

STAROSTA RYBNICKI
44-200 Rybnik
ul. 3 Maja 31
Tel. 032 4228300, fax 032 4228658



Rybnik, dnia 9 maja 2006r.

Nr ABI – 7351/106/2006

DECYZJA

O POZWOLENIU NA BUDOWĘ NR 150/2006

Na podstawie art. 28, 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 5.12.2003r. z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 kpa - znowelizowanej ustawy z dnia 14.06.1960r. /tekst jednolity Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z dnia 17.11.2000r./ po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.03.2006r. złożonego przez **Kompanię Węglową S.A. - Oddział KWK „Jankowice”** z siedzibą w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla **Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Jankowice”** z siedzibą w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12, dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa obiektów rekreacyjno – sportowych na terenach zdegradowanych przemysłowo i terenach likwidowanego szybu VI KWK Jankowice” kategoria obiektu V, na działkach położonych w rejonie szybu VI KWK Jankowice, będących własnością: Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Rybnik, Gminy Świerklany, Gminy Marklowice, KW S.A. – Oddział KWK „Jankowice”, nr działek wg wykazu w dokumentacji.

Autorami projektu są:

- mgr inż. arch. Barbara Hikman, posiadająca uprawnienia budowlane nr 157/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL – 0596,
- mgr inż. Henryk Kuczera, posiadający uprawnienia budowlane nr 99/77/Op do projektowania w pełnym zakresie w specjalności wodno – melioracyjnej, wpisany na listę członkostwa Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/WM/0039/05,
- inż. Wojciech Dębicki, posiadający uprawnienia budowlane nr 166/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/6644/01,
- inż. Marian Wieczorek, posiadający uprawnienia budowlane nr 681/94 do projektowania w specjalności inżynierskiej – instalacyjnej w zakresie ochrony środowiska, wpisany na listę członkostwa Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3694/01.

Należy zachować następujące warunki zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- budowa powinna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami w danych specjalnościach oraz wpisanych na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego,

- inwestycję należy geodezyjnie wytyczyć w terenie a po jej ukończeniu należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej,
- zachować warunki podane w dokumentacji i jej uzgodnieniach,
- inwestor jest zobowiązany:
 - pozwolenie wodno – prawne na wykonanie urządzeń odwadniających teren oraz budowę oczka wodnego,
 - uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

W dniu 14.03.2006 do tutejszego Starostwa wpłynął wniosek Kompanii Węglowej S.A. - Oddział KWK „Jankowice” z siedzibą w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 12 o wydanie pozwolenia na budowę pn: „ Budowa obiektów rekreacyjno – sportowych na terenach zdegradowanych przemysłowo i terenach likwidowanego szybu VI KWK Jankowice”.

Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerklany i Gminy Marklowice. Do wniosku dołączono komplet dokumentacji technicznej z niezbędnymi załącznikami.

Wobec spełnienia wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane orzeka się jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Rybnickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Pozwolenie wygasa jeżeli:

- budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna
- budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż dwa lata
- w razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie z określonym terminem ważności, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym terminie nie zgłasza sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli
5. Wniesienie odwołania podlega opłacie skarbowej w wysokości 5 zł i 0,50 zł za każdy załącznik.

Załącznik: projekt budowlany

Otrzymują z załącznikami:

1. Kompania Węglowa S.A.
Oddział KWK Jankowice
ul. Jastrzębska 12
44- 253 Rybnik
2. ABI – a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Świerklany
ul. Świerkłańska 54
44-264 Jankowice
2. Urząd Gminy Marklowice
ul. Wyzwolenia 71
44-321 Marklowice
3. Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rybnik
ul. Kościuszki 36
44-200 Rybnik
4. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Rybniku



STAROSTA
[Signature]
mgr Damian Mrowiec

Opłatę skarbową w wysokości 700,00 zł. pobrano
zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 9 września 2000r. (Dz. U. Nr 86, poz.960 z późniejszymi zmianami)

Stwierdza się, że wobec nie wniesienia
w terminie ustawowym odwołania,
decyzja jest ostateczna i podlega
wykonaniu.

Rybnik, dnia 17.10.2006

KIEROWNIK REFERATU
Architektury, Budownictwa i Inwestycji

[Signature]
inż. Maria Kościelnicz