



Zdjęcie nr 27. Zarysowanie narożnika ściany północnej i zachodniej w rejonie komina.



Zdjęcie nr 28. Zarysowanie ściany zachodniej w rejonie komina.



Zdjęcie nr 29. Zarysowanie ściany zachodniej w rejonie komina.



Zdjęcie nr 30. Zarysowanie naroża północno – zachodniego ściany budynku kotłowni oraz występowanie samosiejek roślin w ścianie od strony północnej.

III. Część rysunkowa

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Spis treści

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3
1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji ...	5
1.2. Wykaz istniejących obiektów i elementów zagospodarowania działek	6
1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.	6
1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	7
1.5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	7
1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót szczególnie zagrożonych, w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.....	8
1.7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu	10
1.8. Pożar, awaria lub inne zagrożenia	10

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Informacja dotycząca
Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**

*Projekt budowlany remontu dachu oraz uszkodzonych
elementów murowych budynku kotłowni*

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- Wydzielić i oznakować teren robót budowlanych,
- Zabezpieczenie elementów instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- Podparcie płyt stropowych w miejscach oparciach płyt na przemurowywanych fragmentach ścian,
- Przemurowanie ścian w określonych fragmentach oraz wykonanie zszycia konstrukcji murowych w miejscach zarysowań ukośnych i pionowych,
- Oczyszczenie ścian (od strony północnej) z samosiejek wyrastających z muru,
- Demontaż skorodowanych obróbek blacharskich świetlików oraz attyki,
- Demontaż pokrycia dachowego wykonanego z papy,
- Demontaż izolacji przeciwwilgociowej komina na łączeniu z płytą dachową,
- Demontaż spękanego, nieszczelnego pokrycia świetlików z płyt poliwęglanowych jednokomorowych, demontaż fragmentów z pokryciem wykonanym z blachy trapezowej oraz płyt falistych bitumicznych,
- Demontaż skorodowanej konstrukcji wywietrzników w poziomie świetlików,
- Demontaż blachy osłonowej konstrukcji żelbetowej dachu w rejonie świetlików,
- Wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego wszystkich dostępnych elementów stalowych konstrukcji dachu budynku kotłowni,
- Odtworzenie blachy osłonowej konstrukcji żelbetowej dachu w rejonie świetlików,
- Odtworzenie pokrycia dachowego z papy oraz ewentualne wykonanie warstwy izolacyjnej na dachu w rejonie komina,
- Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej komina na łączeniu z płytą dachową oraz skontrolowanie dylatacji komina i dachu,
- Naprawa uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych: usunięcie wypraw w miejscach widocznej korozji zbrojenia, oczyszczenie zbrojenia i reprofilacji betonu systemami naprawczymi opartymi na materiałach PCC (Polimer Cement Concrete),
- Odtworzenie pokrycia świetlików z płyt poliwęglanowych jednokomorowych,
- Odtworzenie obróbek blacharskich świetlików oraz attyki,
- Odtworzenie konstrukcji wywietrzników w poziomie świetlików oraz wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych,

- Uporządkowanie terenu.

1.2. Wykaz istniejących obiektów i elementów zagospodarowania działek

Na terenie inwestycji znajdują się specjalistyczne obiekty związane z funkcjonowaniem kompleksu dawnej elektrociepłowni (obecnie ciepłowni zaciskającej miasto).

Teren pokryty jest częściowo utwardzonymi nawierzchniami asfaltowymi oraz wykonanymi z kostki brukowej. Pozostałe powierzchnie działek zarośnięte są nieurządzoną zielenią niską.

Dojazd do miejsca przeprowadzanych prac remontowych budynku kotłowni odbywać się będzie ul. ks. Pawła Skwary oraz drogami wewnętrznymi.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót – zagospodarowanie działki lub terenu:

- Ryzyko skaleczenia lub drobnego urazu podczas montażu wygradzenia terenu,

Na terenie objętym zakresem opracowania znajdować się będą następujące elementy mogące stwarzać zagrożenie:

- Samochód wraz z ramieniem HDS-u, podczas przywozu materiałów budowlanych,
- Czynne, funkcjonujące stacje przesypowe wraz z pojazdami,
- Pozostałe drogi i ciągi komunikacyjne wewnętrzne – zakładowe, place składowe.
- Zewnętrzne sieci elektroenergetyczne,
- Drogi wewnątrzzakładowe i place manewrowe,
- Pojazdy transportowe podczas przywozu materiałów niezbędnych dla realizacji zadania,
- Rusztowania.

1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Omawiane zakresy robót budowlanych zostały wyszczególnione w pkt. 1.1 informacji. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą brały udział w realizacji zadania muszą spełniać wymogi dotyczące bezpieczeństwa, posiadać stosowne atesty higieniczne i spełniać wymogi w tym zakresie zapisów Prawa Budowlanego.

W realizacji zadania nie będą stosowane materiały niebezpieczne dla życia i zdrowia pracowników jak i późniejszych użytkowników.

Podczas prowadzenia prac budowlanych mogą występować następujące zagrożenia:

- roboty na rusztowaniach - zagrożenie upadkiem przy pracach na wysokości – należy stosować przepisy BHP dotyczące robót na wysokości,
- zagrożenia przy pracach z użyciem sprzętu mechanicznego;
- zagrożenia przy pracach montażowych elementów konstrukcyjnych;
- dowóz materiałów budowlanych i ich rozładunek – beton, stal, stalowe elementy konstrukcji, materiały ceramiczne i budowlane – należy stosować przepisy BHP dotyczące transportu materiałów;
- dowóz materiałów masowych – należy stosować przepisy BHP dotyczące transportu materiałów masowych.

1.5. Sposób prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Całość robót należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, warunkami BHP, sztuką budowlaną, zaleceniami producentów materiałów oraz ustaleniami na budowie między: Inwestorem, Biurem Projektów a Generalnym Wykonawcą.

Każda brygada robocza znajdująca się na placu budowy zostanie przeszkolona na stanowisku pracy, oraz zapozna się z technologią wykonania zadania budowlanego. Kierownik robót przeszkoli pracowników z zakresu bezpiecznego prowadzenia robót.

Podczas prowadzenia prac budowlanych należy dokonać instruktażu przy robotach:

- przy wykonywaniu konstrukcji – wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401
 - rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze,
 - rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
 - rozdział 14 – Roboty zbrojarskie i betoniarskie,
- przy wykonywaniu robót - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401
 - rozdział 9 – Roboty na wysokościach,
 - rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne,
- przy wykonywaniu prac przy użyciu maszyn i urządzeń - wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401
 - rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót szczególnie zagrożonych, w tym zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Przed rozpoczęciem robót należy wskazać pracownikom punkt PPOŻ, umożliwić dostęp od źródła do zasilania (przyłącza budowlanego), maszyn i urządzeń elektrycznych oraz zapewnić dostęp do pomieszczeń sanitarnych (w-c, łazienka, barakowóz z zapleczem socjalnym).

Komunikacja, dostawy materiałów i transport sprzętu odbywać się będzie istniejącą ulicą ks. Pawła Skwary oraz drogami zakładowymi wewnętrznymi.

Do środków zapobiegających zagrożeniom należą:

- zachowywanie przepisów BHP i środków ostrożności;
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników;
- uczestnikom realizacji budynku zapewnić odzież ochronną i kaski;
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć miejsca dostawy i odbioru energii elektrycznej i wody koniecznych w procesie budowlanym;
- zabezpieczenie przy pracach na wysokości – użycie szelek i lin zabezpieczających;
- teren budowy oznakować za pomocą znaków ostrzegawczych – dotyczy prac na wysokości;
- zaopatrzenie pracowników w narzędzia posiadające atesty i instrukcje określające sposób użytkowania, konserwacji i przechowania;
- zaopatrzenie placu budowy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy. W razie wypadku kierownictwo budowy zapewni dostęp do środka lokomocji i zapewni transport do punktu pierwszej pomocy;

Stacjonarne urządzenia elektryczne należy, co najmniej jeden raz w miesiącu poddać okresowej kontroli pod względem bezpieczeństwa, natomiast co najmniej dwa razy w roku należy poddać kontroli stan i odporność izolacji tych urządzeń.

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów do najbliższej jednostki:
 - Straży Pożarnej,
 - Pogotowia Ratunkowego,
 - Policji,

Pozostałe numery telefoniczne należy umieścić na tablicy informacyjnej zgodnie z Prawem Budowlanym (projektant, kierownik budowy, inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, nadzór budowlany, itp.)

- w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- telefon komórkowy należy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić

w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

- wykonać ogrodzenie terenu budowy, o wys. min 1,5 m i oznakować na planie j/w.
- na budowie rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

1.7. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu terenu

W celu uniknięcia zagrożenia, teren budowy zostanie w odpowiedni sposób zabezpieczony i wygradzony białą-czerwoną taśmą na wysokości 1,5 m nad powierzchnią terenu oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi. Wydzielona strefa dla prac na wysokości będzie wynosiła nie mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub przedmioty, jednak nie mniej niż 6 m.

Należy wygradzić i oznakować strefy gromadzenia i usuwania odpadów.

1.8. Pożar, awaria lub inne zagrożenia

Wszyscy pracownicy muszą zostać przeszkoleni z zasad postępowania na wypadek powstania pożaru, awarii lub innych zagrożeń, postępowania w przypadku pożaru, a potwierdzenie powinno mieć formę pisemną.

W przypadku powstania pożaru pracownicy są zobowiązani do bezzwłocznego poinformowania najbardziej zagrożonych pracowników oraz przełożonych, a także rozpoczęcia akcji gaśniczej sprzętem podręcznym przy zachowaniu maksymalnego bezpieczeństwa.

W przypadku niebezpieczeństwa wszyscy pracownicy zostaną poinformowani o konieczności opuszczenia terenu budowy oraz zabezpieczenia strefy niebezpiecznej.

Na budowie powinien znajdować się sprawny telefon, tablica z numerami telefonicznymi do podstawowych jednostek ratowniczych, podręczny sprzęt gaśniczy rozmieszczony zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy, apteczka sanitarna oraz inne środki określone w technicznych warunkach prowadzenia robót budowlanych.

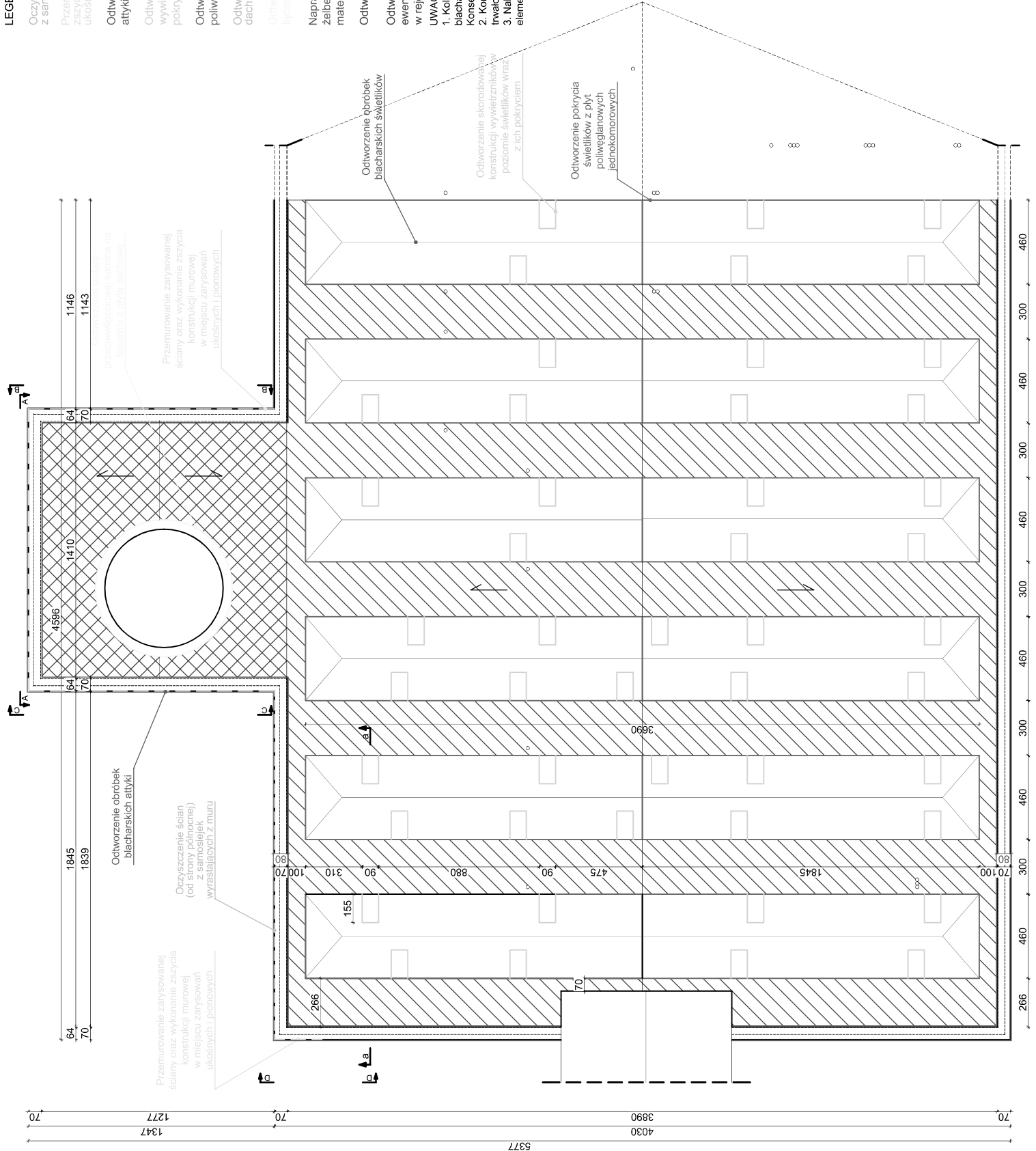
W celu zapewnienia sprawnej bezpiecznej ewakuacji droga dojazdowa do placu budowy musi być utrzymana w stanie umożliwiającym sprawny dojazd pojazdów jednostek ratowniczych (Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe).

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik Budowy zobowiązany jest do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

LEGENDA:

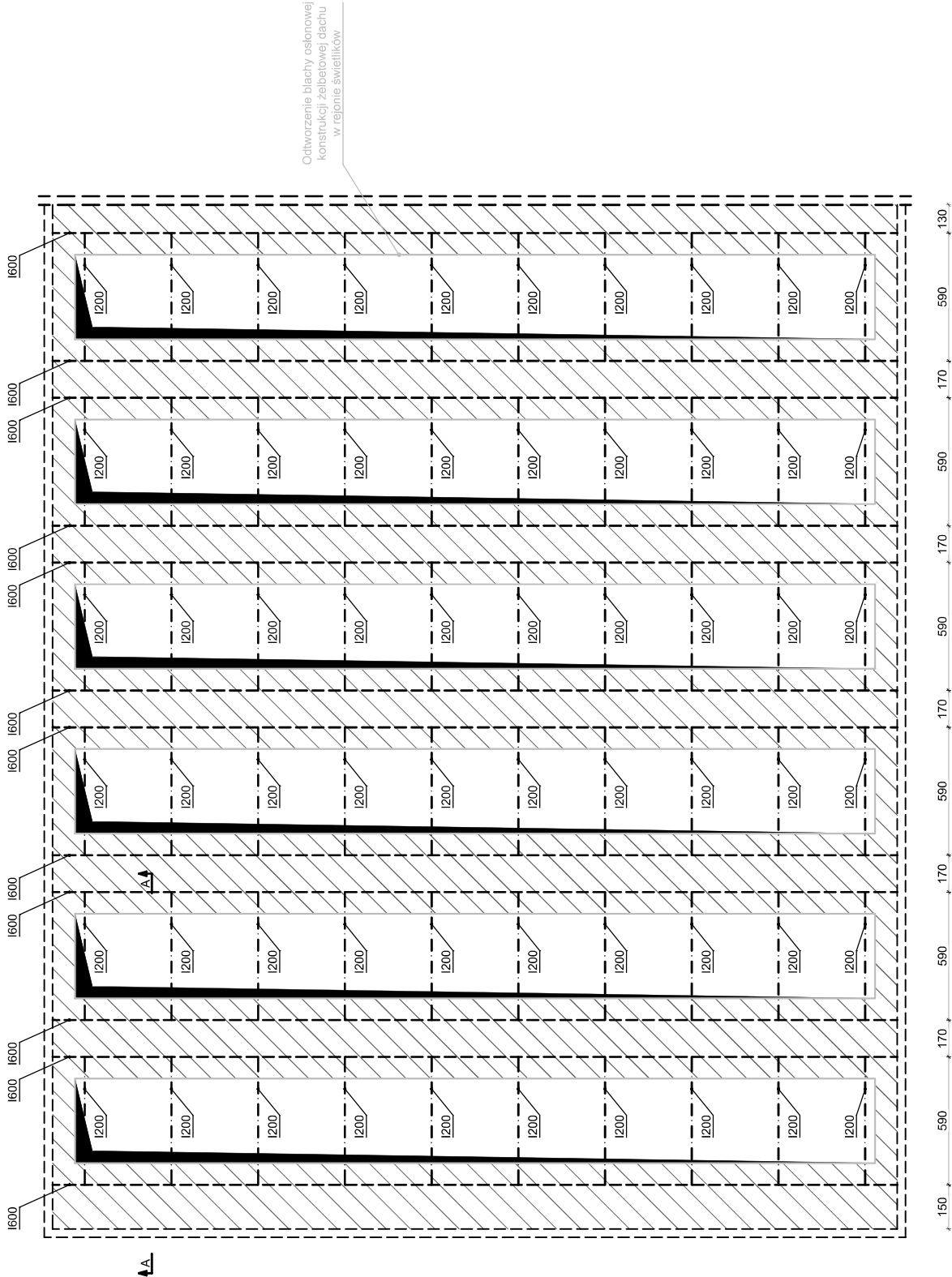
- Oczyszczenie ścian (od strony północnej) z samosiejek wyrastających z muru
- Przemurowanie zarysowanej ściany oraz wykonanie zszycia konstrukcji murowej w miejscu zarysowań ukośnych i pionowych
- Odtworzenie obróbek blacharskich świetlików oraz atyki
- Odtworzenie skorodowanej konstrukcji wywielźników poziome świetlików wraz z ich pokryciem
- Odtworzenie pokrycia świetlików z płyt poliwęglanowych jednokomorowych
- Odtworzenie blachy osłonowej konstrukcji żelbetowej dachu w rejonie świetlików
- Odtworzenie izolacji przeciwwilgociowej kominia na łączniku z płytą dachową
- Naprawa uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych: systemami naprawczymi opartymi na materiałach PCC
- Odtworzenie pokrycia dachowego z papy
- Odtworzenie pokrycia dachowego z papy oraz ewentualne wykonanie warstwy izolacyjnej na dachu w rejonie kominia
- UWAGA:
1. Kolorystyka powłok antykorozyjnych oraz odwarzanych obróbek blacharskich przyjąć wg uzgodnienia z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konservatorem Zabytków.
2. Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z wymaganiami dla trwałości długiej powłok, dla kategorii korozyjności atmosfery: minimum C5-I.
3. Należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich dostępnych elementów słabych konstrukcji dachu budynku kołbowi.



SKALA:	1:200	FORMAT:	A3
DATA:	09/2024	NR RYS.:	I-01

LEGENDA:

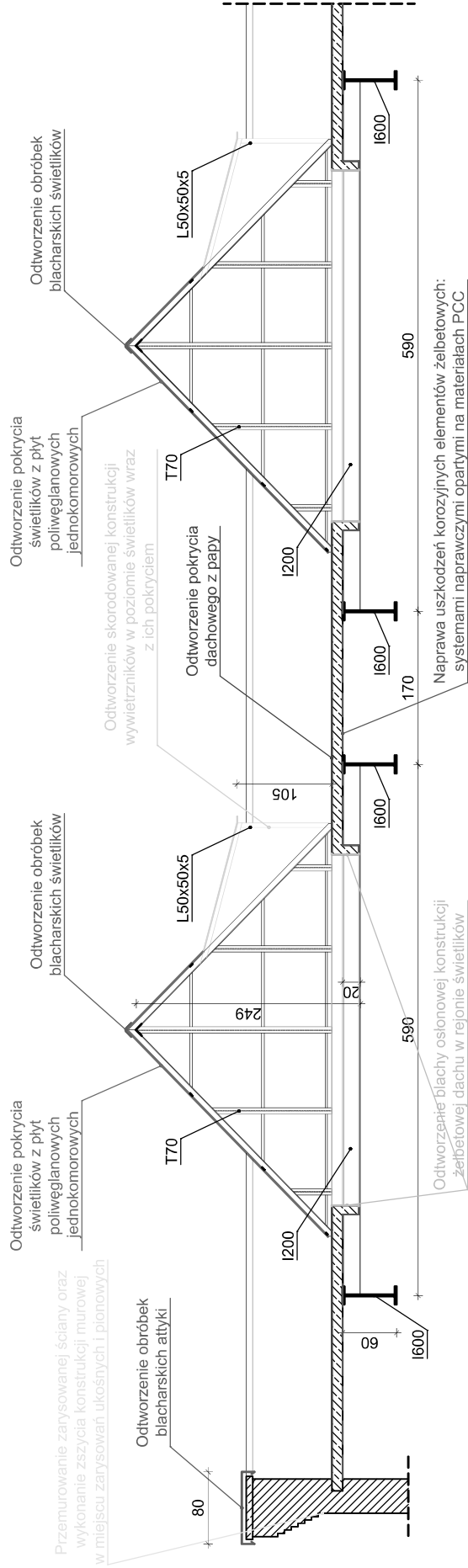
- Odtworzenie blachy osłonowej konstrukcji żelbetowej dachu w rejonie świetlików
- Naprawa uszkodzeń korozyjnych elementów żelbetowych: systemami naprawczymi opartymi na materiałach PCC



UWAGA:

- Kolorystyka powłok antykorozyjnych oraz otwarczonych obróbek blacharskich przylgać wg uzgodnienia z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z wymaganiami dla trwałości długiej powłok, dla kategorii korozyjności atmosfery: minimum C5-I.
- Należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich dostępnych elementów stalowych konstrukcji dachu budynku kotłowni.

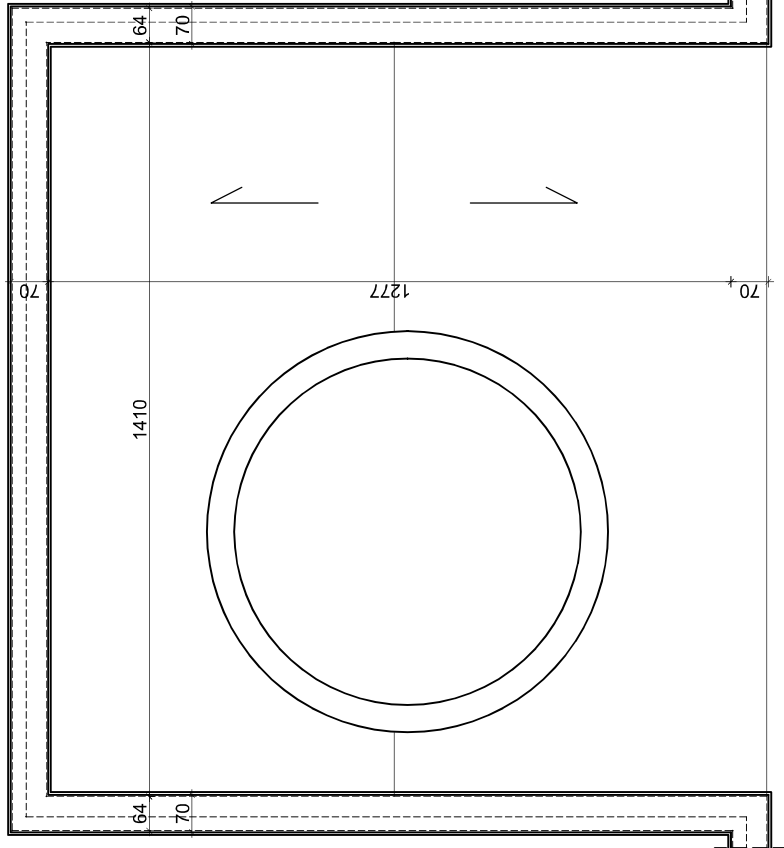
SKALA:	1:200	FORMAT:	A3
DATA:	09.2024	NR RYS.:	I-02



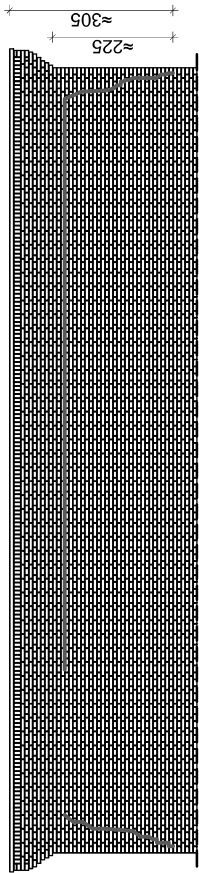
UWAGA:
1. Kolonistka powłok antykorozyjnych oraz odtwarzanych obróbek blacharskich przyjąć wg uzgodnienia z Zamawiającym oraz Wojewódzkim Konservatorem Zabytków.
2. Konstrukcję zabezpieczyć antykorozyjnie zgodnie z wymaganiami dla trwałości długiej powłok, dla kategorii korozyjności atmosfery: minimum C5-I.
3. Należy wykonać zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich dostępnych elementów stalowych konstrukcji dachu budynku kołtowni.

SKALA:	1:50	FORMAT:	A3
DATA:	09.2024	NR RYS:	I-03

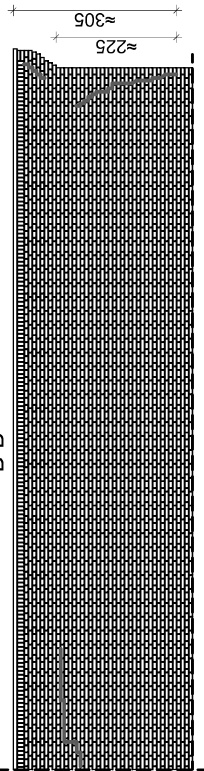
Rzut poziomy dachu w rejonie komina



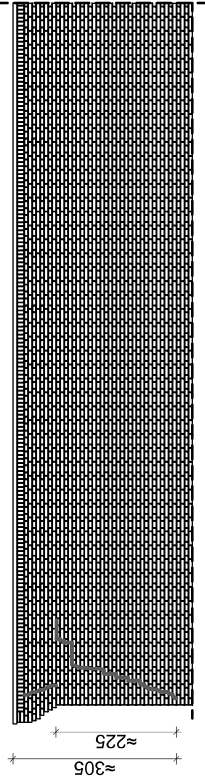
Widok
A-A



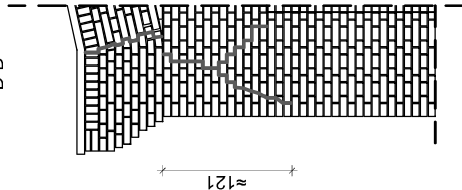
Widok
B-B



Widok
C-C



Widok
D-D



SKALA:	FORMAT:	
1:100, 1:50	A3	
DATA:	NR RYS:	
09 2024	I-04	

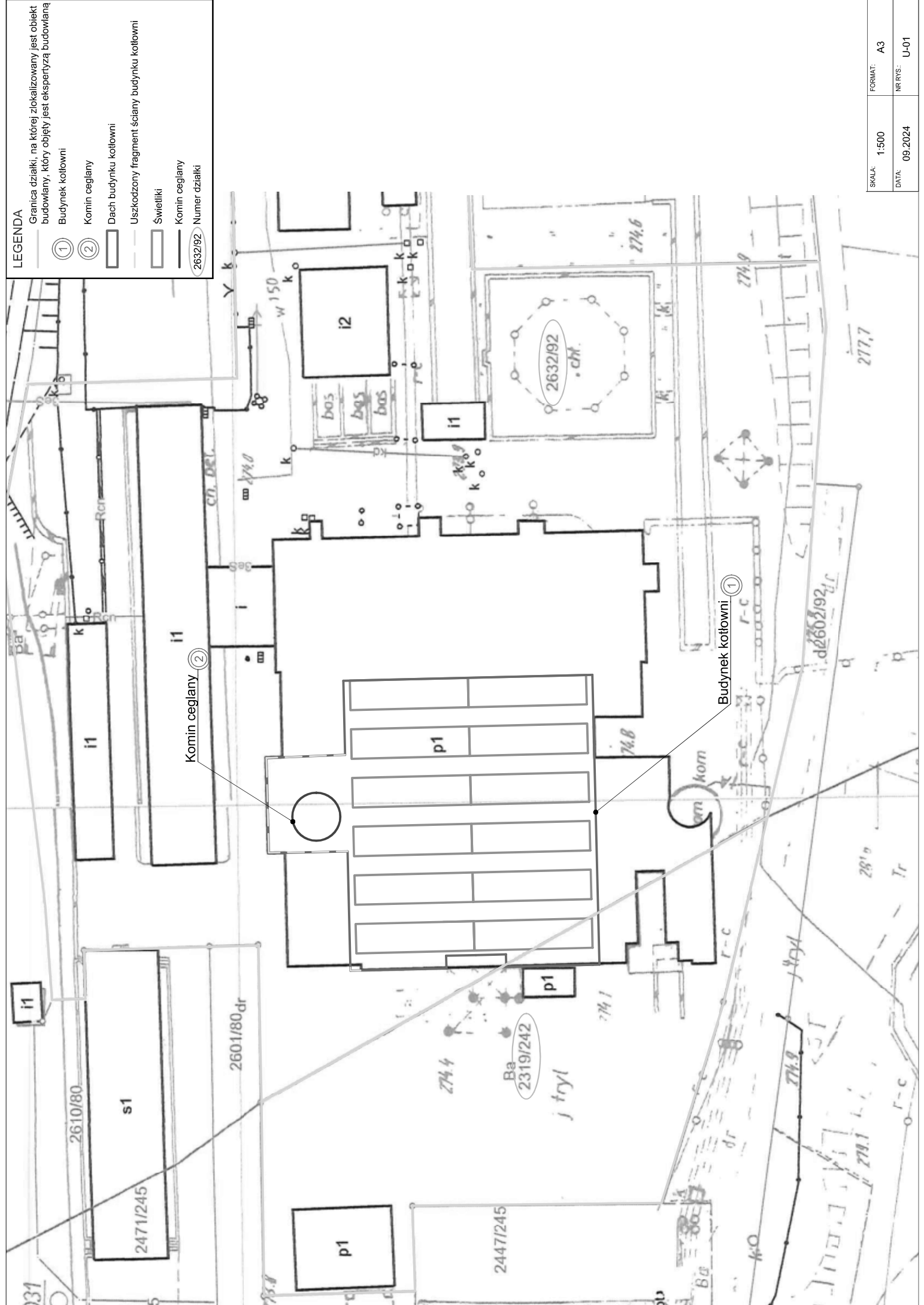
LEGENDA

- Granica działki, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, który objęty jest ekspertyzą budowlaną
- Budynek kotłowni
- Komin ceglany
- Dach budynku kotłowni
- Uszkodzony fragment ściany budynku kotłowni
- Świetliki
- Komin ceglany
- 2632/92 Numer działki

Architectural site plan showing building footprints, boundaries, and infrastructure. The plan includes a large central building with a circular feature, several smaller buildings, and a parking area. A legend in the top left corner defines symbols for boundaries, buildings, chimneys, and other features. A scale bar and north arrow are also present.

LEGENDA

- Granica działki, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, który objęty jest ekspertyzą budowlaną
- Budynek kotłowni
- Komin ceglany
- Dach budynku kotłowni
- Uszkodzony fragment ściany budynku kotłowni
- Świetliki
- Komin ceglany
- 2632/92 Numer działki



LEGENDA

- Granica działki, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, który objęty jest ekspertyzą budowlaną
- Budynek kotłowni
- Komin ceglany
- Dach budynku kotłowni
- Uszkodzony fragment ściany budynku kotłowni
- Świetliki
- Komin ceglany
- 2632/92 Numer działki

LEGENDA

- Granica działki, na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, który objęty jest ekspertyzą budowlaną
- Budynek kotłowni
- Komin ceglany
- Dach budynku kotłowni
- Uszkodzony fragment ściany budynku kotłowni
- Świetliki
- Komin ceglany
- 2632/92 Numer działki