cement Concrete). Wykonanie naprawy uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych polegać będzie na:

- ❑ Skuciu warstw naprawczych i otuliny prętów w rejonie widocznych uszkodzeń korozyjnych,
- ❑ Oczyszczeniu konstrukcji,
- ❑ Ewentualnym uzupełnieniu zbrojenia,
- ❑ Reprofilacji betonu przy użyciu systemów naprawczych.

Skucie warstw naprawczych i otuliny

Przed przystąpieniem do remontu stropu należy w rejonie napraw wykonać rusztowania oraz ewentualne tymczasowe zadaszenia nad istniejącymi urządzeniami technologicznymi, w celu ich zabezpieczenia przed spadającymi fragmentami otuliny. Zadaszenia te można wykonać w konstrukcji drewnianej. Następnie należy skuć warstwy naprawcze i otulinę betonową prętów w rejonie widocznej korozji prętów zbrojeniowych. Skuć należy dokonać w obszarze min. 0,6 m wokół widocznej korozji pręta, odsłaniając wszystkie pręty zbrojeniowe w tym obszarze. Prace te należy prowadzić ręcznie dokładnie ostukując konstrukcję młotkami murarskimi i przecinakami. Skorodowane fragmenty należy odbijać delikatnie, pamiętając o tym, aby młotkiem uderzać bezpośrednio w zdrowy beton. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas odkuwania warstw naprawczych i otuliny nie uszkodzić prętów zbrojeniowych.

Oczyszczenie konstrukcji

Po usunięciu fragmentów wypraw i otuliny należy przystąpić do dokładnego czyszczenia powierzchni betonu i zbrojenia. Usuwanie resztek skorodowanego betonu oraz czyszczenie prętów zbrojeniowych z rdzy należy wykonać metodą strumieniowo-ścierną poprzez piaskowanie. Czyszczenie prowadzić do uzyskania stopnia czystości betonu i stali zbrojeniowej zgodnego z klasą SA 2 1/2 według normy PN-EN ISO 8501-1:2008P Przygotowanie podłoży stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów - Wzrokowa ocena czystości powierzchni. Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoży stalowych oraz podłoży stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok. Klasa ta oznacza, że na oglądanej bez powiększenia

powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, zgorzeliny walcowniczej, rdzy, powłoki malarskiej czy obcych zanieczyszczeń w postaci plamek w kształcie kropek lub pasków.

Uwaga: Podczas czyszczenia nie uszkodzić istniejącego zbrojenia.

Ewentualne uzupełnienie zbrojenia

Po przeprowadzeniu czyszczenia betonu i stali należy poddać oględzinom pręty stali zbrojeniowej w poszczególnych elementach i zdecydować o ewentualnym zakresie wzmocnienia. W pierwszej kolejności należy wzmocnić zbrojenie główne, a następnie strzemiona. Ewentualne uzupełnienie zbrojenia może być wymagane w zależności od stopnia uszkodzeń zbrojenia (% ubytków pola przekroju). Przy lokalnych ubytkach do 25% przekroju prętów nie trzeba dodatkowo uzupełniać zbrojenia. W wypadku konieczności uzupełniania zbrojenia należy w pierwszej kolejności sprawdzić metodą prób spawalność stali zbrojeniowej. Jeśli stal okaże się być spawalna uzupełnienie zbrojenia należy wykonać przez dospawanie do istniejących uszkodzonych prętów nowych prętów o średnicy równej min. 50% pierwotnej średnicy prętów uszkodzonych. W wypadku, gdy stal zbrojeniowa nie będzie spawalna do konstrukcji należy dodać nowe zbrojenie wklejając je w nieskorodowany beton na kotwie chemicznej w postaci żywicy epoksydowej np. R-KEX firmy RAWL (Koelner). Kotwione chemicznie końce dodatkowych prętów muszą przez aplikację zostać wygięte w hak prosty o długości min. 200 mm.

Wzmacnianie strzemion belek

Po aplikacji dodatkowego zbrojenia głównego należy przeprowadzić ewentualną naprawę strzemion. Naprawę projektuje się w miejscach, gdzie strzemiona zostały przerwane. Dokładne ustalenie liczby strzemion możliwe będzie dopiero po skuciu otuliny i oczyszczeniu belki. Przed naprawą należy usunąć poziome (dolne) fragmenty zerwanych strzemion. Naprawę projektuje się przez dospawanie do pozostawionych pionowych fragmentów strzemion prętów typu "U" średnicy 8 mm ze stali BSt 500. Połączenie wykonać spoiną czołową o długości min. 100 mm.

UWAGA: W wypadku braku możliwości zrealizowania wzmocnienia strzemion (np. z powodu braku spawalności stali lub zbyt dużych ubytków korozyjnych) należy zastosować wzmocnienie przez maty z włókien węglowych. Wzmocnienie to należy zrealizować po wykonaniu naprawy konstrukcji stropu. Dlatego przed naniesieniem betonowych warstw reprofiliujących należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację lokalizując położenie uszkodzonych strzemion.

Reprofilacja betonu

Po oczyszczeniu powierzchni betonu i zbrojenia oraz ewentualnym uzupełnieniu zbrojenia należy przystąpić do wykonania reprofilacji betonu. Zarówno do reprofilacji słupów, belek zaleca się zastosowanie systemów naprawczych np. firmy Sika.

Reprofilacja elementów żelbetowych powinna polegać na:

- założeniu warstwy zabezpieczającej zbrojenie i warstwy szczepnej na uszkodzony beton. Projektuje się zastosowanie jednoskładnikowej zaprawy typu PCC/SPCC Sika MonoTop-910 N. Podczas aplikacji Sika MonoTop-910N należy przestrzegać instrukcji stosowania opracowanej przez producenta. Na oczyszczone zbrojenie, nałożyć pierwszą warstwę o grubości około 1,0 mm, używając pędzla lub agregatu do natrysku. Po 4-5 godz. (w temperaturze +20°C, stwardniały materiał po naciśnięciu paznokciem) nałożyć drugą warstwę o grubości około 1,0 mm. Warstwa szczepna i zaprawy naprawcze mogą być położone po takim samym czasie. Warstwę szczepną należy nakładać szczotką, pędzlem lub odpowiednim agregatem do natrysku, na podłoże nasyczone wodą do stanu matowo-wilgotnego. Warstwa szczepna musi zostać dobrze wtarta w podłoże i wyprowadzona na około 1 cm poza obszar ubytku. Zaprawa naprawcza musi być nałożona na mokrą warstwę szczepną.
- Ułożenie zaprawy naprawczej. Zaleca się zastosowanie jednoskładnikowej zaprawy naprawczej klasy R4 Sika Monotop-412 NFG. Podczas aplikacji Sika MonoTop-412 NFG należy przestrzegać instrukcji stosowania opracowanej przez producenta.
Uwaga: zaprawa naprawcza musi być nałożona na mokrą warstwę szczepną.
- W przypadku uzyskania nierównych powierzchni naprawianych elementów można zastosować zaprawę wypełniającą i wyrównującą Sika Monotop-723 N. Podczas aplikacji Sika MonoTop-723 N należy przestrzegać instrukcji stosowania opracowanej przez producenta.

Uszkodzenia, oraz korozja betonu oraz stali występują głównie w dolnych poziomach budynku płuczki, szacuje się ok 5.0 m² powierzchni każdego słupa do reprofilacji. Elementy zakryte które nie zostały poddane weryfikacji w trakcie przeprowadzanie oględzin budynku , a przewidziane do odkrycia w trakcie demontażu istniejącej obudowy należy ocenić oraz w razie potrzeby wezwać autora niniejszego opracowania celem określenia ewentualnej technologii naprawy .

W projekcie przyjęto do reprofilacji słupów zewnętrznych oraz elementów żelbetowych ścian: 220 m² na stronie wschodniej, 125 m² na stronie zachodniej, 145 m² na stronie północnej.

13.2 Ściany zewnętrzne

W przedmiotowym budynku płuczki należy wyburzyć ściany ceglane lub poddać renowacji (zakres wyburzenia oraz renowacji zgodnie z Rys. I-3÷6, P-1÷9). W rejonie ścian murowanych przy pomieszczeniach rozdzielni renowacje należy wykonywać wyłącznie od strony zewnętrznej budynku .

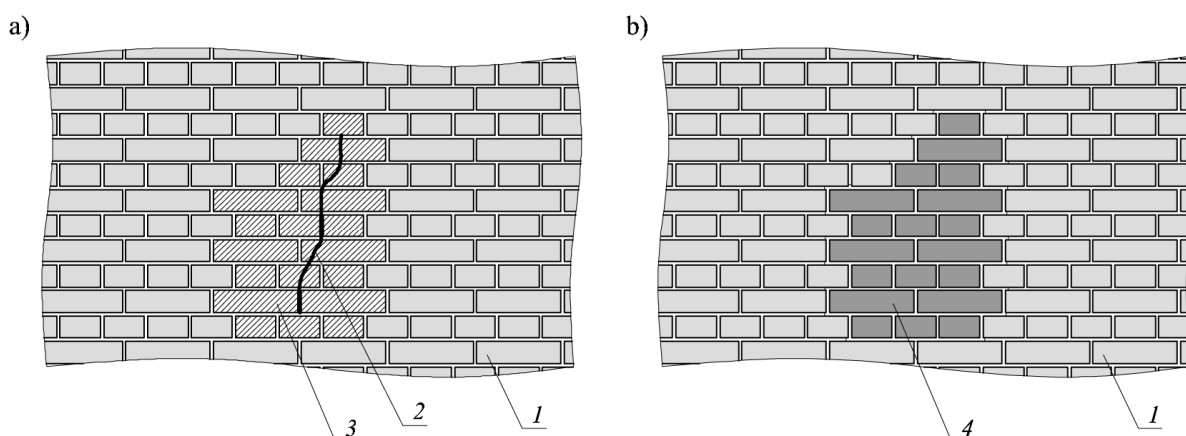
Projektuje się również nową fasadę w postaci lekkiej obudowy z płyt warstwowych ściennych w układzie pionowym o mocowaniu widocznym z rdzeniem izolacyjnym z wełny mineralnej np. PaNELTECH lub innych, charakteryzujących się nie gorszymi parametrami współczynnika przewodności cieplnej $0,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, odporności ogniowej i odporności korozyjnej, o grubości 10 cm, powłoka zewnętrzna kolor RAL 3000, profilacja L (Linia), powłoka wewnętrzna kolor RAL 9006 (parametry powłoki przeznaczone do pracy w atmosferze zewnętrznej o kategorii korozyjności min C4 oraz do pracy w atmosferze wewnątrz obiektu o kategorii środowiska min A5. Płyty należy mocować do nowoprojektowanej konstrukcji ryglowej. Rygle ze stali St3S (S235JR) o przekroju rurowym kwadratowym $120 \times 120 \times 5 \text{ mm}$, walcowanym na gorąco w rostawie osiowym max 185cm, należy montować za pomocą spoin pachwinowych obwodowych o grubości 4 mm do wzmocnionych słupów za pośrednictwem profilu o przekroju rurowym kwadratowym $120 \times 120 \times 5 \text{ mm}$, prostopadłego do osi słupów oraz za pomocą podkładek korygujących z blachy $200 \times 200 \times 8 \div 4 \text{ mm}$ do istniejących słupów stalowych. Podkładki należy przyspawać do pasów zewnętrznych blachownic, od strony południowej do srodków słupów, za pomocą spoiny pachwinowej obwodowej o grubości 4mm, w miejscach rozmieszczenia poziomej ryglówki. Podkładki mają na celu korektę wysunięcia profilu łączącego ryglówkę z słupem, po jego wzmocnieniu. Grubość podkładek jest uzależniona od właściwego wypionowania płyt warstwowych. Profile kwadratowe ocynkowane wewnętrznie i zewnętrznie szczelnie zamknięte pomalowane zestawem malarski zgodnie z pkt 13.3

W części występowania słupów żelbetowych ryglówka o przekroju rurowym kwadratowym $120 \times 120 \times 5 \text{ mm}$ montowana za pośrednictwem przyspawanych nawierconych katowników za pomocą wklejanych kotew ocynkowanych M12 lub pretów gwintowanych M12 ze stali ocynkowanej klasy min 8.8 na głębokość min 140 mm.(np. kotwa iniekcyjna epoksydowa do dużych obciążeń WCF-E3)

Nowoprojektowaną konstrukcję ryglową ściany, należy zabezpieczyć ochronnymi powłokami malarskimi zgodnie z pkt 13.3.

Naprawę murowanych ścian należy wykonać przez przemurowanie (zarysowania) oraz uzupełnienie spoinowania i ubytków elementów murowych.

Przemurowanie zarysowanego lub znacznie zdegradowanego muru polega na usunięciu (wyjęciu) z muru uszkodzonych elementów murowych i zastąpieniu ich elementami nowymi. Usunięciu podlegać powinny elementy murowe bezpośrednio sąsiadujące z zarysowaniem (na szerokość dwóch elementów) oraz do dwóch warstwy elementów zabudowanych powyżej i poniżej zarysowania - Rys. 3. Ideą przemurowania jest odtworzenie pierwotnego układu elementów murowych w ścianie (wątku, wiązania), dlatego przed rozbiórką należy wykonać inwentaryzację lub dokumentację fotograficzną zarysowanej strefy. Nie odtwarza się pierwotnego wiązania elementów murowych jedynie w wypadku, gdy było ono nieprawidłowe i przez to powodowało lub przyspieszało powstanie zarysowań.



Rys. 3. Naprawa zarysowanego i uszkodzonego muru przez przemurowanie: a) przed naprawą, b) po naprawie, 1- murowana ściana, 2- rysa, 3- obszar do rozbiórki, 4- nowy mur

Zarysowany obszar muru należy rozebrać w taki sposób, aby na istniejącym murze powstały strzępia umożliwiające połączenie z nowym fragmentem ściany. Rozbiórkę muru prowadzi się zazwyczaj ręcznie lub przy użyciu ręcznego sprzętu mechanicznego. Po rozebraniu obszaru uszkodzonego muru należy oczyścić powierzchnię z kurzu i pyłu, a przed rozpoczęciem przemurowywania obficie skropić wodą.

Wykonując przemurowanie należy w jak największym stopniu wykorzystać istniejące elementy murowe. Nowe elementy murowe i zaprawę należy dobrać w taki sposób, aby ich parametry mechaniczne nie odbiegały istotnie od paramentów zaprawy i elementów w istniejącym murze. Przy doborze materiału na przemurowanie znacznie lepiej jest kierować się zgodnością pod względem wytrzymałości i odkształcalności w stosunku do materiałów istniejących.

Podczas wykonywania przemurowań zarysowanych ścian należy stosować się do następujących wytycznych:

- Przemurowania ścian o grubości mniejszej niż 1,5 cegły wymagają rozbiórki w obrębie rysy. Mury grubsze można natomiast przemurować bez rozbierania na całej wysokości rysy - najpierw z jednej strony, a później ze strony drugiej.
- Uszkodzone fragmenty ścian rozbiera się odcinkami o szerokości nie większej niż 1,2 m.
- Po rozbiórce zarysowanej strefy należy ją przemurować najpóźniej w dniu następnym.
- Spoinowanie i przemurowania murów wzniesionych na zaprawach wapiennych wykonać stosując słabą zaprawę cementowo-wapienną (1:2:9 = c:w:p) lub stosując zaprawy systemowe.

13.3 Naprawa uszkodzeń i wzmocnienie konstrukcji stalowych słupów skrajnych

Remont uszkodzeń korozyjnych stalowych elementów polegać będzie na zmyciu konstrukcji z pyłu i zanieczyszczeń, a następnie na oczyszczeniu konstrukcji metodą strumieniowo-ścierną (przez piaskowanie) lub metodą mechaniczną. oczyścić konstrukcje do uzyskania stopnia czystości Sa 2½. Po oczyszczeniu stalowe elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć ochronnymi powłokami malarskimi (np system Sika; system Tikurilla - System epoksydowo-poliuretanowy z gruntem wysokocynkowym o wysokiej trwałości do agresywnej atmosfery przemysłowej).

Rdzę i zgorzeliny projektuje się usunąć poprzez piaskowanie na sucho, śrutowanie lub ręcznie, ewentualnie mechanicznie szczotkami. Ostre krawędzie należy zeszlifować, a spoiny oczyścić wg PN-71/H-97053. Po oczyszczeniu należy poddać oględzinom wszystkie elementy.

Elementy poddane obróbce strumieniowo-ściernej lub mechanicznej należy pomalować najszybciej jak to jest możliwe, nie później niż 6 godzin po ich oczyszczeniu. Powierzchnie przed malowaniem należy odmuchać suchym sprężonym powietrzem w celu usunięcia z nich pyłu.

Warunki klimatyczne w czasie malowania, odstępy czasowe między nanoszeniem poszczególnych warstw, sposób przygotowania farby oraz metody malowania muszą być zgodne z instrukcją producenta farby. Przy wykonywaniu prac malarskich należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP i p-poż. oraz ewentualne szczególnych wymagań podawane przez producenta farby. Zaleca się wykonanie następujących warstw: 2x podkład + 2x nawierzchniowa do grubości min 280 µm (klasa środowiska C5-I, trwałość długa > 15 lat).

Przykładowe systemy malarskie:

Producent	System	Całkowita grubość powłoki um	Kategoria korozyjności	Przygotowanie powierzchni
TIKKURILA	Termazic 77 Temacoat SPA Primer Temathane 50	320	C5	SA2 1/2
HEMPEL	1x HEMPADUR ZINC 17360 1x HEMPADUR MASTIC 45880/W 1x HEMPATANE HS 55610	320	C5	SA2 1/2
SIKA	SIKACORE EG PHOSPHAT(RAPID) SIKACOR EG SYSTEM (RAPID)	280	C5	SA2 1/2

Specyfikacja czyszczenia i malowania

- ❑ oczyszczenie konstrukcji do uzyskania stopnia czystości Sa 2½,
- ❑ naniesienie farby podkładowej, ilość warstw oraz grubość wg technologii producenta,
- ❑ naniesienie warstwy nawierzchniowej, ilość warstw oraz grubość wg technologii producenta,

W związku z tym iż przedmiotowy budynek zaliczony jest do klasy odporności na ogień „B” przedmiotowe słupy skrajne po oczyszczeniu oraz zabezpieczeniu antykorozyjnym i wzmocnieniu należy dodatkowa zabezpieczyć systemowymi powłokami ogniochronnymi do wymaganej nosności ogniowej R 120 (np. natryskowy system mcr Isoverm 825 lub inny spełniający powyższe warunki, posiadające stosowne dopuszczenia –aprobaty i certyfikaty).

Wzmocnienie skrajnych słupów

W związku ze złym stanem konstrukcji stalowej słupów skrajnych przed montażem elementów ryglówki nowej obudowy wybrane słupy skrajne należy oczyścić metoda strumieniowo ścierna, oraz wzmocnić za pomocą dospawania kątowników ze stali St3S od strony wewnętrznej profili blachownic zwiększając ich wytrzymałość dwuosiowo. Wszystkie żeberka usztywniające należy zdemontować oraz ponownie wykonać w rejonie projektowanych wsporników pod nowa ryglówkę zgodnie z rysunkiem wzmocnienia słupa. Wzmocnione słupy należy zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z pkt 13.3 niniejszego opracowania. W trakcie prac każdorazowo należy zabezpieczyć stropy bezpośrednio w rejonie wzmacnianego słupa za pomocą podpór na całej wysokości budynku w rejonie wzmacnianego stropu . Szacuje się 40% słupów do wzmocnienia i zabezpieczenia powłokami antykorozyjnymi, a 60% do oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego. Instalacje oraz urządzenia elektryczne

zamontowane do istniejących skrajnych słupów należy zdemontować na czas napraw oraz ponownie zamontować po wykonaniu wzmocnień oraz zabezpieczenia antykorozyjnego oraz ogniowego.

W trakcie opracowywania niniejszego projektu nie był znany całkowity stan techniczny konstrukcji stalowej. Na konstrukcji zalegała znaczna ilość mułu węglowego co w znacznym stopniu uniemożliwiło ocenę konstrukcji stalowej. Po wykonaniu oczyszczenia konstrukcji oraz piaskowaniu w ramach nadzoru autorskiego będzie można określić dokładniejszy zakres wzmocnień i naprawy.

Montaż balustrad zabezpieczających

W związku iż po demontażu istniejącej ryglówki oraz montażu nowej projektowanych powstaną szczeliny między nową projektowaną obudową ścian, a istniejącym stropem, w związku z powyższym projektuje się balustrady stalowe zabezpieczające montowane do istniejących stropów skrajnych. Konstrukcja balustrad z profili zamkniętych kwadratowych 50x50x3 ocynkowanych oraz pomalowanych powłokami malarskimi zgodnie z 13.3. Wysokość balustrady $h=1,1$ m. Wypełnić balustrady blachą gr 4 mm do wysokości min 90 cm. Szczegóły balustrad zgodnie z projektem wykonawczym.

13.4 Stolarka okienna - drzwiowa

Okna

Projektuje się wymianę wskazanych kwater okiennych wykonanych z kształtowników stalowych ocynkowanych, wypełnionych poliwęglanem 6-komorowym przezroczystym, $U = 1,9$ W/(m²K), samogasnące klasy palności BS1d0. Kolor profili oraz okuć dopasowany do istniejącej wymienionej stolarki okiennej.

Drzwi zewnętrzne

Wymianie podlegają istniejące stalowe drzwi zewnętrzne na drzwi stalowe płaszczone, jednoskrzydłowe, termoizolowane wełną mineralną np. typu: Eco Wiśniowski J3000, kolor czerwony RAL 3000 dostosowany do projektowanej elewacji.

Drzwi wewnętrzne

Projekt nie ingeruje w istniejącą wewnętrzną stolarkę drzwiową.

Dokładne wymiary otworów stolarki / ślusarki okiennej oraz drzwiowej należy sprawdzić na budowie przed zamówieniem asortymentu.

W miejscach istniejących okien nieprzewidzianych do wymiany, przestrzeń między istniejącą ścianą a licem projektowanej elewacji zewnętrznej należy obudować płytami ściennymi z wypełnieniem z wełny mineralnej o gr. 10cm podpartymi kątownikami 50 x 30 x 4 dospawanymi przez spoinę pachwinową 3mm do istniejących rygli oraz przykręconych kotwami wklejanymi $\varnothing 8$ klasy 8.8 do istniejącego muru. płyty zamaskować obróbkami blacharskimi kątowymi ściennymi oraz okapnikiem zewnętrznym ściennym. wypełnienie z płyt po montażu kątowników podporowych dopasować i dociąć na budowie.

13.5 Obróbki blacharskie

W obrębie płyt warstwowych ściennych należy wykonać obróbki blacharskie systemowe z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,5mm w kolorze RAL 3000 (obróbki płyt warstwowych ściennych). Wszystkie pozostałe obróbki blacharskie wykonać na budowie z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,5mm w kolorze RAL 3000 oraz zamontować za pomocą wkrętów samowiercących lub nitów z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,5mm w kolorze RAL 3000 zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie wykonawczym. Płyty ścienne i wszystkie elementy wykończenia oraz obróbek wykończeniowych i uszczelniających należy montować i wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanych płyt.

14. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych i demontażowych

14.1 Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- demontaż ścian ceglanych,
- demontaż grzejników typu Favier montowanych do ścian ceglanych przewidzianych do wyburzenia
- demontaż istniejących ryglówek stalowych,
- demontaż ryglówek istniejących żelbetowych,
- demontaż zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, renowacja oraz wymiana stalowych żaluzji wentylacyjnych,
- demontaż istniejącej blachy trapezowej wraz z ociepleniem z wełny mineralnej,
- rozbiórka dwóch dobudowanych budynków od strony zachodniej, poziom +9.00 m,
- demontaż elementów drobnych: parapetów, obróbek blacharskich, itp.

Zakres prac pokazano na rys.I-3÷6, P-1÷9.

14.2 Metoda rozbiórki

Rozbiórkę w/w elementów budynku należy wykonać metodą ręczną. Nie dopuszcza się stosowania metody minerskiej.

14.3 Prowadzenie robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, m.in. ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórki:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt – zakłada się głównie wykonanie robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu lekkiego,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- Należy wyznaczyć osobę odpowiedzialną za bezpieczeństwo pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu rozbiórki na drogę publiczną (kierowanie ruchem),
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- W trakcie demontażu złożonych konstrukcji stalowych podtrzymywanie elementu należy wykonywać przy użyciu dźwigu, przy czym każdy element należy dodatkowo ustabilizować linami aby uniknąć nieprzewidzianego przemieszczenia demontowanego elementu po jego odcięciu,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Prace w rejonie pomieszczeń czynnych rozdzielni elektrycznych należy wykonywać z szczególną ostrożnością. Prace renowacyjne ścian ceglanych , słupów żelbetowych części

budynku nieprzewidzanych do rozbiórki należy wykonywać wyacznie od strony zewnętrznej budynku . Prace demontażowe w poziomach powyżej +16 m w rejonie czynnych rozdzielni elektrycznych należy wykonywać z szczególną ostrożnością pod nadzorem osób obsługi kopalni. Na czas prac demontażowych oraz montażowych na poszczególnych poziomach szafy rozdzielni elektrycznych należy zabezpieczyć foliami ochronnymi przed działaniem warunków atmosferycznych oraz oddzielić od przebudowywanej ściany konstrukcją tymczasową w postaci ścianki z płyty OSB

- Wykonanie ścianek tymczasowych z płyt OSB, które będą zabezpieczyć pomieszczenia rozdzielni 6kV i stycznikowni 500V przed następującymi czynnikami:
 - intensywnymi opadami atmosferycznymi, prace wykonywane z rusztowań, rusztowanie zabezpieczone płachtami oraz folia w rejonie przebudowywanego poziomu.
 - intensywnym silnym wiatrem
 - przedostawaniem się do środka pomieszczeń wszelkiego rodzaju ptactwa..
 - niepowołanym przedostaniem się osób trzecich do pomieszczeń stycznikowni 500V oraz rozdzielni 6kV z zewnątrz.
 - przypadkowym wypadnięciem pracowników obsługi na zewnątrz budynku. Między słupami stalowymi zostaną zamontowane balustrady zabezpieczające

Tymczasowe ścianki będą postawione w taki sposób aby umożliwiały obsługę urządzeń elektrycznych w pomieszczeniach ruchu elektrycznego – min 80 cm skrajni. Montaż przedmiotowych ścianek w pomieszczeniach zamkniętych ruchu elektrycznego może być realizowany jedynie na zmianach wolnych od wydobywania w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

- Ze względu na prowadzenie prac w bliskim sąsiedztwie czynnej trakcji elektrycznej oraz torów kolejowych głównie od strony północnej budynku na czas prac demontażowych oraz montażowych należy wyłączyć z użytkowania skrajny tor kolejowy oraz odłączyć od zasilania skrajna trakcję elektryczną

14.4 Prace przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone przez kierownika rozbiórki – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają przystąpienie Wykonawcy do robót rozbiórkowych. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w celu ograniczenia dostępu osób postronnych na teren rozbiórki. Ogrodzenie

należy oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na lokalizację placów składowych z materiałami porozbiórkowymi wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie. Należy zachować szczególną ostrożność w trakcie włączania się do ruchu pojazdów wyjeżdżających z terenu rozbiórki (może wystąpić konieczność kierowania ruchem).

14.5 Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem do rozbiórki, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót rozbiórkowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem sprzętu budowlanego należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia. Poszczególne elementy należy rozbierać sukcesywnie, pamiętając o zachowaniu bezpiecznej odległości i do wyburzanego obiektu. Gruz z rozbiórki należy usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- ręczne młoty pneumatyczne i elektryczne,
- piły diamentowe tarczowe,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne,
- minikoparki i miniładowarki,
- urządzenie dźwigowe,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe.

Prace rozbiórkowe mogą być również prowadzone przy użyciu robota wyburzeniowego.

Wszystkie używane w trakcie rozbiórki maszyny, urządzenia i wyposażenie techniczne powinny posiadać aktualne certyfikaty i karty przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

14.6 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te elementy, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, tj. metale i gruz.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

14.7 Uwagi końcowe

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W trakcie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie ewentualne zniszczenia powstałe w związku z prowadzeniem robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt – zgodnie ze stanem pierwotnym.

14.8 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu itp.).
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

14.9 Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe

rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy uczestniczący w realizacji robót przed przystąpieniem do prac powinni zostać zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

15. Parametry użytkowe obiektu oraz informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych wchodzących w zakres projektu

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową: wielokondygnacyjny budynek o wysokości 36,00 m, szerokości 36,00 m oraz długości 66,00m, zaliczony jest do budynków wysokich [W].

Kubatura części budynku objętej niniejszym projektem wynosi: 87 785 m³.

15.1 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych wchodzących w zakres projektu

Obiekt [wydzielona pożarowo odrębna strefa pożarowa] będzie spełniał wymagania co najmniej dla **klasy „B”** odporności pożarowej.

Elementy budowlane budynku będą nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej będą spełniać co najmniej wymagania :

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- ściana zewnętrzna– EI 60,
- izolacja termiczna ścian zewnętrznych - niepalne, prawie bez dymu, brak płonących kropel, tj. co najmniej klasy reakcji na ogień „A2-s1, d0”, zaleca się stosować dostępne certyfikowane rozwiązania systemowe, posiadające aktualne dopuszczenia do stosowania wydane przez ITB.

Przebudowa ścian zewnętrznych obiektu będzie spełniała powyższe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w zakresie przewidzianym w projekcie

Uwaga: Projekt przebudowy ścian zewnętrznych obiektu, nie przewiduje zmian konstrukcyjnych wpływających na zagadnienia pożarowe. Wszystkie główne elementy konstrukcyjne pozostają bez zmian.

Projektowanie i dokumentowanie klasy odporności ogniowej elementów budowlanych w niniejszym projekcie wykonano w oparciu o wiedzę techniczną.

15.2 Usytuowanie obiektu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Uwaga projekt nie ingeruje w zmianę lokalizacji rozpatrywanego budynku.

Budynek jest wolnostojący. W pobliżu znajdują się urządzenia związane z ruchem zakładu górniczego, a najbliższy obiekt kubaturowy jest połączony oraz oddzielony ścianą p.poż., od strony zachodniej budynek sąsiaduje z budynkiem wag wagonowych w odległości ok 6 m.

15.3 Warunki ewakuacji ludzi

Nie przewiduje się zmian istniejących dróg ewakuacyjnych

15.4 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja wentylacji

Brak – nie projektuje się.

Instalacje ogrzewcze

Brak – nie projektuje się.

Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Brak – nie projektuje się.

Instalacja odgromowa

Brak – nie projektuje się.

Instalacja gazowa

Brak – nie projektuje się.

Instalacja teletechniczna

Brak – nie projektuje się.

16. Charakterystyka energetyczna budynku

Zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju – poz. 1422, z dnia 17 lipca 2015r: *w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.* § 328, ust1. 1a.

Dla budynku podlegającego remontowi, wymagania minimalne uznaje się za spełnione w przypadku gdy przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające remontowi, spełniają wymagania w kwestii izolacyjności cieplnej oraz powierzchnia okien spełnia wymagania dotyczące jej wielkości.

W pomieszczeniach przedmiotowego budynku zakłada się temperaturę powietrza w granicach:
 $8^{\circ}\text{C} \leq t_i < 16^{\circ}\text{C}$

Przedmiotowy budynek – część, podlegająca przebudowie będzie posiadać następujące wartości współczynnika przenikania ciepła:

Przegroda	U [W/m ² *K]
Ściana zewnętrzna modernizowana	< 0,39
Okno zewnętrzne	< 1,9
Drzwi zewnętrzne	1,50

17. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko, obiekty sąsiednie oraz higienę i zdrowie użytkowników pod względem

17.1 Emisji zanieczyszczeń gazowych (w tym zapachów), pyłowych, płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy projektowanego obiektu.

17.2 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Projektowane prace budowlane nie będą miały istotnego wpływu na zmianę parametrów związanych z ilością wytwarzanych śmieci.

17.3 Emisja hałasu

Nie przewiduje się niestandardowej emisji natężenia hałasu.

17.4 Wpływ projektowanego obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne z przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Prace przy realizacji obiektu będą prowadzone w sposób jak najmniej szkodzący otaczającej zieleni. Sposób odprowadzania ścieków zapewni odpowiednie zabezpieczenie przed przedostaniem się ścieków do wód podziemnych lub powierzchniowych w trakcie eksploatacji obiektu. Oddziaływanie na wody podziemne może wystąpić jedynie w trakcie budowy, lecz będzie to oddziaływanie krótkotrwałe.

18. Roboty dodatkowe

W przedmiarze robót oraz kosztorysach należy uwzględnić możliwość wystąpienia robót dodatkowych, wynikających z braku możliwości dokładnej oceny stanu technicznego niektórych elementów konstrukcji budynku, ze względu na duże obciążenie konstrukcji mułem węglowym. Dokładna ich ocena będzie możliwa dopiero po przeprowadzeniu czyszczenia i piaskowania konstrukcji. Zaleca się w przedmiarze robót oraz kosztorysie przyjąć dodatkowe 25 t stali.

II. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA