

Projekt Budowlany
Projekt Zagospodarowania Terenu
wraz z Projektem Architektoniczno-Budowlanym
dla zadania „Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w
miejsowości Przyszowice, gm. Gieraltowice. Poprzez zarurowanie koryta otwartego.”
Kategorie obiektów budowlanych XXVI, XXVII.

Nr działek objętych inwestycją:	Jednostka ewidencyjna Gieraltowice, obręb Przyszowice: 5; 36; 61; 65; 77; 65/59; 66/59; 72/7; 92/39; 93/39; 94/4; 95/46; 97/78; 98/78; 99/78; 101/38; 108/27; 114/58; 115/58; 119/64; 121/49; 122/49; 123/78; 124/78; 125/78; 126/10; 126/78; 127/10; 127/78; 128/47; 130/66; 132/47; 147/39; 148/39; 150/56; 158/12; 159/12; 160/12; 161/12; 162/11; 163/11; 164/11; 165/11; 168/64; 195/32; 196/32; 197/22; 197/57; 198/22; 198/57; 199/25; 199/26; 200/25; 200/26; 203/56; 204/56; 205/46; 206/46;
Inwestor:	Polska Grupa Górnicza sp. z o.o. Oddział KWK Sośnica, ul. Błonie 6, 44-103 Gliwice
Jednostka projektowa:	AXIS Usługi Projektowe Kamil Krupa ul. Lipowa 3, 30-702 Kraków

	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant Główny	mgr inż. Kamil Krupa	MAP/0108/PWBH/15 specjalność: inżynierska hydrotechniczna	
Sprawdzający	mgr inż. Mateusz Turek	SWK/POOK/0033/12 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	

maj 2016 r

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Oświadczenia Projektantów
2. Uprawnienia zawodowe
3. Wypis własności
4. Uzgodnienia
5. Część opisowa
6. Część rysunkowa
7. Opinia geotechniczna
8. Informacja BIOZ

Spis treści

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA PROJEKTU BUDOWLANEGO	2
Oświadczenia Projektantów	3
Uprawnienia zawodowe	5
Wypis własności gruntów	9
Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2016 z dnia 15.01.2016 r.	12
Uzgodnienia	22
Opinia dotycząca koordynacji projektowanej sieci uzbrojenia terenu nr 137/2014	22
Uzgodnienie inwestycji z wydziałem ochrony środowiska Gminy Gierałtowiec pismo znak OŚ.6220.13.2013	29
Warunki geologiczno-górnice dla inwestycji znak TMG/5225-6424/13	31
Zgoda na lokalizację kolektora w pasie drogowym pismo znak ISG.7230.60.2014 z dnia 11.03.2014 r.	34
Decyzja wodnoprawna znak ŚR-308/2014 z dnia 18.04.2014 r.	36
Zgody właścicielskie na wycinkę drzew – Wójt Gminy Gierałtowiec i Starosta Gliwicki	40
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM	42
I. CZĘŚĆ OPISOWA	43
1. Podstawa opracowania	43
1.1 Materiały użyte do opracowania dokumentacji	43
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania, przeznaczenie i program użytkowy obiektu	43
2.1. Cel i zakres opracowania	43
2.2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu - przedmiot inwestycji	44
3. Stan istniejący zagospodarowania terenu	44
3.1 Wykaz działek objętych inwestycją i ich stan prawny	44
3.2 Wykaz działek w zasięgu oddziaływania oraz ich stan prawny	46
3.3. Dane charakterystyczne zagospodarowania terenu inwestycji	47
3.4 Charakterystyka hydrologiczna	47
3.5 Warunki geotechniczne	50
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	51
5. Projektowane rozwiązania architektoniczno-budowlane	52
5.1 Konstrukcja wlotu do kolektora przy nasypie PKP	52
5.1.1 Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe	53
5.2 Kosze siatkowo - kamienne	58
5.3 Kolektor deszczowy	58
5.4 Drenaż francuski i rura zbiorcza	59
5.5 Ujście kolektora przy ul. Wodnej	59
5.6 Koryto otwarte	60
5.7 Realizacja robót budowlanych	62
6. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	62
7. Dane informujące o ochronie terenów inwestycji i wpisie do rejestru zabytków	62
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	63
9. Ilość drzew przeznaczona do wycinki	63
10. Odniesienie do uzgodnień branżowych	64
11. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	64
12. Sposób utylizacji odpadów	65
13. Warunki użytkowania terenu	65
13.1. W fazie budowy	65
13.2. W fazie eksploatacji	65
14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu	66
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	67
Rys. nr: PZT_01 - Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500	68
Rys. nr: P_01 - Profil podłużny 1: 100/500	69
Rys. nr: PP_01 - Przekroje poprzeczne 1: 200/200	70
Rys. nr: S_01 – Szczegóły konstrukcyjne 1: 20	71
Rys. nr: S_02 - Szczegóły konstrukcyjne – wlot do kolektora 1: 50	72
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	73
Opinia geotechniczna do celów projektowych	77

CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA PROJEKTU BUDOWLANEGO

***„Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej
w miejscowości Przyszowice, gm. Gierałtowice. Poprzez zarurowanie
koryta otwartego.”***

Inwestor:

Polska Grupa Górnicza sp. z o.o.

Oddział KWK Sośnica,

ul. Błonie 6, 44-103 Gliwice

Adres budowy:

Jednostka ewidencyjna Gierałtowice, obręb Przyszowice:

**5; 36; 61; 65; 77; 65/59; 66/59; 72/7; 92/39; 93/39; 94/4; 95/46; 97/78; 98/78;
99/78; 101/38; 108/27; 114/58; 115/58; 119/64; 121/49; 122/49; 123/78; 124/78;
125/78; 126/10; 126/78; 127/10; 127/78; 128/47; 130/66; 132/47; 147/39;
148/39; 150/56; 158/12; 159/12; 160/12; 161/12; 162/11; 163/11; 164/11;
165/11; 168/64; 195/32; 196/32; 197/22; 197/57; 198/22; 198/57; 199/25;
199/26; 200/25; 200/26; 203/56; 204/56; 205/46; 206/46;**

Oświadczenia Projektantów

Kamil Krupa

(imię i nazwisko)

MAP/0108/PWBH/15

.....
(nr uprawnień)

30-05-2016 r.

MAP/BH/0265/15

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie projektanta projektu budowlanego

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt pn.:

„Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w miejscowości Przyszowice, gm. Gieraltowice. Poprzez zarurowanie koryta otwartego.” sporządzony w dniu: 30-05-2016 r. dla Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. Oddział KWK Sośnica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Mateusz Turek

(imię i nazwisko)

SWK/POOK/0033/12

.....
(nr uprawnień)

SWK/BO/0123/12

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

30-05-2016 r.

**Oświadczenie
projektanta projektu budowlanego**

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt :

„Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w miejscowości Przyszowice, gm. Gieraltowice. Poprzez zarurowanie koryta otwartego.” sporządzony w dniu : 30-05-2016 r. dla Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. Oddział KWK Sośnica został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis)

Uprawnienia zawodowe



MAP OIIB/KK/0054-0128/15

Kraków, dnia 26 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), § 10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kamil Sebastian Krupa

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

ur. dnia 20.03.1987 r. w Staszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0108/PWBH/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej
bez ograniczeń.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Otrzymują:

1. Pan Kamil Krupa
Wiązownica Duża 90
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 13 ust. 10 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Tadeusz Sulkowski

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:





MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Kraków, 29 lipca 2015 r.

Zaświadczenie

Pan/Pani..... **Kamil Sebastian Krupa**

miejsce zamieszkania..... **Wiązownica Duża 90**

..... **28-200 Staszów**

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **MAP/BH/0265/15**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **1 sierpnia 2015 r.**

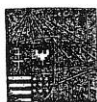
do dnia **31 lipca 2016 r.**

PRZEWODNICZĄCY RADY
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Krakowie

dr inż. Stanisław Karczmarczyk
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W KRAKOWIE

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80, tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59 e-mail: map@map.pilb.org.pl www.map.pilb.org.pl



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0011(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa
nadaje Panu

Mateuszowi Andrzejowi Turek
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 21 czerwca 1984 roku w Staszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/POOK/0033/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Piętażek

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Andrzej Turek
ul. Słowackiego 55
28-200 Staszów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. s/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-I6N-9TK-AB6 *

Pan Mateusz Andrzej Turek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0123/12
adres zamieszkania ul. Słowackiego 55, 28-200 Staszów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-08 roku przez:

Wojciech Płaza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Wypis własności gruntów

1. Działki objęte inwestycją i działki sąsiadujące

Gliwice, dnia 02-03-2016 r.

STAROSTA GLIWICKI

Województwo: śląskie
Powiat: gliwicki
Jednostka ewidencyjna: 240503_2, Gierałtowiec

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny: 6642.1494.2016

WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 02-03-2016 08:27:03

Obręb: Przyszowice [Nr 0004]

Osoby: 40

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	Chojnacki Marian PESEL: - NIP: - zam. ul. Gierałtowska 31, 44-178 Przyszowice Chojnacka Ewa PESEL: - NIP: - zam. ul. Gierałtowska 31, 44-178 Przyszowice	G1412
2	Drażyk Piotr Franciszek PESEL: 65012911678 NIP: - zam. ul. Polna 85, 44-178 Przyszowice	G1000
3	Dudło Leszek Marek PESEL: 81112215454 NIP: - zam. ul. Ogrodowa 41, 44-178 Przyszowice	G528
4	Gemander Henryk Franciszek PESEL: 54021619497 NIP: 9691239629 zam. ul. Ogrodowa 1, 44-178 Przyszowice Gemander Róża Maria PESEL: 58030622240 NIP: 9691239641 zam. ul. Ogrodowa 1, 44-178 Przyszowice	G201
5	Gieniusz Mateusz Grzegorz PESEL: 84021319738 NIP: 9691406228 zam. ul. Wolności 68, 44-178 Przyszowice	G1397
6	GMINA GIERAŁTOWICE REGON: 000687847 NIP: 9691156990 siedziba: ul. Księdza Roboty 48, 44-186 Gierałtowiec	G1491
7	Grodon Marcin PESEL: 83080214293 NIP: 9691401372 zam. ul. Sikorskiego 4c/1, 44-196 Knurów	G527
8	Koczula Sybilla PESEL: - NIP: -	G1156
9	Kopciok Tomasz PESEL: 76031901759 NIP: - zam. ul. Polna 77, 44-178 Przyszowice	G824
10	Kruszyna Jarosław PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 75, 44-178 Przyszowice	G823
11	Krzyszczko Krzysztof PESEL: 74071617399 NIP: 9690488307 zam. ul. Ogrodowa 19, 44-178 Przyszowice	G1247
12	Lomania Weronika PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 55, 44-178 Przyszowice	G1141
13	Lutek Ireneusz PESEL: 65102509554 NIP: 6411713874 zam. ul. Piechy 12B/13, 41-704 Ruda Śląska Lutek Aleksandra PESEL: 65060211683 NIP: 6411713880 zam. ul. Piechy 12B/13, 41-704 Ruda Śląska	G216
14	Mandok Grażyna PESEL: 63040816769 NIP: 9690497269 zam. ul. Wodna 4, 44-178 Przyszowice	G340
15	Mansfeld Barbara Elżbieta PESEL: 49111704722 NIP: - zam. ul. Polna 36A, 44-178 Przyszowice	G1418
16	Mehlich Anna PESEL: - NIP: - zam. ul. Wodna 6, 44-178 Przyszowice	G347, G1616
17	Mizera Jolanta PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 51, 44-178 Przyszowice	G1323
18	Myśliwiec Eugeniusz Ernest PESEL: 60021317679 NIP: - zam. ul. Badestinusa 19/1, 41-814 Zabrze	G231
19	Peuker Sabine Maria PESEL: - NIP: - zam. Niemcy, ul. Franz Werfel Str. 22, Frankfurt Am Main 60431	G938
20	Pilny Irena PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 73, 44-178 Przyszowice	G1137
21	Pilny Krzysztof PESEL: 69042100617 NIP: 9690108084 zam. ul. Polna 69A, 44-178 Przyszowice	G1137

Strona 1 z 3

22	Pilny Krzysztof PESEL: 69042100617 NIP: 9690108084 zam. ul. Polna 69A, 44-178 Przyszowice Pilny Celina Katarzyna PESEL: 71022713340 NIP: 9690108061 zam. ul. Polna 69A, 44-178 Przyszowice	G1273
23	Plaža Zuzanna PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 51, 44-178 Przyszowice	G1323
24	Promny Barbara PESEL: - NIP: -	G457
25	SKARB PAŃSTWA-STAROSTA GLIWICKI REGON: - NIP: - siedziba: ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice	G1582,G1903
26	Skrzypczyk Bronisław PESEL: - NIP: - zam. ul. Tysiąclecia 41, Orzesze	G1576
27	Smieszek Jan PESEL: - NIP: - zam. ul. Żeromskiego 7/6, Zabrze	G256
28	Sobczyk Anna Elżbieta PESEL: 40011110785 NIP: - zam. ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice	G1156
29	Sobczyk Marcin Andrzej PESEL: 70110904257 NIP: - zam. ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice	G1156
30	Sobczyk Marcin Andrzej PESEL: 70110904257 NIP: - zam. ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice Sobczyk Anna Bożena PESEL: 77101815527 NIP: - zam. ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice	G1156
31	Sobota Henryk PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 934, 44-178 Przyszowice Sobota Leokadia PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 93, 44-178 Przyszowice	G242
32	Sobota Tomasz PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 93, 44-178 Przyszowice	G242
33	Szołtysek Artur PESEL: 71090112117 NIP: 9690757173 zam. ul. Polna 59, 44-178 Przyszowice	G1307
34	Święcicki Marcin PESEL: 75081204799 NIP: 6312124264 zam. ul. Dolnych Wałów 20/7, 44-100 Gliwice	G1631
35	Wilczek Daniel PESEL: 75062219312 NIP: - zam. ul. Ogrodowa 5, 44-178 Przyszowice	G721
36	Wilczek Jan Teofil PESEL: 54080719071 NIP: 9691250401 zam. ul. Polna 91, 44-178 Przyszowice Wilczek Halina Gertruda PESEL: 61041916068 NIP: 9691250418 zam. ul. Polna 91, 44-178 Przyszowice	G514
37	Wilczek Władysław PESEL: - NIP: - zam. ul. Polna 89, 44-178 Przyszowice	G1027
38	Wrońska Celina PESEL: - NIP: -	G1137
39	Zaremba Andrzej PESEL: 77102816374 NIP: - zam. ul. Polna 81, 44-178 Przyszowice	G1338
40	Zielińska Anna Aleksandra PESEL: 87081109608 NIP: -	G910

Działki: 65

Lp.	Nr działki	Ark.	Jednostka rejestrowa
1	2	12	G1156
2	3	12	G340
3	5	12	G347
4	36	13	G1491
5	61	12	G1582
6	65/59	12	G1491
7	65	13	G1903
8	66/59	12	G1491
9	72/7	12	G1616
10	77	13	G1582
11	91/35	13	G1412
12	92/39	13	G457
13	93/39	13	G528
14	94/4	12	G201
15	95/46	13	G457
16	97/78	13	G528
17	98/78	13	G457
18	99/78	13	G457
19	101/38	13	G1323
20	102/12	14	G242
21	106/27	13	G216
22	108/27	13	G231

Łopusz

23	110/11	14	G514
24	114/58	13	G823
25	115/58	13	G824
26	119/64	13	G1338
27	121/49	13	G1273
28	122/49	13	G1247
29	123/78	13	G1582
30	124/78	13	G1582
31	125/78	13	G1582
32	126/10	14	G1576
33	126/78	13	G1582
34	127/10	14	G1000
35	127/78	13	G1582
36	128/47	13	G527
37	130/66	14	G1582
38	132/47	13	G1247
39	147/39	13	G1141
40	148/39	13	G528
41	150/56	13	G1137
42	158/12	14	G256
43	159/12	14	G256
44	160/12	14	G1491
45	161/12	14	G1491
46	162/11	14	G1027
47	163/11	14	G1027
48	164/11	14	G1491
49	165/11	14	G1491
50	166/35	13	G1418
51	168/64	13	G1397
52	195/32	13	G1631
53	196/32	13	G1631
54	197/22	13	G201
55	197/57	13	G910
56	198/22	13	G201
57	198/57	13	G910
58	199/25	13	G721
59	199/26	13	G721
60	200/25	13	G721
61	200/26	13	G721
62	203/56	13	G938
63	204/56	13	G938
64	205/46	13	G1307
65	206/46	13	G1307

Sporządził(a): Anna Langer

Anna Langer
podpis

z up. Starosty
mgr inż. Joanna Rybczyńska

INSPEKTOR
Wydział Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

data i podpis osoby reprezentującej organ

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2016 z dnia 15.01.2016 r.



Wójt Gminy Gierałtowiec

44-186 GIERAŁTOWICE, ul. Ks. Roboty 48
tel.: (032) 30 11 300, fax.: (032) 30 11 306
e-mail: urzadgminy@gieraltowice.pl

Gierałtowiec, dnia 15.01.2016r.

Nr PP.6733.29.2015

DECYZJA NR 1/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) i innych przepisów odrębnych przywołanych w treści decyzji, a także na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

po rozpatrzeniu wniosku: Kompania Węglowa S.A. Oddział Sośnica, ul. Błonie 6,
44-100 Gliwice
pełnomocnik: AXIS Usługi Projektowe Kamil Krupa, ul. Lipowa 3/223,
30-702 Kraków
z dnia: 06.10.2015 r

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w miejscowości Przyszowice Gm. Gierałtowiec poprzez zarurowanie koryta otwartego, na działkach nr ew. 2, 3, 5, 36, 61, 65, 65/59, 66/59, 72/7, 77, 91/35, 92/39, 93/39, 94/4, 95/46, 97/78, 98/78, 99/78, 101/38, 102/12, 106/27, 108/27, 110/11, 114/58, 115/58, 119/64, 121/49, 122/49, 123/78, 124/78, 125/78, 126/10, 126/78, 127/10, 127/78, 128/47, 130/66, 132/47, 147/39, 148/39, 150/56, 158/12, 159/12, 160/12, 161/12, 162/11, 163/11, 164/11, 165/11, 166/35, 168/64, 195/32, 196/32, 197/22, 197/57, 198/22, 198/57, 199/25, 199/26, 200/25, 200/26, 203/56, 204/56, 205/46, 206/46 (k.m. 12, 13, 14 obręb Przyszowice) położonych przy ul. Polnej i Wodnej w Przyszowicach.

1. Rodzaj inwestycji, zabudowy, funkcja i użytkowanie terenu: obiekty infrastruktury technicznej

- budowa kolektora deszczowego Dn 1200mm o długości około 392 m,
- przebudowa rowu melioracyjnego

w granicach terenu objętego wnioskiem, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.

2. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- lokalizacja obiektów w terenie: - w miejscu wskazanym w załączniku graficznym
- odległości projektowanych obiektów od elementów istniejącego zagospodarowania terenu powinny spełniać wymogi normatywne;

b) w zakresie kształtowania zabudowy: - nie dotyczy

c) projekt i realizacja zamierzenia inwestycyjnego winna uwzględniać warunki określone w przepisach odrębnych, w tym techniczno – budowlanych, oraz być prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób określony w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami), zapewniając:

- spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, oraz ochrony środowiska,,
- możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
- odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,

3. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

Strona 1 z 5

- a) zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - stąd warunków w tym zakresie nie ustala się,
 - b) w wypadku konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, warunki wycinki należy uzgodnić z Wójtem Gminy Gierałtów, stosownie do zapisu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 ze zm.),
 - c) teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty zasięgiem użytków ekologicznych, nie obejmuje rezerwatów, pomników przyrody, stanowisk roślin chronionych i stref ochrony krajobrazu - stąd warunków w tym zakresie nie ustala się,
- 4. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**
- a) teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje ze strefami ochrony konserwatorskiej i stanowiskami archeologicznymi, oraz realizacjami współczesnymi o wybitnych walorach architektonicznych - stąd warunków w tym zakresie nie ustala się,
- 5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) zasilenie inwestycji w media – nie dotyczy;
 - b) przed rozpoczęciem robót inwestor jest zobowiązany do:
 - uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
 - c) roboty w pasie drogowym drogi gminnej należy prowadzić w taki sposób, aby nie utrudniać korzystania z obiektów znajdujących się przy w/w ulicy;
 - d) po zakończeniu robót pas drogowy drogi należy uporządkować, doprowadzić do stanu poprzedniego i zgłosić do odbioru zarządcy drogi;
 - e) koszty przebudowy układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej związane z realizacją, pozostają po stronie inwestora, dotyczy to w szczególności tych jego elementów, które znajdują się poza terenem inwestycji a warunkują jej funkcjonowanie,
- 6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) Inwestycja winna być projektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:
 - nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
 - nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
 - zapewniać ochronę przed zanieczyszczaniem powietrza, wody i gleby,
 - b) sposób prowadzenia robót budowlanych musi zapewniać dostępność komunikacyjną parcel sąsiadujących z projektowaną inwestycją,
- 7. Ochrona terenu i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych:**
- a) Zamierzona inwestycja nie powoduje zmian w sposobie użytkowania terenu, w związku z czym nie występuje potrzeba dokonania zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, leśnych lub zadrzewień, a warunki realizacji inwestycji na nieruchomości ograniczone są tylko wymogami przepisów szczególnych;
 - Starosta Gliwicki postanowieniem Nr WOŚ.6123.000127.2015 z dnia 23 listopada 2015 r. uzgodnił przedmiotową decyzję na działkach nr 2, 3, 5, 36, 61, 65, 65/59, 66/59, 72/7, 77, 91/35, 92/39, 93/39, 94/4, 95/46, 97/78, 98/78, 99/78, 101/38, 102/12, 106/27, 108/27, 110/11, 114/58, 115/58, 119/64, 121/49, 122/49, 123/78, 124/78, 125/78, 126/10, 126/78, 127/10, 127/78, 128/47, 130/66, 132/47, 147/39, 148/39, 150/56, 158/12, 159/12, 160/12, 161/12, 162/11, 163/11, 164/11, 165/11, 166/35, 168/64, 195/32, 196/32, 197/22, 197/57, 198/22, 198/57, 199/25, 199/26, 200/25, 200/26, 203/56, 204/56, 205/46, 206/46 w części oznaczonej w ewidencji gruntów jako użytki: RIIB, RIVa – grunty orne, Br-RIVa – grunty rolne zabudowane, W i W-RIVa – grunty pod rowami, w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych,
 - Marszałek Województwa Śląskiego Postanowieniem Nr 1554/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. uzgodnił przedmiotową inwestycję pod następującymi warunkami: w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych przyjęcia rozwiązań projektowych zapewniających prawidłowe ich funkcjonowanie, w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych wykonania prac pod nadzorem specjalisty branży wodno-melioracyjnej, w przypadku uszkodzenia istniejących ciągów drenarskich dokonanie ich naprawy na koszt inwestora.
 - a) W związku z położeniem terenu poza granicami obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zasad i warunków w tym zakresie nie określa się;
 - b) Teren planowanej inwestycji stanowi teren górniczy w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm.);

- Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach Nr GLI.5140.107.2015 Du., L. dz. 65187/11/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. przedmiotowa inwestycja położona jest w granicach terenu górniczego „Sośnica III” – Kompanii Węglowej S.A. Oddział Kopalnia Węgla Kamiennego „Sośnica” w Gliwicach. W związku z powyższym należy uwzględnić możliwość wystąpienia następujących czynników geologiczno – górniczych:
 - położenie inwestycji w terenie zaliczonym:
 - w punkcie nr 1 i 2 do IV (czwartej) kategorii terenu górniczego o parametrach: $E_{max} \leq 9,0$ mm/m, $T_{max} \leq 15,0$ mm/m, $R_{min} > 4,0$ km, W końc. w pkt nr 1 = 2,48 m, Wkońc. w pkt nr 2 = 1,94m;
 - w pkt nr 3 i 4 do III (trzeciej) kategorii terenu górniczego o parametrach $E_{max} \leq 6,0$ mm/m, $T_{max} \leq 10,0$ mm/m, $R_{min} > 6,0$ km, W końc. w pkt nr 3 = 1,53 m, Wkońc. w pkt nr 4 = 1,20 m.
- punkty nr 1,2,3 i 4 pokazano na załączonym szkicu sytuacyjnym,
- prognozowane drgania powierzchni do 210 mm/s² mieszczących się w „I” (pierwszym) stopniu intensywności według skali GSI-GZW;
- możliwość zmiany stosunków wodnych.

3. Inwestycja została uzgodniona z:

- Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach – w odniesieniu do terenów górniczych – Postanowienie GLI.5140.107.2015.Du, L.dz. 65187/11/2015 z dnia 30 listopada 2015 r. – uzgodnienie pozytywne,
- Marszałkiem Województwa Śląskiego - w sprawach melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Nr 1554/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. –uzgodnienie pozytywne.
- Starostą Gliwickim – w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie Nr WOŚ.6123.00127.2015 z dnia 23 listopada 2015 r. – uzgodnienie pozytywne
- Ministrem Środowiska – w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych – uzgodniono bez uwag,
- Zarządcą drogi – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – uzgodniono bez uwag.

a) Inwestor przedłożył:

- Pismo Wójta Gminy Gierałtowie – znak OŚ.6220.13.2013 z dnia 27.05.2013r. – decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana, ponieważ nie kwalifikuje się ona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz tereny o różnych funkcjach oznaczono na mapach w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji. Wyznaczone zostały na mapie, jako załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000, stanowiący integralną część decyzji oraz na załączniku nr 3 w skali 1:1000 - część graficzna analizy funkcji i cech zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

UZASADNIENIE

1. W dniu 6 października 2015 r. pełnomocnik inwestora Pan Kamil Krupa złożył wniosek o wydanie niniejszej decyzji. Pismem z dnia 12.10.2015 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. W odpowiedzi na powyższe strony wniosły uwagi i zastrzeżenia dot. m. in. nie wyrażenia zgody na pozostawienie rowu otwartego na szerokości działki nr 3. Uwagi te zostały przekazane do pełnomocnika inwestora. Pan Kamil Krupa w odpowiedzi na przesłane uwagi wyraził stanowisko, iż inwestycja była uzgadniana z mieszkańcami, którzy wnioskowali o pozostawienie koryta otwartego na długości działki nr 3 co zostało uwzględnione w projekcie.
2. Decyzję można wydać, ponieważ teren zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w obszarach, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, a Gmina nie wykorzystwała możliwości zawieszenia postępowania z tytułu przystąpienia do sporządzania planu opisanych w art. 58 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, zmiana zagospodarowania terenu, polegająca na budowie i przebudowie obiektów budowlanych, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
4. Przedmiotowa inwestycja nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji

- inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. Projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397), w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami) Inwestor nie był zobowiązany załączyć do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach;
 6. Teren objęty wnioskiem nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 7. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi. Ponadto po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego ustalono, że zostały spełnione łącznie przesłanki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 8. Zgodnie z dyspozycją art. 50 ust. 4 projekt niniejszej decyzji sporządził uprawniony urbanista mgr inż. arch. Krzysztof Cichocki, spełniający warunki określone w art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Wójta Gminy Gierałtów w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;- zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załączniki do decyzji:

- Załącznik graficzny nr 1a i 1b
- Załącznik nr 2 - Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Część tekstowa
- Załącznik nr 3a i 3b - Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu - Część graficzna

Otrzymują:

1. Pełnomocnik – AXIS Usługi Projektowe Kamil Krupa, ul. Lipowa 3/223, 30-702 Kraków
2. Kamil Krupa, AXIS Usługi Projektowe, ul. Lipowa 3/223, 30-702 Kraków
3. Anna Sobczyk, Marcin Sobczyk, ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice
4. Eryk Sobczyk, ul. Wodna 2, 44-178 Przyszowice
5. Grażyna Mandok ul. Wodna 4, 44-178 Przyszowice
6. Starosta Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice
7. Anna Mehlich, ul. Wodna 6, 44-178 Przyszowice
8. Ewa Chojnacka, Marian Chojnacki, ul. Gierałtowska 31, 44-178 Przyszowice
9. Barbara Promny, ul. Polna 57, 44-178 Przyszowice
10. Leszek Dudło, ul. Ogrodowa 41, 44-178 Przyszowice
11. Róża Gemander, Henryk Gemander, ul. Ogrodowa 1, 44-178 Przyszowice
12. Jolanta Mizera, ul. Polna 51, 44-178 Przyszowice
13. Zuzanna Plaza, ul. Polna 51, 44-178 Przyszowice
14. Leokadia Sobota, Henryk Sobota, ul. Polna 93, 44-178 Przyszowice
15. Tomasz Sobota, ul. Polna 93, 44-178 Przyszowice
16. Aleksandra Lutek, Ireneusz Lutek, ul. Polna 36, 44-178 Przyszowice
17. Eugeniusz Myśliwiec, ul. Badestinusa 19/1, 41-814 Zabrze
18. Halina Wilczek, Jan Wilczek, ul. Polna 91, 44-178 Przyszowice
19. Jarosław Kruszyna, ul. Polna 73, 44-178 Przyszowice

20. Tomasz Kopyciok, ul. Polna 77, 44-178 Przyszowice
21. Andrzej Zaremba, ul. Polna 81, 44-178 Przyszowice
22. Celina Pilny, Krzysztof Pilny, ul. Polna 69A, 44-178 Przyszowice
23. Krzysztof Krzysieczko, ul. Ogrodowa 19, 44-178 Przyszowice
24. Bronisława Skrzypczyk, ul. Tysiąclecia 41, 43-187 Orzesze
25. Piotr Drażyk, ul. Polna 85, 44-178 Przyszowice
26. Marcin Grodź, ul. Sikorskiego 4C/1, 44-196 Knurów
27. Weronika Lomania, ul. Polna 55, 44-178 Przyszowice
28. Władysław Wilczek, ul. Polna 89, 44-178 Przyszowice
29. Barbara Mansfeld, ul. Polna 36A, 44-178 Przyszowice
30. Mateusz Geniusz, ul. Wolności 68, 44-178 Przyszowice
31. Marcin Święcicki, ul. Dolnych Wałów 20/7, 44-100 Gliwice
32. Anna Zielińska, ul. Polna 71, 44-178 Przyszowice
33. Daniel Wilczek, ul. Ogrodowa 5, 44-178 Przyszowice
34. Alma Widuch, ul. Powstańców Śl. 24, 44-178 Przyszowice
35. Artur Szoltysek, ul. Polna 59, 44-178 Przyszowice
36. Gmina Gieraltowice, ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gieraltowice
37. Referat PP a/a

Z up. Wójta
inż. Janusz Korus
Zastępca Wójta

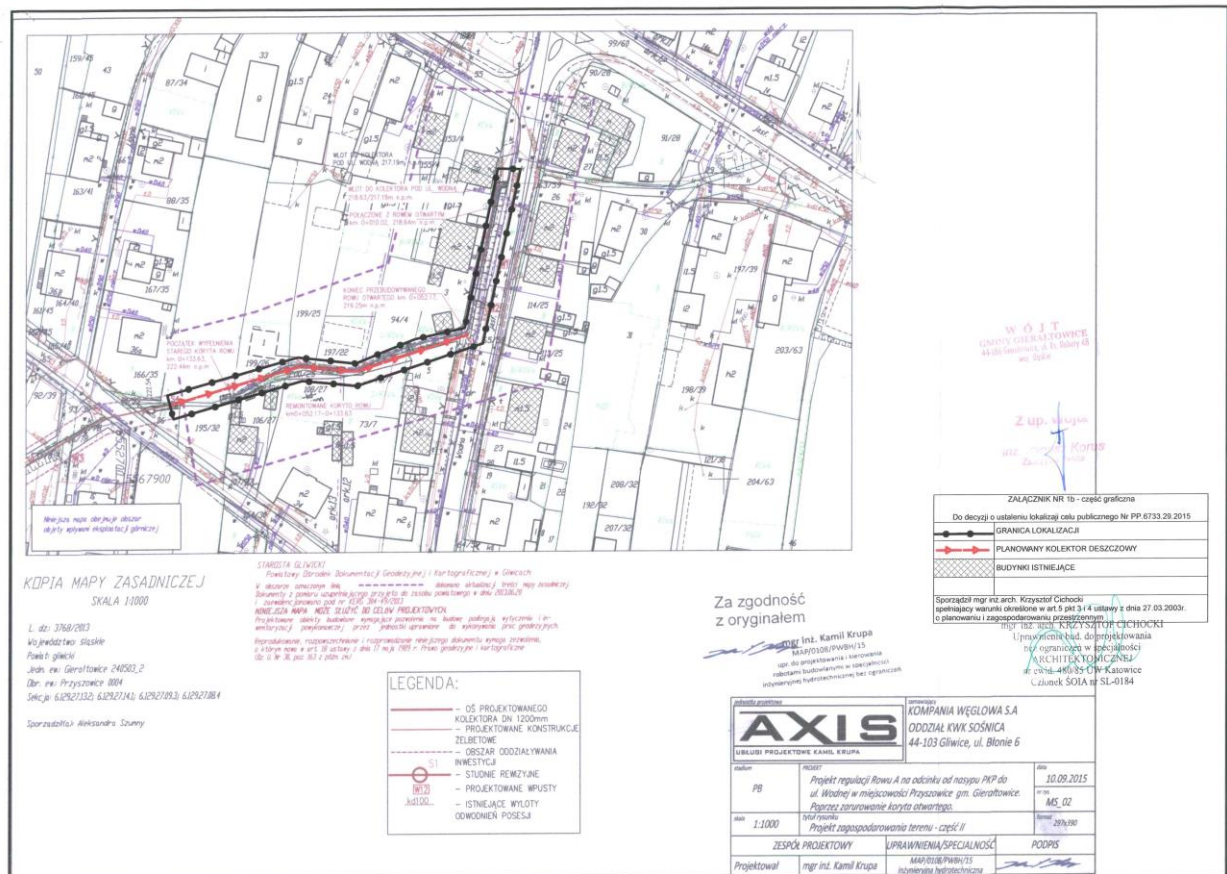


Pobrano opłatę skarbową za wydanie decyzji w wysokości 107 zł. - na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. O opłacie skarbowej /t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm./

Referat Planowania Przestrzennego, pok. 109, tel.: (032) 30 11 371-372, e-mail : pp@gieraltowice.pl

Strona 5 z 5

**„Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w miejscowości Przyszowice,
gm. Gierałtów. Poprzez zarurowanie koryta otwartego.”**



ZAŁĄCZNIK NR 2

Do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Nr PP.6733.29.2015

z dnia

**WYNIK ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W
ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Inwestor: Kompania Węglowa S.A. Oddział Sośnica, ul. Błonie 6,
44-100 Gliwice
reprezentowany przez AXIS Usługi Projektowe Kamil Krupa, ul. Lipowa 3/223,
30-702 Kraków
Planowana inwestycja: Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w
miejscowości Przyszowice Gm. Gierałtowie poprzez zarurowanie
koryta otwartego, na działkach położonych przy ul. Polna i Wodna w
Przyszowicach.
Teren inwestycji: działki nr ew. 2, 3, 5, 36, 61, 65, 65/59, 66/59, 72/7, 77, 91/35, 92/39,
93/39, 94/4, 95/46, 97/78, 98/78, 99/78, 101/38, 102/12, 106/27,
108/27, 110/11, 114/58, 115/58, 119/64, 121/49, 122/49, 123/78,
124/78, 125/78, 126/10, 126/78, 127/10, 127/78, 128/47, 130/66,
132/47, 147/39, 148/39, 150/56, 158/12, 159/12, 160/12, 161/12,
162/11, 163/11, 164/11, 165/11, 166/35, 168/64, 195/32, 196/32,
197/22, 197/57, 198/22, 198/57, 199/25, 199/26, 200/25, 200/26,
203/56, 204/56, 205/46, 206/46 (k.m. 12, 13, 14 obręb Przyszowice)

Granice obszaru analizowanego: Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26
sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy
i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
(Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588), obszar analizowany – wyznaczony wokół wnioskowanej działki,
nie mniejszy niż trzykrotna szerokość jej frontu, min. 50,0 m.
Granice obszaru analizowanego wyznaczono zgodnie z zasadami określonymi w § 3 ust. 2
ww. rozporządzenia, na podstawie materiałów przedstawionych przez Wnioskodawcę.

Po przeprowadzeniu analizy ustalono, że:

1. Na analizowanym terenie, dostępnym z tej samej drogi publicznej istnieje zabudowa
pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowych obiektów budowlanych;
2. Linia zabudowy – nie dotyczy;
3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – nie dotyczy;
4. Powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy;
5. Szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy;
6. Wysokość zabudowy – nie dotyczy;
7. Geometria dachów – nie dotyczy;
8. Teren objęty wnioskiem ma dostęp do drogi publicznej;
9. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla przeprowadzenia wnioskowanego
zamierzenia inwestycyjnego;
10. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów
rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
11. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

wniosek: Istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Niniejszą analizę sporządził uprawniony urbanista mgr inż. arch. Krzysztof Cichocki, spełniający
warunki określone w art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

mgr inż. arch. KRZYSZTOF CICHOCKI
Uprawnienia bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 480/35 UW Katowice
Członek SOIA nr SL-0184

**„Projekt regulacji Rowu A na odcinku od nasypu PKP do ul. Wodnej w miejscowości Przyszowice,
gm. Gierałtówce. Poprzez zarzucenie koryta otwartego.”**

